ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2021 г. N 846

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ

СЛУЧАЕВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЛИЦАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ

ДОГОВОРЫ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ

ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЮ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПЕРЕСЕЛЯЕМЫМ

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПЕРЕДАЧЕ УКАЗАННЫХ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

И УПЛАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ

И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, В ЦЕЛЯХ

РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЗМЕРЕ ОТ 25 ДО 100 ПРОЦЕНТОВ

НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

В соответствии с [пунктом 4 части 6 статьи 16](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173CD0B30596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8A383D0752E9C87005DC76B09F0162EC44DFA9yEJ) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Определить, что предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - субсидия) осуществляется в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с [пунктом 4 части 6 статьи 16](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173CD0B30596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8A383D0752E9C87005DC76B09F0162EC44DFA9yEJ) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в случаях обращения в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены территории, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, включающие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173ED4B70596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8B3B340E0DECDD615DD373A9810974F046DD9DA1yBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилые дома блокированной застройки и объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173ED4B70596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8B3C3C0C0DECDD615DD373A9810974F046DD9DA1yBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, с уведомлением о планируемых к реализации на территориях субъектов Российской Федерации проектах комплексного развития территорий жилой застройки, и расчетом размера субсидии согласно [приложению](#P40), которая может быть предоставлена за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173ED4B70596085F7B5E479E1CB3DAFF92853A3B1206B0922708DCA7y0J) Российской Федерации, а также адресных перечней расположенных на них многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, включая информацию об общей площади жилых помещений в таких домах (далее - обращение).

2. Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 календарных дней со дня получения обращения осуществляет проверку представленной субъектом Российской Федерации в составе обращения информации и [расчета](#P40) размера субсидии и направляет обращение и указанный расчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Решение Правительства Российской Федерации о предоставлении субсидии в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной в соответствии с [пунктом 4 части 6 статьи 16](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173CD0B30596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8A383D0752E9C87005DC76B09F0162EC44DFA9yEJ) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", принимается на основании предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласованного с Министерством финансов Российской Федерации.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Приложение

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от 1 июня 2021 г. N 846

РАСЧЕТ

РАЗМЕРА СУБСИДИИ, КОТОРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЛИЦАМ,

ЗАКЛЮЧИВШИМ ДОГОВОРЫ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ

ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЮ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПЕРЕСЕЛЯЕМЫМ

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПЕРЕДАЧЕ УКАЗАННЫХ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

И УПЛАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ

И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, В ЦЕЛЯХ

РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЗМЕРЕ ОТ 25 ДО 100 ПРОЦЕНТОВ

НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

1. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки (S), определяется по формуле:



где:

Sn = A1 x N;

Sl = (A1 + A2 + B) x N x 0,25;

Sn - нормативная стоимость переселения, рублей;

Sl - расчетный размер субсидии, рублей;

A1 - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

A2 - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

B - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173ED4B70596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8B3B340E0DECDD615DD373A9810974F046DD9DA1yBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173ED4B70596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8B3C3C0C0DECDD615DD373A9810974F046DD9DA1yBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

N - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если Sl больше Sn, для размера субсидии принимается значение 100 процентов.

2. Размер субсидии, которая предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки (S), определяется по формуле:



где:

Sn = A2 x N;

Sl = (A2 + B) x N x 0,25;

Sn - нормативная стоимость переселения, рублей;

Sl - расчетный размер субсидии, рублей;

A2 - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территориях, в отношении которых планируется осуществление комплексного развития территорий жилой застройки, кв. метров;

B - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, не являющихся аварийными, но соответствующих критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173ED4B70596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8B3B340E0DECDD615DD373A9810974F046DD9DA1yBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и общая площадь жилых помещений жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](consultantplus://offline/ref=2CC8DA065E677B9E7E07F9F68A80225AF4A3173ED4B70596085F7B5E479E1CB3C8FFCA8B3C3C0C0DECDD615DD373A9810974F046DD9DA1yBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, кв. метров;

N - нормативная стоимость квадратного метра, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату подачи уведомления субъектом Российской Федерации о планируемых к реализации на территории субъекта Российской Федерации проектах комплексного развития территорий, рублей.

В случае если Sl больше Sn, для размера субсидии принимается значение 100 процентов.