

**Протокол**  
**заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом и земельными участками, находящимися в государственной собственности Чувашской Республики**

г. Чебоксары

от 4 октября 2021 года  
10 часов 00 минут

Состав единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом и земельными участками, находящимися в государственной собственности Чувашской Республики, утвержден приказом Минэкономразвития Чувашии от 16.04.2020 № 75.

**Присутствовали:**

- Краснов Д.И. - заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, председатель комиссии;
- Александрова М.А. - заместитель начальника отдела аренды и контроля за использованием государственного имущества, секретарь комиссии при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;
- Гордеева О.И. - заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений, член комиссии при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;
- Маркова Е.В. - начальник отдела судебного представительства, член комиссии;
- Старостин В.М. - член Общественного совета при Министерстве экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки и консалтинга», член комиссии (по согласованию);
- Тупицына Л.Б. - начальник отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, член комиссии.

На заседании комиссии присутствуют 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Повестка дня.**

Рассмотрение вопроса о проведении аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, являющихся государственной собственностью Чувашской Республики:

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:09:310201:8 площадью 223130 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:09:310201:34 площадью 49319 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Вурнарский район, Вурнарский сельхозтехникум, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:09:180201:463 площадью 6407 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Вурнарский район, Апнерское сельское поселение, с. Абызово, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:20:000000:372 площадью 65365 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Цивильский район, Рындинское сельское поселение, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее – Участок):

**Лот 1** – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:09:310201:8 площадью 223130 кв. м,

местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

- правообладатель Участка: Чувашская Республика (номер государственной регистрации права № 21-21-04/019/2012-021 от 11.08.2012);

- существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

- границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2021 № 99/2021/375258925, выданной ФГИС ЕГРН;

- цель использования – для сельскохозяйственного производства;

- срок аренды – 5 лет.

- начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок – 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей, без учета НДС;

- размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 43 200 (Сорок три тысячи) рублей, без учета НДС.

- «шаг аукциона» устанавливается в сумме 6 480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Дополнительная информация:

На часть Участка площадью 3738 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 3Д-1130 от 27.06.2012, срок действия: 28.04.2015.

На часть Участка площадью 6005 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо - обращение № 01/783 от 12.12.2012, срок действия: 28.04.2015.

**Лот 2** – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:09:310201:34 площадью 49319 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Вурнарский район, Вурнарский сельхозтехникум, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

- правообладатель Участка: Чувашская Республика (номер государственной регистрации права 21-21-04/019/2012-015 от 11.08.2012);

- существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

- границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 №99/2021/419050343, выданной ФГИС ЕГРН;

- цель использования – для сельскохозяйственного производства;

- срок аренды – 5 лет.

- начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок – 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС;

- размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей, без учета НДС.

- «шаг аукциона» устанавливается в сумме 1 680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот 3** – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:09:180201:463 площадью 6407 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Вурнарский район, Апнерское сельское поселение, с. Абызово, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- правообладатель Участка: Чувашская Республика (номер государственной регистрации права 21-21-04/001/2013-215 от 13.02.2013);

- существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

- границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2021 №99/2021/41852578, выданной ФГИС ЕГРН;

- цель использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- срок аренды – 5 лет.

- начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок – 8200 (Восемь тысяч двести) рублей, без учета НДС;

- размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 1640 (Одна тысяча шестьсот сорок) рублей, без учета НДС.

- «шаг аукциона» устанавливается в сумме 246 (Двести сорок шесть) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Дополнительная информация:

На часть Участка площадью 348 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995.

**Лот 4** – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:20:000000:372 площадью 65365 кв. м, местоположение земельного участка (адрес): Чувашская Республика, Цивильский район, Рындинское сельское поселение, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства;

- правообладатель Участка: Чувашская Республика (номер государственной регистрации права 21-21-00/016/2014-149 от 26.06.2014);
- существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;
- границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2021 №99/2021/418468096, выданной ФГИС ЕГРН;
- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства;
- срок аренды – 5 лет.
- начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок – 84 000 (ПВосемьдесят четыре тысячи) рублей, без учета НДС;
- размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 16 800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС.
- «шаг аукциона» устанавливается в сумме 2 520 (Две тысячи пятьсот двадцать) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Дополнительная информация:

На часть Участка площадью 2313 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) № б/н от 25.04.2012, срок действия: 05.05.2015.

На часть Участка площадью 1777 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) № б/н от 27.04.2012, срок действия: 05.05.2015.

На часть Участка площадью 2721 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 06.05.2015.

На часть Участка площадью 10778 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, КАРТА (ПЛАН) № 21/401/13-5858 от 26.07.2013, срок действия: 06.05.2015.

На часть Участка площадью 690 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) объекта землеустройства № б/н от 14.10.2013, срок действия: 12.05.2015.

На часть Участка площадью 26203 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) объекта землеустройства № б/н от 14.10.2013, срок действия: 12.05.2015.

На часть Участка площадью 171 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Сопроводительное письмо № 01-20/3063 от 23.12.2015, срок действия: 29.12.2015.

На часть Участка площадью 172 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Сопроводительное письмо № 01-20/3063 от 23.12.2015, срок действия: 29.12.2015.

На часть Участка площадью 180,62 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ с особыми условиями использования территории № б/н от 17.09.2018, срок действия: 10.10.2018.

На часть Участка площадью 33490,1 кв.м имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Сопроводительное письмо № 2/06-16630 от 30.10.2018, срок действия: 18.12.2018.

**2.** Подготовить проект извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, проект распоряжения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Рекомендовать определить:

- место приема заявок: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 22;

- дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 8 октября 2021 г., 8 часов 00 минут;
- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 8 ноября 2021 года, 17 часов 00 минут;
- место, дата и время определения участников аукциона – Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 25, 9 ноября 2021 г. в 14 часов 00 минут;
- место и срок подведения итогов аукциона – Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 25, 10 ноября 2021 года, в 11 часов 00 минут.

Голосовали:

- «За» Д.И. Краснов
- «За» М.А. Александрова
- «За» О.И. Гордеева
- «За» Е.В. Маркова
- «За» В.М. Старостин
- «За» Л.Б. Тупицына

«За» принятие решения - 6.  
 «Против» принятия решения – нет.  
 «Воздержались» - нет.  
 Решение принято единогласно.

Других замечаний и предложений в ходе заседания комиссии не поступило.

Заседание комиссии окончено 4 октября 2021 года в 10 часов 30 минут по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании комиссии.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

Д.И. Краснов

Член комиссии

\_\_\_\_\_

О.И. Гордеева

Член комиссии

\_\_\_\_\_

Е.В. Маркова

Член комиссии

\_\_\_\_\_

В.М. Старостин

Член комиссии

\_\_\_\_\_

Л.Б. Тупицына

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

М.А. Александрова