

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

29 октября 2021 г. № 13

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Урмарского городского поселения Урмарского района. Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 13

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Урмарского городского поселения Урмарского района Петрову А.Ю.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки генерального плана Урмарского городского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 17.11.2008 № 99 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 29.01.2015 № 240), установлено, что содержание генерального плана Урмарского городского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения 30.07.2018 № 142, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 21.05.2018 № 4, не содержит информацию о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний от 21.05.2018 № 4 не позднее чем за семь дней до дня размещения на

официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.07.2018 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 19.06.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 30.07.2018 № 142 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 30.07.2018 № 142 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 02.04.2019 № 173, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 10.01.2019 № 1, не содержит информацию о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний от 10.01.2019 № 1 не позднее чем за семь дней до дня размещения на

официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 13.03.2019 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 13.03.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 13.03.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 02.04.2019 № 173 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 02.04.2019 № 173 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 30.04.2019 № 177, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержала этапы «оповещение о начале публичных слушаний» и «размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте»;

4) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 22.04.2019 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация о

сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 22.04.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 22.04.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 30.04.2019 № 177 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 30.04.2019 № 177 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 26.07.2019 № 189, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержала этап «размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 13.06.2019 № 4, не содержит информацию о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не

обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 17.07.2019 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 17.07.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 17.07.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 26.07.2019 № 189 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 26.07.2019 № 189 изменения в правила землепользования и застройки, не размещены в ФГИС ТП.

6. Решение Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 23.09.2019 № 200 содержит изменения, которые уже были отражены в решении Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 26.07.2019 № 189. Таким образом, фактически принятие данного решения органом местного самоуправления не требовалось.

Кроме того, органом местного самоуправления допущено нарушение юридико-технического характера, так как указанные изменения внесены в решение Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 26.07.2019 № 189, а не в решение Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 29.12.2017 № 118 (исходный нормативный правовой акт, которым утверждены Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения).

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 25.03.2020 № 219, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной

информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 13.02.2020 № 01, не содержит информацию о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 16.03.2020 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 16.03.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

7) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 25.03.2020 № 219 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

8. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 10.08.2020 № 234, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 26.06.2020 № 02, не содержит информацию о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний от 26.06.2020 № 02 не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 30.07.2020 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 30.07.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 30.07.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 10.08.2020 № 234 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 10.08.2020 № 234 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

9. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 20.08.2021 № 47, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержала этап «размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 18.03.2021 № 34, не содержит информацию о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые

возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний от 18.03.2021 № 34 не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.04.2021 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.04.2021 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.04.2021 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 20.08.2021 № 47 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 20.08.2021 № 47 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

10. Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 29.12.2017 № 118 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов от 30.07.2018 № 142, от 02.04.2019 № 173, от 30.04.2019 № 177, от 26.07.2019 № 189, от 25.03.2020 № 219, от 10.08.2020 № 234 и от 20.08.2021 № 47) не соответствуют ГрК РФ.

11. В результате выборочной проверки разрешений на строительство объектов капитального строительства, выданных администрацией Урмарского городского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514111-002-2018 от 15.01.2018, № 21-514111-009-2018 от 24.04.2018, № 21-514111-010-2018 от 24.04.2018 выданы соответственно застройщикам Иванову А.Н., Федоровой А.А., Жук А.В. в отсутствие полного комплекта необходимых документов (№№ 9-11 в разделе III.2 акта проверки от 29.10.2021 № 22);

2) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ - разрешения на строительство № 21-514111-006-2018 от 15.02.2018, № 21-514111-011-2018 от 24.04.2018, № 21-514111-012-2018 от 24.04.2018, № 21-514111-013-2018 от 03.05.2018, № 21-514111-020-2018 от 04.08.2018, № 21-514111-001-2019 от 14.05.2019, № 21-514111-004-2019 от 14.05.2019, № 21-514111-001-2018 от 15.01.2018,

№ 21-514111-002-2021 от 01.04.2021 выданы соответственно застройщикам Гусейнову А.О.О., Ларионову К.Ю., Ларионову К.Ю., Кузьмину С.Г., ООО «Общепит», Алмамедову Р.П.О., Саминовой Н.М., Гусейнову А.О.О. в отсутствие полного комплекта необходимых документов (№№ 1-8, 12 в разделе III.2 акта проверки от 29.10.2021 № 22);

3) нарушение части 11 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514111-002-2018 от 15.01.2018 и № 21-514111-002-2021 от 01.04.2021 выданы застройщикам Иванову А.Н. и Гусейнову А.О.О. с нарушением установленного законодательством срока (№№ 9 и 12 в разделе III.2 акта проверки от 29.10.2021 № 22);

4) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство не соответствуют требованиям указанного приказа (№№ 1-12 в разделе III.2 акта проверки от 29.10.2021 № 22).

12. В результате выборочной проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Урмарского городского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – разрешения на ввод объектов в эксплуатацию выданы в отсутствие необходимых документов (№№ 1-6 в разделе III.3 акта проверки от 29.10.2021 № 22);

2) нарушение части 5 статьи 55 ГрК РФ – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-514111-001-2020 от 03.02.2020 выдано с нарушением установленного законодательством срока (№ 6 в разделе III.3 акта проверки от 29.10.2021 № 22);

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, не соответствуют требованиям указанного приказа (№№ 1-6 в разделе III.3 акта проверки от 29.10.2021 № 22).

13. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Урмарского городского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – при отсутствии в уведомлениях Николаевой Т.В. от 04.08.2020, Волковой Г.Ю. от 25.01.2019, Николаева Н.А. от 13.03.2019, Степанова П.С. от 24.04.2019, Александрова В.В. от 06.05.2019, Васильева В.Н. от 05.07.2019, Ефимовой Э.П. от 15.07.2019, Алексеева В.И. от 11.10.2019, Короткова В.А. от 07.11.2019, Виссарионова А.Н. от 31.05.2021, Петрова С.А. от 10.08.2021 о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Урмарского городского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не возвратила застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата, а выдала соответственно уведомления от 07.08.2020 № 21-514111-014-2020, от 01.02.2019 № 21-514111-001-2019, от 22.03.2019 № 21-514111-003-2019, от 05.05.2019 № 21-514111-004-2019, от 13.05.2019 № 21-514111-005-2019, от 05.07.2019 № 21-514111-007-2019, от 19.07.2019 № 21-514111-008-2019, от 17.10.2019 № 21-514111-012-2019, от 07.11.2019

№ 21-514111-013-2019, от 01.06.2021 № 21-514111-002-2021, от 15.08.2021 № 21-514111-002-2021 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 6, 7, 9-13, 15-18 в разделе III.4 акта проверки от 29.10.2021 № 22);

2) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – при несоответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанных в уведомлениях о планируемом строительстве, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Урмарского городского поселения, вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке администрацией Урмарского городского поселения Гарелкину А.С., Никифорову Э.П., Сергеевой Л.Г., Михайловой С.А., Михайлову А.И., Михайловой Е.А., Михайловой Ю.А., Григорьевой С.И., Ларионову В.Н., Егорову А.С., Егоровой Д.С. выданы соответственно уведомления от 07.02.2020 № 21-514111-001-2020, от 11.02.2020 № 21-514111-002-2020, от 17.02.2020 № 21-514111-005-2020, от 06.03.2020 № 21-514111-007-2020, от 23.06.2020 № 21-514111-010-2020, от 30.09.2019 № 21-514111-010-2019 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1-5, 8, 14 в разделе III.4 акта проверки от 29.10.2021 № 22).

14. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Урмарского городского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Урмарского городского поселения все уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направлены застройщикам соответственно в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-11 в разделе III.5 акта проверки от 29.10.2021 № 22);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Урмарского городского поселения, вместо уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Урмарского городского поселения всем застройщикам выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 1-11 в разделе III.5 акта проверки от 29.10.2021 № 22).

15. В результате проверки отказа администрации Урмарского городского поселения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: п. Урмары, ул. Заводская, д. 4, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержала этап «размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте»;

2) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 18.03.2021 № 34, не содержит информацию о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о сроке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний от 18.03.2021 № 34 не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

4) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.04.2021 не указана информация об организаторе публичных слушаний, информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.04.2021 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

6) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.04.2021 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Урмарского городского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства уведомлений о завершении сноса, выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Урмарского городского поселения, в адрес которой поступили уведомления о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих

уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

17. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.05.2018 № 136, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Урмарского городского поселения не размещены в ФГИС ТП.

18. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.05.2018 № 136 (далее – МНП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

19. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Урмарского городского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 81, не соответствует требованиям ГрК РФ.

20. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением собрания депутатов Урмарского городского поселения от 25.03.2020 № 220 (с изменениями, внесенными решением собрания депутатов Урмарского городского поселения от 18.03.2021 № 28) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ; в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

21. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 84, не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

22. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Урмарского городского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 80, не соответствует требованиям ГрК РФ.

23. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 83, не соответствует требованиям ГрК РФ.

24. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 82, не соответствует требованиям ГрК РФ.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 19.08.2016 № 149 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 20.07.2017 № 149/1, от 14.05.2018 № 146 и от 10.12.2018 № 321) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

абзацы пятый - тринадцатый не соответствуют требованиям части 3 статьи 57.3 ГрК РФ,

не содержится информация о сроках предоставления муниципальной услуги;

в подразделе 2.8:

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям Приказов Минстроя России от 25

апреля 2017 г. № 741/пр с учетом Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр и от 18.02.2021 № 72/пр.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 предусмотрены основания для приостановления муниципальной услуги, однако процедура приостановления предоставления муниципальной услуги не описывается;

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 22.11.2018 № 311 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

27. В ходе проверки выявлено, что в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

28. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 18.05.2020 № 78 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 10.06.2020 № 93, от 13.10.2020 № 160, от 02.12.2020 № 186 и от 10.06.2021 № 122) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;
 в подразделе 2.7:
 пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;
 пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 в подразделе 2.10:
 абзац шестой пункта 2.10.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;
 пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;
 в разделе III:
 в подразделе 3.1:
 абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 в пункте 3.1.3:
 абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);
 абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;
 пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.
 Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 18.05.2020 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Урмарского городского поселения от 13.10.2020 № 159 и от 10.06.2021 № 121) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

не содержатся требования частей 2.2 и 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

30. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 22.11.2018 № 312 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Урмарского городского поселения от 26.03.2020 № 47) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

31. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 07.02.2018 № 34 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Урмарского городского поселения от 14.05.2018 № 140, от 10.12.2018 № 327 и от 26.03.2020 № 48) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подразделы 2.1-2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 2.9 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац третий не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 3.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-

технического характера: в пункте 2.9.3 подраздела 2.9 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги.

32. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

33. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части II статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

34. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

35. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 29.10.2021 № 22, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии предписывает:

1. До 14 марта 2022 года разместить и на официальном сайте Урмарского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» нормативные правовые акты и документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки № 22 от 29.10.2022.

2. До 11 июля 2022 года привести генеральный план Урмарского городского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 17.11.2008 № 99 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 29.01.2015 № 240), в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 14 марта 2022 года признать утратившим силу решение Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 23.09.2019 № 200.

4. До 04 апреля 2022 года внести изменения в правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 29.12.2017 № 118 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов от 30.07.2018 № 142, от 02.04.2019 № 173, от 30.04.2019 № 177, от 26.07.2019 № 189, от 25.03.2020 № 219, от 10.08.2020 № 234 и от 20.08.2021 № 47), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

5. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.05.2018 № 136 (далее – МНПП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

6. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 81.

7. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 25.03.2020 № 220 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 18.03.2021 № 28) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. До 14 марта 2022 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 84.

9. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Урмарского городского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 80.

10. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 83.

11. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Урмарского городского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 19.05.2008 № 82.

12. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Урмарского городского поселения от 19.08.2016 № 149 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 20.07.2017 № 149/1, от 14.05.2018 № 146 и от 10.12.2018 № 321) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

абзацы пятый - тринадцатый не соответствуют требованиям части 3 статьи 57.3 ГрК РФ,

не содержится информация о сроках предоставления муниципальной услуги;
в подразделе 2.8:

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям Приказов Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 741/пр с учетом Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр и от 18.02.2021 № 72/пр.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 предусмотрены основания для приостановления муниципальной услуги, однако процедура приостановления предоставления муниципальной услуги не описывается;

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

13. До 14 февраля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 22.11.2018 № 311 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте

задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

14. До 14 марта 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

15. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 18.05.2020 № 78 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 10.06.2020 № 93, от 13.10.2020 № 160, от 02.12.2020 № 186 и от 10.06.2021 № 122) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац шестой пункта 2.10.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

16. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 18.05.2020 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Урмарского городского поселения от 13.10.2020 № 159 и от 10.06.2021 № 121) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

не содержатся требования частей 2.2 и 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

17. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 22.11.2018 № 312 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Урмарского городского поселения от 26.03.2020 № 47) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь

одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

18. До 14 марта 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Урмарского городского поселения от 07.02.2018 № 34 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Урмарского городского поселения от 14.05.2018 № 140, от 10.12.2018 № 327 и от 26.03.2020 № 48) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подразделы 2.1-2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 2.9 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац третий не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 3.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: в пункте 2.9.3 подраздела 2.9 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги.

19. До 14 марта 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

20. До 14 марта 2022 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

21. До 14 марта 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

22. До 14 марта 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями

к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

23. До 18 июля 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

24. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.2, 29.4, 31, 32, 51, 51.1, 55, 55.31 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

25. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 29.10.2021 № 22.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

заведующий сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии



Андреева А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

консультант сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии



Трофимова Е.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 28 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)