

План-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены



УТВЕРЖДАЮ

Премьер-министр Чувашской Республики
А. А. Николаев

О.А. Николаев

ИОКЧ 2020 г.

Информация о многоквартирном доме		Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр			Восстановление прав граждан, включенных в реестр						
1	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинин, д.83	2	номер и дата разрешения на строительство (при наличии) №21-01-184-2015 от 17.09.2015, № 21-01-106-2017 от 07.06.2017	11	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр					
3	кадастровый номер земельного участка 21:01:030102:253	8	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами -участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	12	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства										
4	общая площадь жилых помещений (квартир)	9	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	13	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 («О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	меры законодательного характера	2018-2020	Завершение строительства проблемного объекта	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил оказания публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о негосударственной финансово-механической, публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» 2, часть 1 статьи 12, часть 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве при неготовности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».	2020 год					
5	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	10	количество граждан, включенных в реестр	14	срок реализации						меры организационного характера	2020 год	Решение организации по вопросу по завершению строительства проблемного объекта	2020 год	Ввод объекта в эксплуатацию проблемного объекта
6	степень строительной готовности многоквартирного дома, (%)	10	количество граждан, включенных в реестр	15	ожидаемые результаты										
7	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	11	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	16	наименование	ожидаемые результаты	2020 год		2020 год						
8	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	12	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	17	срок реализации						меры восстановления прав граждан, включенных в реестр	2020 год		2020 год	
9	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	13	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	18	ожидаемые результаты										
10	количество граждан, включенных в реестр	14	срок реализации	19	наименование	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	2020 год		2020 год						
11	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	15	ожидаемые результаты	20	срок реализации						срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	2020 год		2020 год	
12	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	16	наименование	21	ожидаемые результаты										
13	наименование	17	срок реализации	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	2020 год		2020 год						
14	срок реализации	18	ожидаемые результаты	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр										
15	ожидаемые результаты	19	наименование												
16	наименование	20	срок реализации												
17	срок реализации	21	ожидаемые результаты												
18	ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр												
19	наименование	23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр												
20	срок реализации														
21	ожидаемые результаты														
22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр														
23	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр														

Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Солнцев, под.5	№21-01-246-2015 от 09.12.2015	21:01:030204:1586	12416,7	267	0	108	82	72	20	ООО «Алма» о №АУ/9-9280/2017-	Конкурсное предложение о №АУ/9-9280/2017-	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2018-2021	Завершение строительства проблемного объекта/либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о неисполнительности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об участии в долевой собственности при несостоятельности (банкротстве) компаний по защите прав граждан - участников долевого строительства при внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.	2021 год	Завершение строительства объекта / либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	Завершение строительства с привлечением публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	2021 год	Выполн. объекта в исполнении проблемного объекта/либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	Выполн. объекта в исполнении проблемного объекта/либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	2021 год
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д.6	№ 21-01-26-2017 от 7.02. 2017	21:01:010602:449, 21:01:010602:450	3847,6	73	80	73	64	64	21	ООО «Кратонстрой» 2130047758	Конкурсное предложение о АУ/9-14184/2017	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2018-2020	Завершение строительства проблемного объекта	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о неисполнительности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об участии в долевой собственности при несостоятельности (банкротстве) компаний по защите прав граждан - участников долевого строительства при внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.	2020 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	Завершение строительства с привлечением публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	2020 год	Выполн. объекта в исполнении	Выполн. объекта в исполнении проблемного объекта	2020 год
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, под. 15	RU 21304000-55	21:01:020601:1874	21435,96	488	47	488	26	1	0	ООО «СЮР» 2127311917	Конкурсное предложение о № АУ/9-14561/2017	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»	2019-2022	Привлечение нового инвестора	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р	2022 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	Завершение строительства с привлечением инвестора	2022 год	Выполн. объекта в исполнении	Выполн. объекта в исполнении проблемного объекта	2022 год
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, под. 25	№ 21-01-22-2016 от 19.02.2016	21:01:020602:149	9763,6	240	5	14	14	29	0	ООО «СЮР» 2127311917	Конкурсное предложение по № АУ/9-14561/2017	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»	2019-2022	Привлечение нового инвестора	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р	2022 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	Завершение строительства с привлечением инвестора	2022 год	Выполн. объекта в исполнении	Выполн. объекта в исполнении проблемного объекта	2022 год

Чувашская Республика, г. Новоочебоксарск, бульвар Звонкий, 5А	№ 21-24-14-2017 от 08.06.2017	21:02:010219:2886	1353,9	232	5	79	63	90	0	ООО "Фирма Три АС" ИНН 2129030140	Конкурсное предложение по № А/79-63/2020	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2022	Завершение строительства проблемного объекта / либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения жилищно-правовой комиссией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелеобразности финансирования мероприятия, предусмотренного пунктом 2, часть 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об жилищно-правовой комиссии по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.	2020-2022	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	Завершение строительства объекта либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства с привлечением привлеченного субъекта	2022 год	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	2023 год
Чувашская Республика, г. Новоочебоксарск, ул. Советская, 1А	№ RU21240000-45 от 31.12.2014	21:02:010219:72	6873,0	150	90	150	110	135	0	ООО "Альянс-Недвижимость" 2130081928	-	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, построенных от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»	2020	Завершение строительства проблемного объекта	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, построенных от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной Распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р. Завершение строительства объекта собственными силами застройщика.	2020 год	Решение организационных вопросов по завершению строительства проблемного объекта	отсутствуют	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	2020 год		
Чувашская Республика, г. Чебоксары, подыль "Альдебартос"	№ RU21304000-196 от 11.12.2014	21:01:030101:57; 21:01:030101:186	21068,3	254	99	204	155	155	0	ООО "Ренком-Федат Чуваш" 21270234905	-	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, построенных от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»	2020	Завершение строительства проблемного объекта	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, построенных от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной Распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-р. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в судебном порядке	2020 год	Решение организационных вопросов по вводу проблемного объекта в эксплуатацию	отсутствуют	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	в месячный срок после вынесения решения суда		
Чувашская Республика, г. Чебоксары, подыль "Ривьерс")	№ 21-01-116-2015 от 25.06.2015	21:01:030101:55	11661,1	144	39	80	74	74	0	ООО "Фирма" "Старо" 2129014959	-	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2022	Завершение строительства объекта / либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения жилищно-правовой комиссией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелеобразности финансирования мероприятия, предусмотренного пунктом 2, часть 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об жилищно-правовой комиссии по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.	2022 год	Завершение строительства объекта либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства с привлечением привлеченного субъекта	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	2022 год	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства		
Чувашская Республика, г. Новоочебоксарск, в I микрорайоне Жилое ж/д района, П/этап строительства, бл/к В, 1-Д	№ 21-24-03-2016 от 20.02.2016	21:02:010108:54	9725,2	190	39	189	62	62	0	ООО "Орггестрой" 2130113070	-	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2019 № 345 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Чувашской Республике»	2020-2022	Завершение строительства проблемного объекта / либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	Взаимодействие с ПИК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения жилищно-правовой комиссией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелеобразности финансирования мероприятия, предусмотренного пунктом 2, часть 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «Об жилищно-правовой комиссии по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.	2022 год	Завершение строительства объекта либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства с привлечением привлеченного субъекта	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства	2022 год	Ввод объекта в эксплуатацию либо выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства		

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, а/п мкр. Западного района	№ 21-24-11-2018 от 06.07.2018	21:02:010108	8308,2	149	90	147	129	140	0	ООО "Компани СНИТ" 2124011301	-	Закон Чувашской Республики от 25.11.2011 № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»	2020	Завершение строительства проблемного объекта	Заседание рабочей группы по организации эффективной работы по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики, созданной Распоряжением Кабинета Министров от 12.03.2012 № 121-Р. Завершение строительства объекта собственными силами застройщика.	2020 год	Решение организации их вопросов по завершению строительства проблемного объекта	отсутствуют	-	Ведя в эксплуатацию проблемного объекта	2020 год
--	-------------------------------	--------------	--------	-----	----	-----	-----	-----	---	-------------------------------	---	---	------	--	--	----------	---	-------------	---	---	----------

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики



А.В. Героев