

АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 23
исполнения администрацией Староурмарского сельского поселения
Урмарского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности от 12.02.2021 № 1

Акт составлен **09 ноября 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.**

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 26.10.2021 № 03-03/702 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики** (далее – **администрация Староурмарского сельского поселения**)

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 12.02.2021 № 1 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Школьная, д. 17;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Школьная, д. 17.**

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Староурмарского сельского поселения предписания от 12.02.2021 № 1.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Староурмарского сельского поселения предписания от 12.02.2021 № 1.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Староурмарского сельского поселения предписания от 12.02.2021 № 1 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 01 ноября по 09 ноября 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 26.10.2021 № 03-03/702.

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Староурмарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 12.02.2021 № 1.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Староурмарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроитель-

ная деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 12.02.2021 № 1 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на 2018-2027 гг., утвержденная постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 18.04.2018 № 21	раздел I, стр. 3-4	сайт, ФГИС ТП	не размещена
муниципальная программа Староурмарского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 16.03.2020 № 26	раздел I, стр. 4	сайт, ФГИС ТП	не размещена
правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения Урмарского района были утверждены решением Собрании депутатов Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 25.12.2017 № 61	раздел II, стр. 4	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 02.07.2018 № 6 и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения	раздел II, стр. 5	сайт	не размещены
протокол публичных слушаний от 04.09.2018	раздел II, стр. 5	сайт	не размещены
решение Собрании депутатов Староурмарского сельского поселения от 26.09.2018 № 86 и изменения в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения	раздел II, стр. 5	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 15.03.2019 № 1 и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения Староурмарского сельского поселения	раздел II, стр. 5	сайт	не размещены
протокол публичных слушаний от 15.05.2019	раздел II, стр. 5	сайт	не размещены
решение Собрании депутатов Староурмарского сельского поселения от 11.06.2019 № 105 и изменения в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения	раздел II, стр. 9	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 20.05.2019 № 5 и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения Староурмарского сельского поселения	раздел II, стр. 10	сайт	не размещены
решение Собрании депутатов Староурмарского сельского поселения от 22.07.2019 № 107 и	раздел II, стр. 12	ФГИС ТП	не размещены

изменения в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения			
протокол публичных слушаний от 21.04.2020	раздел II, стр. 13	сайт	не размещены
решение Собрании депутатов Староурмарского сельского поселения от 21.04.2020 № 130 и изменения в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения	раздел II, стр. 14	сайт	не размещены
решение Собрании депутатов Староурмарского сельского поселения от 27.05.2008 № 12, а также приложения №№ 1-5 к нему	раздел V	сайт	размещено
решение Собрании депутатов Староурмарского сельского поселения от 24.04.2019 № 101	раздел V, стр. 35	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 03.04.2018 № 18	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 09.06.2018 № 30	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 10.12.2018 № 94	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 23.11.2018 № 80	раздел V, стр. 38	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 09.06.2018 № 31	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 10.12.2018 № 90	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 01.10.2019 № 45	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 10.03.2020 № 21	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 23.10.2020 № 64	раздел V, стр. 41	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 18.12.2020 № 72	раздел V, стр. 41	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 27.11.2017 № 70	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 09.06.2018 № 29	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 08.08.2018 № 51	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 10.12.2018 № 91	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 07.03.2019 № 12	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 19.09.2019 № 43	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 10.03.2020 № 20	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмар-	раздел V,	сайт	не размещено

ского сельского поселения от 23.10.2020 № 63	стр. 43		
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 23.11.2018 № 79	раздел V, стр. 45	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 01.07.2019 № 33	раздел V, стр. 45	сайт	не размещено
постановление администрации Староурмарского сельского поселения от 23.11.2018 № 78	раздел V, стр. 47	сайт	не размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 26.10.2021 № 280 (получено по электронной почте 28.10.2021, зарегистрировано 28.10.2021 № 22650) (далее – отчет об исполнении Предписания), генеральный план Староурмарского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 04.12.2008 № 91, в установленный Предписанием срок (до 18 октября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 03.03.2021 № 11 в установленный Предписанием срок (до 18 октября 2021 года) утверждена муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Староурмарского сельского поселения Урмарского района на 2021-2030 г.г».

Таким образом, **пункт 3 Предписания исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 10.06.2021 № 34 внесены изменения в правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 25.12.2018 № 61 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 26.09.2018 № 86, от 11.06.2019 № 105, от 22.07.2019 № 107 и от 21.04.2020 № 130).

Правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 25.12.2018 № 61 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 26.09.2018 № 86, от 11.06.2019 № 105, от 22.07.2019 № 107, от 21.04.2020 № 130 и от 10.06.2021 № 34) в установленный Предписанием срок (до 05 июля 2021 года) не приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 10.06.2021 № 38.1 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 05 июля 2021 года) внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 06.04.2018 № 67.

Местные нормативы градостроительного проектирования Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 06.04.2018 № 67 (с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 10.06.2021 № 38.1), соответствуют требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 5 Предписания исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 22.04.2021 № 33.1 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 27.05.2008 № 12.

В то же время в соответствии с частью 8 статьи 29.4 ГрК РФ администрацией Староурмарского сельского поселения не принят нормативный правовой акт, устанавливающий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 18.02.2020 № 126 (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:
пункт 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;
в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.5 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

раздел 6 не содержит положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 22.04.2021 № 33.1 в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) признано утратившим силу решение Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 27.05.2008 № 12.

Таким образом, **пункт 8 Предписания исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 22.04.2021 № 33.1 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 27.05.2008 № 12.

В то же время в соответствии с частью 2 статьи 18 ГрК РФ администрацией Староурмарского сельского поселения не принят нормативный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муници-

пальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 22.04.2021 № 33.1 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 27.05.2008 № 12.

В то же время в соответствии с частью 17 статьи 31 ГрК РФ администрацией Староурмарского сельского поселения не принят нормативный правовой акт, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 22.04.2021 № 33.1 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 27.05.2008 № 12.

В то же время в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ администрацией Староурмарского сельского поселения не принят нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 27.11.2017 № 68 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.04.2018 № 18, от 09.06.2018 № 30 и от 10.12.2018 № 94) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II привести в соответствие к наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту исключить ссылки на органы местного самоуправления, администрации муниципальных районов, городских округов, городских поселений;

по всему тексту исключить ссылки на структурные подразделения, отделы, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 23.11.2018 № 80 (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В том числе, в административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац десятый подраздела 2.5 содержит недействующий нормативный правовой акт, регулирующий предоставление муниципальной услуги;

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории» в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не утвержден.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 27.11.2017 № 69 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 09.06.2018 № 31, от 10.12.2018 № 90, от 01.10.2019 № 45, от 10.03.2020 № 21, от 05.06.2020 № 46, от 23.10.2020 № 64 и от 18.12.2020 № 72) (далее - административный регламент) в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
в разделе II:

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 15 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям пункта 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

наименования приложений №№1-8 не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту и в приложениях №№ 1-8 привести в соответствие к наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту и в приложениях №№ 1, 2 и 4 исключить ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения;

предусмотреть приложение № 5.

Таким образом, пункт 15 Предписания не исполнен.

16. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 27.11.2017 № 70 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Староурмарского сельского поселения от 09.06.2018 № 29, от 08.08.2018 № 51, от 10.12.2018 № 91, от 07.03.2019 № 12, от 19.09.2019 № 43, от 10.03.2020 № 20 и от 23.10.2020 № 63) (далее - административный регламент) в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера: по всему тексту устранить ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

17. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 23.11.2018 № 79 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 01.07.2019 № 33) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в пункте 3.1.1:

абзац десятый не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

отсутствуют положения, предусмотренные требованиями части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Староурмарского сельского поселения от 23.11.2018 № 78 (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в пункте 3.1.1:

отсутствуют положения, соответствующие требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзац девятый подпункта 1 не соответствует статье 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) администрацией Староурмарского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) администрацией Староурмарского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения Урмар-

ского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) администрацией Староурмарского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в установленный Предписанием срок (до 21 мая 2021 года) администрацией Староурмарского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23. Администрацией Староурмарского сельского поселения письмом от 26.10.2021 № 280 представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований, с нарушением установленного Предписанием срока (до 25 октября 2021 года). Минстроем Чувашии данное письмо получено по электронной почте 28.10.2021 (входящий № 22650 от 28.10.2021).

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Согласно отчету об исполнении Предписания вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 12.02.2021 № 1, администрацией Староурмарского сельского поселения не рассмотрен.

Таким образом, **пункт 24 Предписания не исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. _____ (подпись)
(Ф.И.О.)

Трофимова Е.В. _____ (подпись)
(Ф.И.О.)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 12.02.2021 № 1 составлен на 14 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 12.02.2021 № 1 получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" _____ " _____ 20__ г. _____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)