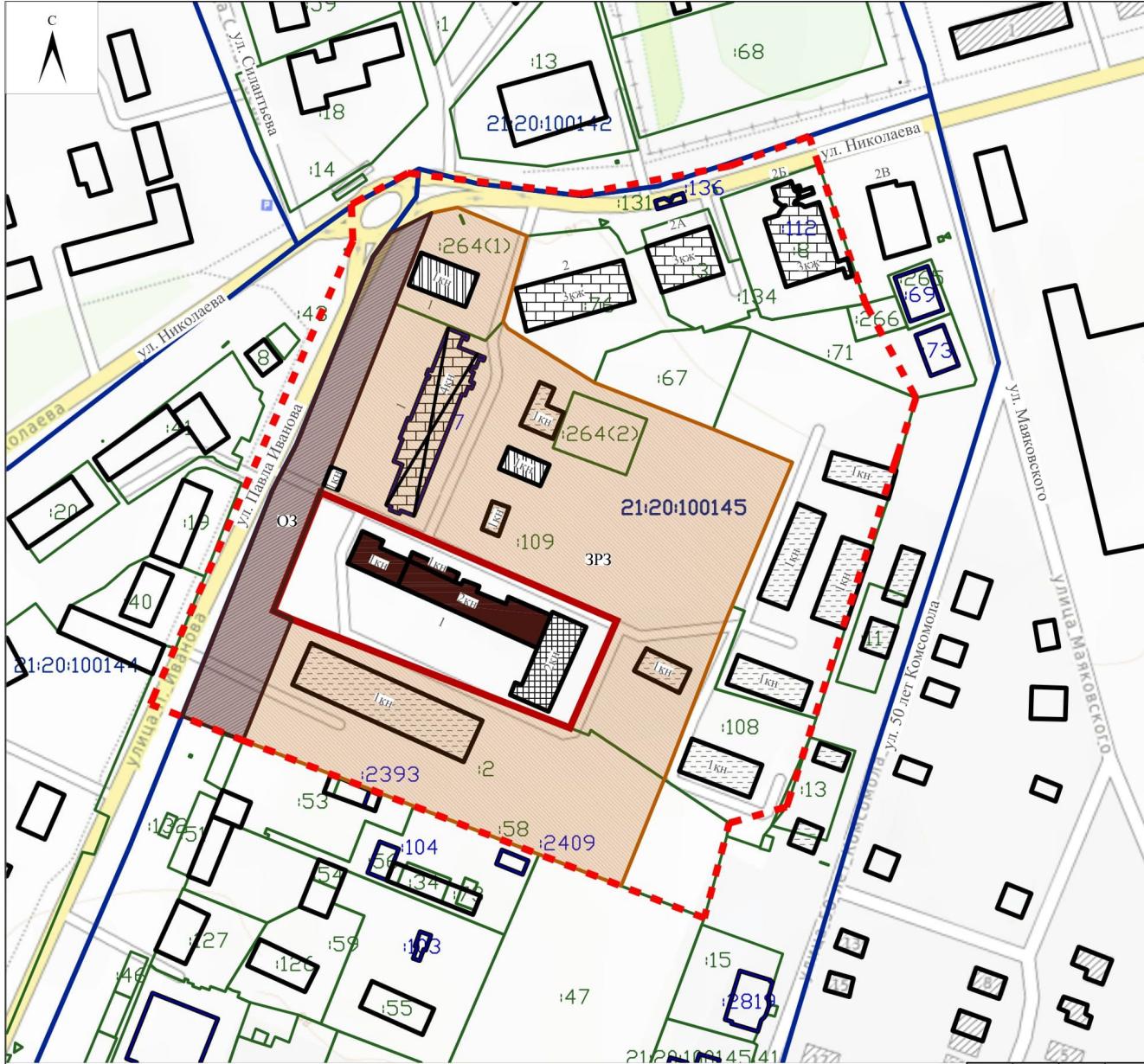


Объект культурного наследия регионального значения
«Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063»
(Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д.1 (на территории «Цивильской центральной районной больницы»))



Объект культурного наследия внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующими сведениями:

- наименование: «Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063»;
- местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д.1 (на территории «Цивильской центральной районной больницы»);
- время возникновения (датировка): не определена;
- категория историко-культурного значения: регионального значения;
- вид объекта: памятник;
- общая видовая принадлежность: памятник истории;
- документ о постановке на госохрану: Постановление Совета Министров Чувашской АССР «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» №128 от 25 февраля 1974 г.
- регистрационный номер: 211510265320005



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения "Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063" (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д.1 (на территории "Цивильской центральной районной больницы"))
- Исторически ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды
- Здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- Здания, выстроенные по типовым проектам конца XX - начала XXI веков
- Архитектурно-градостроительная локальная доминанта - диссонирующий объект
- Хозяйственные постройки и пристройки, не имеющие архитектурной выразительности
- Объекты капитального строительства за пределами границ исследования
- Границы исследования
- Границы кварталов, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы земельных участков и их номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости
- Объекты капитального строительства и их номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости
- Проектная граница территории объекта культурного наследия
- Проектная охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3)

КОНТРАКТ № 7 О/К					
Объект культурного наследия регионального значения "Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063" (Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, д.1 (на территории "Цивильской центральной районной больницы"))					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Выполнил	Смагина А.С.				
Науч. рук.	Зеленова С.В.				
Проект границ территории и зон охраны			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
Основной чертеж (карта, схема) границы территории и зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000					ГАУ НО НПЦ 2021 г.

1.3 Режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия «Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063»

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- 1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- 2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;
- 3) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;
- 4) благоустройство территории:
 - а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;
 - б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,
 - в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;
 - г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;
 - д) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;
 - ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;
- 3) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;
- 5) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;
- 6) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается** осуществление мероприятий, наносящих ущерб объекту культурного наследия при любых видах деятельности, в том числе:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде

реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) проведение всех видов работ при отсутствии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

5) установка всех видов рекламных конструкций;

6) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, глухих ограждений;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 8 декабря 2020 г.)) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Здание больницы, где в 1941-42 гг. размещался эвакогоспиталь №3063» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:
 - 1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
 - 2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;
 - 3) благоустройство территории, включающее:
 - а) сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;
 - б) сохранение характера рельефа;
 - в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
 - г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
 - д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
 - е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;
 - ж) установку по границе земельного участка, формирующего

территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

3) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

и) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

а) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

б) проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4) ремонт существующих инженерных коммуникаций;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.3 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 8 декабря 2020 г.)) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 10 метров;

б) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы (штукатурка фасадов с последующей покраской);

в) применение традиционных нейрких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

- а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);
 - б) применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;
 - в) применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;
 - г) сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);
- 5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Цивильского района Чувашской Республики;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;
 - 7) капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;
 - 8) благоустройство территории, включающее:
 - а) установку прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;
 - б) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
 - в) установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
 - г) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - д) установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;
 - е) устройство цветников, установка малых архитектурных форм и скульптур;
 - 9) организация парковок на специально отведенных площадках;
 - 10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) применение строительных технологий, оказывающих негативное

воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;
- е) фрагментарной отделки фасадов зданий;

3) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;

4) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений.