

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

01 октября 2021 г. № 11

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Арабосинского сельского поселения Урмарского района, Чувашская Республика, Урмарский район, д. Арабоси, ул. Школьная, д. 16,

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Арабосинского сельского поселения Урмарского района Агееву А.Г.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки процедуры принятия решения о внесении изменений в генеральный план Арабосинского сельского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 02.10.2019 № 119, выявлены нарушения действующего на момент проведения процедуры законодательства:

1) нарушение части 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – главой администрации Арабосинского сельского поселения не принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, не размещены на официальном сайте и экспозиция или экспозиции таких проектов не открыты; экспозиция или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещения о начале публичных слушаний, указанные в постановлениях от 16.11.2018 № 31 и от 23.08.2019 № 14а, не содержат информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились, не организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 7 статьи 9 ГрК РФ – органом местного самоуправления не обеспечен доступ к проекту документа территориального планирования муниципального образования и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП не менее чем за три месяца до их утверждения;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний не подготовил и не оформил протокол публичных слушаний;

8) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний не осуществил подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

10) нарушение части 9 статьи 9 ГрК РФ – администрацией Арабосинского сельского поселения не обеспечен в десятидневный срок доступ к утвержденному документу территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

2. В результате проверки генерального плана Арабосинского сельского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 28.11.2008 № 71 (с учетом изменений, внесенных решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 02.10.2019 № 119), установлено, что содержание генерального плана Арабосинского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. В ходе проверки администрацией Арабосинского сельского поселения представлено постановление администрации Арабосинского сельского поселения от 10.08.2015 № 29 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Арабосинского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 г.г.», то есть на момент проведения проверки отсутствует действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арабосинского сельского поселения.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения 27.06.2018 № 80, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 17.04.2018 № 10а, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения

участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 19.06.2018 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 19.06.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 19.06.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 27.06.2018 № 80 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 15.05.2019 № 112, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 07.03.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению

на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экс-позиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 08.05.2019 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 08.05.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 15.05.2019 № 112 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ПП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 02.10.2019 № 118, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 23.07.2019 № 10 не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной

экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.09.2019 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.09.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 23.09.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 02.10.2019 № 118 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 11.09.2020 № 152, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 02.07.2020 № 11 не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения

участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 03.09.2020 № 3 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 03.09.2020 № 3 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 03.09.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 11.09.2020 № 152 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

8. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 06.04.2021 № 31, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 26.01.2021 № 1а, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению

на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 30.03.2021 № 2 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 30.03.2021 № 2 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 30.03.2021 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ - правила землепользования и застройки опубликованы не в полном объеме в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещены на официальном сайте поселения не в полном объеме;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Арабосинского сельского поселения от 06.04.2021 № 31 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

9. В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения, утвержденные решением Соборания депутатов Арабосинского сельского поселения от 21.12.2017 № 62 (с изменениями, внесенными решениями Соборания депутатов от 27.06.2018 № 80, от 15.05.2019 № 112, от 02.10.2019 № 118, от 11.09.2020 № 152 и от 06.04.2021 № 31) не соответствуют ГрК РФ.

10. В ходе проверки администрацией Арабосинского сельского поселения представлено постановление администрации Арабосинского сельского поселения от 18.08.2021 № 22, в соответствии с которым публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения, утвержденные решением Соборания депутатов Арабосинского сельского поселения от 21.12.2017 № 62 (с изменениями, внесенными решениями Соборания депутатов от 27.06.2018 № 80, от 15.05.2019 № 112, от 02.10.2019 № 118, от 11.09.2020 № 152 и от 06.04.2021 № 31), назначены на 18.10.2021.

При этом выявлено:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 18.08.2021 № 22, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. В результате проверки градостроительных планов земельных участков, выданных администрацией Арабосинского сельского поселения и представленных на проверку, выявлены нарушения статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении градостроительных планов земельных участков № РФ-21-4-14-2-01-2021-3 и № РФ-21-4-14-2-01-2021-4 (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 01.10.2021 № 20).

12. В результате проверки разрешения на строительство № 21-514301-001-2018 от 14.06.2018, выданного администрацией Арабосинского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент его выдачи:

1) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство не соответствует требованиям указанного приказа.

13. В результате проверки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-514301-001-2018 от 26.01.2018, выданного администрацией Арабосинского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент его выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в отсутствие необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, не соответствует требованиям указанного приказа.

14. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Арабосинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – при отсутствии в уведомлениях Мелькова Н.Г. от 30.04.2019, Чернова А.Л. от 14.05.2019, Риковой В.Т. от 16.07.2019 и Трифоновой Е.Г. от 17.03.2020 о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Арабосинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не возвратила застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата, а выдала уведомления от 06.05.2019 № 21-514301-01-2019, от 15.05.2019 № 21-514301-03-2019, от 22.07.2019 № 21-514301-05-2019 и от 24.03.2020 № 21-514301-01-2020 соответственно о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 2, 3, 5 и 6 в разделе III.4 акта проверки от 01.10.2021 № 20);

2) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – при несоответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанных в уведомлениях о планируемом строительстве, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке администрацией Арабосинского сельского поселения Файзуллиной Н.А. и Архиповой В.А., а также Васильевой И.Л. выданы соответственно уведомления от 27.09.2018 № 21-514301-01-2018 и от 21.11.2019 № 21-514301-07-2019 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1 и 4 в разделе III.5 акта проверки от 01.10.2021 № 20).

15. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Арабосинского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 18 статьи 55 ГрК РФ – форма уведомления об окончании строительства от 23.11.2018, направленная Михайловым А.А. в адрес администрации Арабосинского сельского поселения (№ 2 в разделе III.5 акта проверки от 01.10.2021 № 20), не соответствует форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

2) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Арабосинского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или

реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 15.11.2018 № 21-514301-001-2018, от 23.11.2018 № 21-514301-002-2018, от 12.07.2019 № 21-514301-04-2019, от 02.12.2019 № 21-514301-002-2019, от 09.06.2020 № 21-514301-001-2020, от 31.05.2021 № 21-514301-001-2021 требованиям законодательства о градостроительной деятельности направлены застройщикам Малахеевой Л.В., Михайлову А.А., Архиповой В.А. и Файзуллиной Н.А., Васильевой И.Л., Трифоновой Е.Г., Куприянову К.Ф. соответственно в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-6 в разделе III.5 акта проверки от 01.10.2021 № 20);

3) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения, вместо уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Арабосинского сельского поселения застройщикам Малахеевой Л.В., Архиповой В.А. и Файзуллиной Н.А., Васильевой И.Л., Куприянову К.Ф. выданы уведомления от 24.01.2020 № 21-514316-001-2020, от 12.07.2019 № 21-514301-04-2019, от 02.12.2019 № 21-514301-002-2019, от 31.05.2021 № 21-514301-001-2021 о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 1, 3, 4, 6 в разделе III.5 акта проверки от 01.10.2021 № 20).

16. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного в северо-восточном направлении от д. Новое Исаково Арабосинского сельского поселения Урмарского района, выявлено:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не принято решение о подготовке документации по планировке территории;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

3) нарушение части 4 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не обеспечено рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях;

4) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – документация по планировке территории до ее утверждения не рассмотрена на публичных слушаниях;

5) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

6) нарушение части 13 статьи 46 ГрК РФ – решение об утверждении документации по планировке территории принято главой местной администрации поселения без учета протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

7) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденные постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 24.08.2021 № 25 проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в северо-восточном направлении от д. Новое Исаково Арабосинского сельского поселения Урмарского района, не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

17. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Арабосинского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства уведомлений о завершении сноса, выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Арабосинского сельского поселения, в адрес которой поступили уведомления о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

18. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 70, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Арабосинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

19. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 70 (далее – МНТП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНТП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНТП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

20. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

21. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 02.03.2020 № 139а (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 16.02.2021 № 21) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ; в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

22. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

23. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Арабосинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

24. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

25. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 15.11.2017 № 33 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02.04.2018 № 9 и от 12.12.2018 № 46) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента имеются ссылки на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения, на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение, на администрацию города, на заместителя главы администрации.

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 22.11.2018 № 35 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 12.12.2018 № 42) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

28. В ходе проверки выявлено, что в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 15.11.2017 № 34 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.10.2019 № 31, от 25.03.2020 № 13, от 21.05.2020 № 25, от 16.10.2020 № 42, 26.11.2020 № 45 и от

16.06.2021 № 19) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 1 пункта 2.6.1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 подраздела 2.10 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента содержатся ссылки на структурное подразделение, на администрацию города, района, городского округа, на заместителя главы администрации, на специалиста подготовки и выдачи разрешений на строительство, на отдел делопроизводства.

30. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 15.11.2017 № 35 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Арабосинского сельского поселения от 16.08.2018 № 25, от 12.12.2018 № 45, от 13.03.2019 № 9, от 20.09.2019 № 29, от 25.03.2020 № 14, от 16.10.2020 № 41 и от 16.06.2021 № 18) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 2.2, 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 5 подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридического характера – имеются ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления, на администрацию городского округа, города, района.

31. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 23.11.2018 № 36 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Арабосинского сельского поселения от 12.12.2018 № 43, от 23.09.2019 № 30 и от 25.03.2020 № 15) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

32. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 23.11.2018 № 37 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Арабосинского сельского поселения от 12.12.2018 № 41 и от 25.03.2020 № 12) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

33. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

34. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части II статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

35. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

36. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 01.10.2021 № 20, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Министром Чувашии **предписывает:**

1. До 13 июня 2022 года привести генеральный план Арабосинского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 28.11.2008 № 71 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 02.10.2019 № 119), в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. До 13 июня 2022 года утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. До 07 марта 2022 года внести изменения в правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 21.12.2017 № 62 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов от 27.06.2018 № 80, от 15.05.2019 № 112, от 02.10.2019 № 118, от 11.09.2020 № 152 и от 06.04.2021 № 31, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

4. До 15 октября 2021 года необходимо признать утратившим силу постановление администрации Арабосинского сельского поселения от 18.08.2021 № 22, в соответствии с которым публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 21.12.2017 № 62 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов от 27.06.2018 № 80, от 15.05.2019 № 112, от 02.10.2019 № 118, от 11.09.2020 № 152 и от 06.04.2021 № 31), назначены на 18.10.2021, и провести процедуру внесения изменений в указанные правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения с учетом требований действующего законодательства.

5. До 07 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 70 (далее – МНГП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

6. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 2).

7. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил

землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 02.03.2020 № 139а (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 16.02.2021 № 21) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:
подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;
подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;
подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;
в разделе 6:
не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;
подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;
подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. До 07 февраля 2022 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 4).

9. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Арабосинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 1).

10. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 5).

11. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Арабосинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Арабосинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 3).

12. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 15.11.2017 № 33 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02.04.2018 № 9 и от 12.12.2018 № 46) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту привести в соответствие с наименованием административного регламента, указанным в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента исключить ссылки на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения, на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение, на администрацию города, на заместителя главы администрации.

13. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 22.11.2018 № 35 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 12.12.2018 № 42) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

14. До 07 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

15. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 15.11.2017 № 34 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.10.2019 № 31, от 25.03.2020 № 13, от 21.05.2020

№ 25, от 16.10.2020 № 42, 26.11.2020 № 45 и от 16.06.2021 № 19) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 1 пункта 2.6.1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 подраздела 2.10 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту привести в соответствие с наименованием муниципальной услуги, указанным в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента исключить ссылки на структурное подразделение, на администрацию города, района, городского округа, на заместителя главы администрации, на специалиста подготовки и выдачи разрешений на строительство, на отдел делопроизводства.

16. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 15.11.2017 № 35 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Арабосинского сельского поселения от 16.08.2018 № 25, от 12.12.2018 № 45, от 13.03.2019 № 9, от 20.09.2019 № 29, от 25.03.2020 № 14, от 16.10.2020 № 41 и от 16.06.2021 № 18) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 2.2, 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 5 подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера – исключить ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления, на администрацию городского округа, города, района.

17. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 23.11.2018 № 36 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Арабосинского сельского поселения от 12.12.2018 № 43, от 23.09.2019 № 30 и от 25.03.2020 № 15) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

18. До 07 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Арабосинского сельского поселения от 23.11.2018 № 37 (с учетом изменений, внесенных

постановлениями администрации Арабосинского сельского поселения от 12.12.2018 № 41 и от 25.03.2020 № 12) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

19. До 07 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

20. До 07 февраля 2022 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

21. До 07 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

22. До 07 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

23. До 20 июня 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

24. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 9, 24, 29.2, 29.4, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 55.31 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

25. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 01.10.2021 № 20.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии


(подпись)

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)

консультант сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии


(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 29 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

