

**ПАСПОРТ**

ключевого показателя «Количество граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения застройщиком более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо признания застройщика банкротом и открытия в отношении его конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г.

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

**I. Общая информация по показателю**

Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A.2	Исключение появления новых проблемных объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства застройщиком в сфере долевого строительства многоквартирного жилья, строящегося с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства	Количество граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения застройщиком более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо признания застройщика банкротом и открытия в отношении его конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г.	Отсутствует	Отсутствует

		№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
--	--	--	--

**Формула расчета показателя**

отсутствует

Расшифровка (данных) переменных	Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)
---------------------------------	---

<p>Количество граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения застройщиком более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо признания застройщика банкротом и открытия в отношении его конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	<p>Данные получены из регионального плана-графика («дорожной карты»), утвержденного на последнюю отчетную дату</p>
---	--

**II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя**

<p>Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя</p>	<p>Не используется определенная методика оценки переменных, используемых для расчета показателя. При этом в расчете учитывается количество пострадавших граждан, указанных в региональном плане-графике («дорожной карте»), утвержденном на последнюю отчетную дату.</p>
---	--

**III. Состояние показателя**

**Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя**

Показатель зависит от сроков восстановления прав пострадавших граждан-участников долевого строительства, включенных в региональный план-график («Дорожную карту»).

Также значение показателя А.2 зависит главным образом от ответственности участников строительства – юридических лиц (застройщиков) в части возводимых объектов капитального строительства, так и в части организации строительства/реконструкции

**Описание стратегической цели показателя**

Наименование цели и ее описание

Исключение появления новых проблемных объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, а также восстановление прав граждан, вложивших в строительство проблемных объектов, включенных в региональный план-график («Дорожную карту»).

**Целевые значения показателя по годам**

В план-график («Дорожную карту»), утвержденный на последнюю отчетную дату, включено 1099 граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения застройщиком более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо признания застройщика банкротом и открытия в отношении его конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» За период 2020 - 2022 гг. планируется восстановление прав граждан-участников долевого строительства согласно срокам реализации мероприятий плана-графика («Дорожной карты») по решению проблем граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Далее целевые показатели принимаются равными 0 с планируемыми отсутствием количества граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения застройщиком в сфере долевого строительства многоквартирного жилья.

годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Базовое значение	1099	328	256	0	0	0

**Описание задач по достижению целевых значений показателя**

1. осуществление надлежащего контроля (надзора) за ходом решения проблем пострадавших граждан, вложивших денежные средства в строительство проблемных объектов, включенных в региональный план-график;
2. взаимодействие НО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике» с ШПК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов; нарушений;

3. оказание помощи участникам долевого строительства по решению текущих проблем;
4. выдача предостережений субъектам строительства о недопустимых нарушениях обязательных требований законодательства в сфере долевого строительства.

**Описание рисков недостижения целевых значений показателей**

Недостижение целевого показателя А.2 возможно в связи с тем, что происходят нарушения требований законодательства в сфере долевого строительства ответственными лицами (застройщиками), осуществляющими строительство.

**IV. Методика сбора и управления данными**

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования

<p>Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)</p>	<p>Количество граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших в результате нарушения застройщиком более чем на шесть месяцев сроков завершения строительства многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо признания застройщика банкротом и открытия в отношении его конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>
<p>Источники исходных данных</p>	<p>Региональный план-график («Дорожная карта»), утвержденный Главой Чувашской Республики по состоянию на последнюю отчетную дату.</p>
<p>Характеристики, отражающие специфику сбора данных</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Ограничения данных</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Процедуры обеспечения качества данных</p>	<p>Данные формируются на основании данных, включенных в региональный план-график</p>
<p>Надзор за данными</p>	<p>Данные размещены на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p>

Сроки представления окончательных результатов	По мере решения проблем пострадавших граждан и исключением проблемного объекта из план-графика. Обобщение и анализ – ежеквартально.
Механизм внешнего аудита данных	Не предусмотрен

