ПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ

РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕШЕНИЕ

от 22 июля 2021 г., протокол N 1091

О ПОРЯДКЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СУММЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ - ФОНДА

СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЛИЦАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ ДОГОВОРЫ

О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, СОЗДАННЫМ

СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ

РЕАЛИЗАЦИЮ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

В целях методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации обращений в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) о подтверждении сумм финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, правление Фонда решило:

1. Утвердить [Порядок](#P39) подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Департаменту внешних коммуникаций и связей с общественностью (А.Б. Мезенцевой) разместить на официальном сайте Фонда [порядок](#P39), указанный в [пункте 1](#P18) настоящего решения.

Генеральный директор -

председатель правления

государственной корпорации -

Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства

К.Г.ЦИЦИН

Утвержден

правлением

государственной корпорации -

Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства

22 июля 2021 года, протокол N 1091

ПОРЯДОК

ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СУММЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

ЛИЦАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ ДОГОВОРЫ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ

С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, СОЗДАННЫМ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ РЕАЛИЗАЦИЮ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ

РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

1.1. Порядок подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2E9C5998BD377A662AF160FD757B80BE241C83B1C12C3pCACK) Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории (далее - Порядок), разработан в соответствии с [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD11F518C9B24B9DF6B527E54B2E9C5998AD776A83DAA031E8F58BD12FC49DE271E10pCA0K) и [5 части 6 статьи 16](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD11F518C9B24B9DF6B527E54B2E9C5998AD775A83DAA031E8F58BD12FC49DE271E10pCA0K) Федерального закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ), [постановлением](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F58804D21A578C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 года N 846 "Об определении случаев предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 846).

1.2. Порядок разработан в целях:

- рассмотрения Фондом предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации обращений на подтверждение рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Российской Федерации, юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории (далее - Обращение), и прилагаемых к ним документов требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD11F518C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) N 185-ФЗ, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F58804D21A578C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Правительства Российской Федерации N 846;

- принятия Фондом решения о соответствии указанной в Обращении суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Российской Федерации, юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории. Решение правления Фонда о рассмотрении Обращения и подтверждении суммы средств Фонда в объеме, рассчитанном в соответствии с [пунктами 1.4](#P59). - [1.5](#P61). Порядка, является основанием для включения суммы средств финансовой поддержки Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Российской Федерации, в конкурсную документацию на проведение торгов с целью исполнения указанного в Обращении решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

1.3. Рассчитанная в соответствии с [главой 1](#P50) настоящего Порядка сумма субсидии за счет средств Фонда на возмещение понесенных расходов лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, либо на оплату понесенных или планируемых расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, предоставляется на выполнение обязательств по:

- созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

- уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

1.4. Субсидия лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Российской Федерации (далее - Субсидия по торгам), предоставляется после исполнения обязательств, указанных в [пункте 1.3](#P56). настоящего Порядка, и не может превышать двадцати пяти процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

Решение о предоставлении Субсидии по торгам в размере от двадцати пяти до ста процентов принимается Правительством Российской Федерации в установленных им случаях. Расчет размера Субсидии по торгам в размере от двадцати пяти до ста процентов осуществляется в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F58804D21A578C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Правительства Российской Федерации N 846.

1.5. Субсидия юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в [пункте 1.3](#P56). настоящего Порядка, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитывается как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра.

1.6. Юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, субсидия может быть направлена на финансовое обеспечение планируемых затрат или возмещение понесенных расходов.

1.7. Настоящий Порядок включает в себя табличную форму приложения к Обращению - [приложение 1](#P136) к настоящему Порядку.

2. Порядок принятия правлением Фонда решения о подтверждении

суммы средств финансовой поддержки Фонда в части

предоставления субсидии лицам, заключившим договоры

о комплексном развитии территорий жилой застройки

в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK)

Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом

Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения

о комплексном развитии территории

2.1. Обращение исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о подтверждении суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее - Обращение) рассматривается на заседании правления Фонда в течение 10 рабочих дней с даты регистрации Обращения Аппаратом по обеспечению деятельности и взаимодействия Фонда с органами государственной власти.

2.2. Правление Фонда принимает решение о результатах проверки представленной субъектом Российской Федерации в составе Обращения информации о соответствии представленного Обращения и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим Порядком, о корректности расчета размера субсидии.

2.3. В решении правления Фонда о рассмотрении Обращения и прилагаемых к нему документов отражаются:

- сумма средств финансовой поддержки Фонда для предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Российской Федерации, юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории;

- дата и номер решения о комплексном развитии территории, по которому в соответствии с Обращением рассчитан размер предоставляемой субсидии за счет средств Фонда;

- сроки реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- основные технико-экономические показатели проекта комплексного развития территории жилой застройки (площадь расселяемого жилищного фонда, в том числе признанного аварийным до 1 января 2017 года, после 1 января 2017 года, общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые могут быть созданы (построены)).

2.4. Указанное решение правления Фонда в течение пяти рабочих дней направляется в субъект Российской Федерации.

2.5. В случае, если размер Субсидии по торгам составляет от двадцати пяти до ста процентов нормативной стоимости переселения граждан и рассчитан в соответствии с условиями, установленными Правительством Российской Федерации, Фондом в течение 30 календарных дней со дня поступления указанного Обращения осуществляется проверка представленной субъектом Российской Федерации в составе Обращения информации и расчета размера субсидии.

На заседании правления Фонда рассматривается вопрос о результатах проверки представленной субъектом Российской Федерации в составе Обращения информации и расчета размера субсидии.

Решение о результатах проведенной Фондом проверки Обращения, приложений к нему и расчета размера субсидии, Обращение и указанный расчет направляются Фондом в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 5 рабочих дней.

3. Требования по подготовке Обращения и приложений к нему

3.1. Требования по подготовке Обращения.

3.1.1. Обращение подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

3.1.2. Обращение и приложения к нему предоставляются в Фонд на бумажном носителе.

3.1.3. В Обращении указывается основание его направления в Фонд (дата и номер решения о комплексном развитии территории, основные технико-экономические показатели проекта комплексного развития территории: площадь расселяемого жилищного фонда, в том числе признанного аварийным до 1 января 2017 года, после 1 января 2017 года, общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые могут быть созданы (построены), сроки реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, прочие) и размер субсидии за счет средств Фонда, запрашиваемой к подтверждению, которая не должна превышать размера суммы средств Фонда, рассчитанной в соответствии с [пунктами 1.4](#P59). - [1.5](#P61). настоящего Порядка.

3.2. Требования по подготовке приложений к Обращению.

3.2.1. Приложения к Обращению нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

3.3. Приложением 1 к Обращению является решение о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленное в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) Российской Федерации.

3.3.1. Решение о комплексном развитии территории предоставляется в редакции, действующей на дату подачи Обращения.

3.4. Приложением 2 к Обращению является [Реестр](#P136) жилищного фонда на территории комплексного развития территории жилой застройки (далее - Реестр).

3.4.1. Разработка [Реестра](#P136) осуществляется в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" на основании сведений, введенных уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

3.4.2. [Реестр](#P136) включает в себя следующую информацию:

в [графе 1](#P164) - порядковый номер строки, содержащий сведения о проекте комплексного развития территории жилой застройки;

в [графе 2](#P165) - наименование муниципального (муниципальных) образования (образований), на территории которого (которых) планируется реализация проекта комплексного развития территории жилой застройки;

в [графе 3](#P166) - наименование проекта комплексного развития территории жилой застройки, основанное на месторасположении (адресном ориентире) территории, предназначенной для комплексного развития в соответствии с решением о комплексном развитии данной территории;

в [графе 4](#P167) - дата принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в [графе 5](#P168) - реквизиты решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

в [графе 6](#P169) - общая площадь жилых помещений всего жилищного фонда, расположенного на территории комплексного развития жилой застройки;

в [графе 7](#P170) - площадь подлежащих расселению жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года;

в [графе 8](#P171) - площадь подлежащих расселению жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года;

в [графе 9](#P172) - площадь подлежащих расселению жилых помещений многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации, в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD31B558C9B24B9DF6B527E54B2E9C5998BD47FA162AF160FD757B80BE241C83B1C12C3pCACK) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в [графе 10](#P173) - площадь подлежащих расселению жилых помещений домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, прочих объектов жилого назначения;

в [графе 11](#P174) - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые могут быть созданы (построены);

в [графе 12](#P175) - рассчитанная в соответствии с [главой 1](#P50) настоящего Порядка сумма субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, либо на оплату понесенных или планируемых расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории;

в [графе 13](#P176) - нормативная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, рассчитанная как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра;

в [графе 14](#P177) - отношение рассчитанной в соответствии с [главой 1](#P50) настоящего Порядка суммы субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, либо на оплату понесенных или планируемых расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, указанной в [графе 12](#P175), и нормативной стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, указанной в [графе 13](#P176).

3.5. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых в Фонд сведений возлагается на высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

3.6. Мониторинг реализации заявленного в Обращении решения о комплексном развитии территории жилой застройки, мероприятий по переселению граждан и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках указанного решения, осуществляется Фондом в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB0ABC3C24459DEF83B99A8CECCFE207F5880BD11F518C9B24B9DF6B527E54B2FBC5C185D570BD69F359498258pBABK) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Приложение 1

к Порядку подтверждения суммы

финансовой поддержки за счет средств

государственной корпорации - Фонда

содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства

для предоставления субсидий лицам,

заключившим договоры о комплексном

развитии территорий жилой застройки

в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации,

юридическим лицам, созданным субъектом

Российской Федерации и обеспечивающим

реализацию решения о комплексном

развитии территории

Реестр жилищного фонда на территории КРТ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п\п | Наименование муниципального образования | Наименование проекта комплексного развития территории жилой застройки | Дата решения о КРТ | Реквизиты решения о КРТ | Площадь жилых помещений домов, подлежащих расселению | | | | | Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые могут быть созданы (построены) | Запрашиваемая сумма субсидии за счет Фонда | Нормативная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года | Отношение суммы субсидии за счет Фонда к нормативной стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года |
| Всего | в том числе | | | |
| МКД | | | Дома блокированной застройки, ОИЖС, прочие |
| аварийные, признанные таковыми до 1 января 2017 | аварийные, признанные таковыми после 1 января 2017 | многоквартирные дома, которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ (предельный физический износ, прочие) |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | процент |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Муниципальное образование | Проект КРТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) | подпись |  | М.П. | (расшифровка подписи) |