

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

08 октября 2021 г. № 12

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Тегешевского сельского поселения Урмарского района, Чувашская Республика, Урмарский район, д. Тегешево, ул. Школьная, д. 4,
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Тегешевского сельского поселения Урмарского района Черкасову В.А.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки генерального плана Тегешевского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 25.11.2008 № 82, установлено, что содержание генерального плана Тегешевского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В ходе проверки администрацией Тегешевского сельского поселения представлено постановление администрации Тегешевского сельского поселения от 05.08.2015 № 37 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Тегешевского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 г.г» и постановление администрации Тегешевского сельского поселения от 02.04.2015 № 15 «Об утверждении муниципальных программы «Развитие транспортной системы Тегешевского сельского поселения Урмарского района в 2014-2020 годы». То есть на момент проведения проверки отсутствуют действующие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегешевского сельского поселения и развитие транспортной системы.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения 29.06.2018 № 108, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных

слушаний, приведенное в постановлении от 20.04.2018 № 7, не содержит информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.06.2018 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.06.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.06.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 29.06.2018 № 108 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ПП.

4. В ходе проверки рассмотрено постановление администрации Тегешевского сельского поселения от 17.08.2018 № 21 (опубликовано в периодическом печатном издании «Вести поселения» от 17.08.2018 № 18(229)), о назначении на 18.10.2018 публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 06.07.2018 № 70 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 29.06.2018 № 108), однако, в указанную дату публичные слушания не состоялись, кроме того отсутствует нормативный правовой акт об их переносе или отмене.

При этом выявлено:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 28.03.2019 № 143, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, приведенное в постановлении от 25.12.2018 № 39, не содержит информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 26.02.2019 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 26.02.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 26.02.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

7) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 28.03.2019 № 143 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 28.03.2019 № 143 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 24.05.2019 № 151, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, приведенное в постановлении от 18.03.2019 № 4, не содержит информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.05.2019 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.05.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 24.05.2019 № 151 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 15.05.2020 № 182, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, приведенное в постановлении от 23.03.2020 № 6, не содержит информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 24.04.2020 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 24.04.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 24.04.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 15.05.2020 № 182 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

8. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 27.08.2020 № 193, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, приведенное в постановлении от 16.06.2020 № 9, не содержит информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 24.08.2020 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 24.08.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 24.08.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 27.08.2020 № 193 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

9. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 30.04.2021 № 28, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, приведенное в постановлении от 25.03.2021 № 5, не содержит информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее одного месяца со дня опубликования такого проекта;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 26.04.2021 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 26.04.2021 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 26.04.2021 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 30.04.2021 № 28 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

10. Решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 08.09.2021 № 39 внесены изменения в решение Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 06.07.2017 № 70 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 29.06.2018 № 108, от 28.03.2019 № 143, от 24.05.2019 № 151, от 15.05.2020 № 182, от 27.08.2020 № 193 и от 30.04.2021 № 28) (изменения в части отображения в правилах землепользования и

застройки границ зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями уполномоченного органа).

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на установление зон с особыми условиями использования территорий, главе местной администрации направлено требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий (письма Минприроды Чувашии от 26.12.2020 № 02/08-15445 и от 04.02.2021 № 02/08-1176).

В нарушение требований части 10 статьи 33 ГрК РФ срок уточнения правил землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения, утвержденных решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 06.07.2017 № 70 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 29.06.2018 № 108, от 28.03.2019 № 143, от 24.05.2019 № 151, от 15.05.2020 № 182, от 27.08.2020 № 193 и от 30.04.2021 № 28), в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий превысил шесть месяцев со дня поступления требования, указанного в части 8 статьи 33 ГрК РФ.

11. Правила землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 06.07.2017 № 70 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 29.06.2018 № 108, от 28.03.2019 № 143, от 24.05.2019 № 151, от 15.05.2020 № 182, от 27.08.2020 № 193, от 30.04.2021 № 28 и от 08.09.2021 № 39) не соответствуют ГрК РФ.

12. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Тегешевского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – при несоответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанных в уведомлениях о планируемом строительстве, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке администрацией Тегешевского сельского поселения застройщикам выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1-8 в разделе III.4 акта проверки от 08.10.2021 № 21);

2) нарушение части 7 статьи 51.1 ГрК РФ - срок выдачи Ульянову В.В. уведомления от 07.10.2019 № 21-514310-006-2019 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке составил более 7 рабочих дней (№ 4 в разделе III.4 акта проверки от 08.10.2021 № 21).

13. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Тегешевского сельского поселения выявлено нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения, вместо уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Тегешевского сельского поселения застройщикам выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности (№№ 1-8 в разделе III.5 акта проверки от 08.10.2021 № 21).

14. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 № 90, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Тегешевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

15. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 № 90 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

16. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания

территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 13.02.2020 № 174 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 30.04.2021 № 29) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;
 подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;
 в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.7 не соответствует требованиям части 7 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ;

не содержатся положения, предусмотренные требованиями части 4 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, предусмотренные требованиями частей 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

18. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

19. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Тегешевского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

20. Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением Главы Тегешевского сельского поселения от 27.10.2016 № 10 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства,

реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

21. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

22. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 15.11.2017 № 44 (с изменениями, внесенным постановлением администрации от 05.04.2018 № 14) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце шестом отсутствует исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента имеются ссылки на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения, на администрации

муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение, на администрацию города, на заместителя главы администрации.

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 22.11.2018 № 33 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

25. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, капитальный ремонт и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 08.08.2016 № 39 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 06.02.2017 № 4, от 25.12.2018 № 45, от 04.10.2019 № 26, от 23.06.2020 № 28, от 22.10.2020 № 43 и от 16.12.2020 № 50) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термины «капитальный ремонт» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

абзац второй не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац третий не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 11 статьи 51;

абзац четвертый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

а подразделе 2.6:

абзацы седьмой – четырнадцатый не соответствуют требованиям пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы семнадцатый – двадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства выдача разрешения на строительство не требуется);

абзацы двадцать третий – двадцать восьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 дублирует по смысловому значению абзацы подраздела 2.6;
подпункт 1 пункта 2.6.1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац третий пункта 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ);

абзац двадцать шестой пункта 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (данная норма права утратила силу);

в пункте 3.1.5

абзац девятый требованиям статьи 51 ГрК РФ (в ГрК РФ отсутствует понятие временное приостановление разрешения на строительство)

абзац десятый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (данная норма права утратила силу);

подраздел 3.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 5 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера - наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 08.08.2016 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тегешевского сельского поселения от 06.02.2017 № 3, от 09.08.2018 № 24, от 25.12.2018 № 44, от 15.03.2019 № 6, от 22.07.2019 № 19, от 25.09.2019 № 23, от 23.06.2020 № 29 и от 29.10.2020 № 45) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.6:

абзацы четвертый – девятый не соответствуют требованиям частей 2.2, 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

абзац четвертый пункта 2.6.1 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

абзац пятый не соответствует требованиям части пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям части пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

28. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 22.11.2018 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тегешевского сельского поселения от 03.10.2019 № 25 и от 23.06.2020 № 26) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям

статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 22.11.2018 № 31 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 19.06.2020 № 25) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства.

30. В Тегешевском сельском поселении имеется два административных регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденных постановлениями администрации Тегешевского сельского поселения от 22.11.2018 № 63 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 17.06.2019 № 22) и от 04.12.2018 № 39 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 18.06.2019 № 22).

31. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

32. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

33. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

34. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от

27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 08.10.2021 № 21, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии **предписывает**:

1. До 20 июня 2022 года привести генеральный план Тегешевского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 25.11.2008 № 82, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. До 20 июня 2022 года утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тегешевского сельского поселения.

3. До 20 июня 2022 года утвердить программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Тегешевского сельского поселения.

4. До 14 марта 2022 года внести изменения в правила землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 06.07.2017 № 70 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 29.06.2018 № 108, от 28.03.2019 № 143, от 24.05.2019 № 151, от 15.05.2020 № 182, от 27.08.2020 № 193, от 30.04.2021 № 28 и от 08.09.2021 № 39), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

5. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 № 90 (далее – МНПП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

6. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 2).

7. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 13.02.2020 № 174 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 30.04.2021 № 29) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.7 не соответствует требованиям части 7 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ;

не содержатся положения, предусмотренные требованиями части 4 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, предусмотренные требованиями частей 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. До 14 февраля 2022 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 4).

9. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Тегешевского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 1).

10. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Тегешевского сельского поселения, утвержденное постановлением Главы Тегешевского сельского поселения от 27.10.2016 № 10 (приложение № 2) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

11. До 14 февраля 2022 года признать утратившим силу Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 5).

12. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Тегешевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 23.05.2008 № 72 (приложение № 3).

13. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 15.11.2017 № 44 (с изменениями, внесенным постановлением администрации от 05.04.2018 № 14) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце шестом отсутствует исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента имеются ссылки на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения, на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение, на администрацию города, на заместителя главы администрации.

14. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 22.11.2018 № 33 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке

территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

15. До 14 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

16. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, капитальный ремонт и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 08.08.2016 № 39 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 06.02.2017 № 4, от 25.12.2018 № 45, от 04.10.2019 № 26, от 23.06.2020 № 28, от 22.10.2020 № 43 и от 16.12.2020 № 50) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термины «капитальный ремонт» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

абзац второй не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац третий не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 11 статьи 51;

абзац четвертый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

а подразделе 2.6:

абзацы седьмой – четырнадцатый не соответствуют требованиям пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы семнадцатый – двадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства выдача разрешения на строительство не требуется);

абзацы двадцать третий – двадцать восьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 дублирует по смысловому значению абзацы подраздела 2.6;

подпункт 1 пункта 2.6.1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац третий пункта 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ);

абзац двадцать шестой пункта 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (данная норма права утратила силу);

в пункте 3.1.5

абзац девятый требованиям статьи 51 ГрК РФ (в ГрК РФ отсутствует понятие временное приостановление разрешения на строительство)

абзац десятый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (данная норма права утратила силу);

подраздел 3.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 5 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушение юридико-технического характера - наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

17. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 08.08.2016 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тегешевского сельского поселения от 06.02.2017 № 3, от 09.08.2018 № 24, от 25.12.2018 № 44, от 15.03.2019 № 6, от 22.07.2019 № 19, от 25.09.2019 № 23, от 23.06.2020 № 29 и от 29.10.2020 № 45) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.6:

абзацы четвертый – девятый не соответствуют требованиям частей 2.2, 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

абзац четвертый пункта 2.6.1 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

РФ; абзац пятый не соответствует требованиям части пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК

РФ; абзац шестой не соответствует требованиям части пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК

РФ; абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

18. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 22.11.2018 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тегешевского сельского поселения от 03.10.2019 № 25 и от 23.06.2020 № 26) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует

требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

19. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 22.11.2018 № 31 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Тегешевского сельского поселения от 19.06.2020 № 25) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства.

20. До 14 февраля 2022 года признать утратившим силу постановления администрации Тегешевского поселения от 04.12.2018 № 39 и от 18.06.2019 № 22.

21. До 14 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

22. До 14 февраля 2022 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

23. До 14 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

24. До 14 февраля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

25. До 27 июня 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

26. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.2, 29.4, 31, 32, 51.1, 55 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

27. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 08.10.2021 № 21.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

заведующий сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительство и архитектуры Минстроя Чувашии


 (подпись)

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)

консультант сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительство и архитектуры Минстроя Чувашии


 (подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 26 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

 (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 20__ г.

 (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

 (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)