КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2012 г. N 427

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА ОБ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ

СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ ИЛИ ДОГОВОРА

О КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ И ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ДЛЯ УКАЗАННЫХ ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, КАЗЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ

ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ПРАВЕ

ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ И АРЕНДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 12.03.2015 N 71, от 08.07.2015 N 257, от 09.12.2015 N 440,от 19.12.2016 N 549, от 04.10.2017 N 397, от 27.06.2018 N 248,от 13.05.2020 N 245) |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" в целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 12.03.2015 N 71)

1. Утвердить:

[Порядок](#P53) взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по заключению договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для указанных целей (приложение N 1);

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 12.03.2015 N 71, от 27.06.2018 N 248)

[Порядок](#P105) взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды (приложение N 2).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять в соответствии с порядками, указанными в [пункте 1](#P31) настоящего постановления, аналогичные муниципальные правовые акты.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

И.МОТОРИН

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 10.10.2012 N 427

(приложение N 1)

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА ОБ ОСВОЕНИИ

ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ

ИЛИ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ

И ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

ДЛЯ УКАЗАННЫХ ЦЕЛЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 12.03.2015 N 71, от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549,от 04.10.2017 N 397, от 27.06.2018 N 248, от 13.05.2020 N 245) |  |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по заключению договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для указанных целей.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

2. Заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем проведения аукциона.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

3. Организатором проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

4. Аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, находящемся в государственной собственности Чувашской Республики, проводится в целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный в соответствии с частью 6 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и подлежат передаче или продаже по заключенным в сроки, указанные в части 10 статьи 46.5 Кодекса, договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья), или договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики право на приобретение стандартного жилья (далее - граждане, имеющие право на приобретение стандартного жилья), и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам на приобретение стандартного жилья. Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по таким договорам участия в долевом строительстве, договорам купли-продажи, государственным, муниципальным контрактам не может превышать цену, указанную в протоколе о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья либо в случаях, предусмотренных частями 24 - 26 статьи 46.7 Кодекса, начальную цену предмета аукциона.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 04.10.2017 N 397, от 27.06.2018 N 248)

5. Аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельном участке, находящемся в государственной собственности Чувашской Республики, проводится в целях строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо определенный в соответствии с частью 6 статьи 46.6 Кодекса их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью и подлежат передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве стандартного жилья, договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам, если заключение государственных и (или) муниципальных контрактов предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

6. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья наряду со строительством многоквартирных и жилых домов, указанных в [пункте 5](#P75) настоящего Порядка, допускает строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов, предусмотренных документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

7. Решение об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и включенных Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) в информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, включенных в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, принимается по предложению Минстроя Чувашии Правительственной комиссией по контролю за эффективностью управления государственным имуществом Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549, от 27.06.2018 N 248, от 13.05.2020 N 245)

8. Минэкономразвития Чувашии по запросу Минстроя Чувашии в течение 10 рабочих дней со дня его получения представляет:

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549, от 13.05.2020 N 245)

1) сведения о земельном участке, предназначенном для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья (местоположение, площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования, кадастровую стоимость земельного участка, наличие обременений и ограничений);

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

2) проект договора аренды земельного участка, предоставляемого для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

9. Минстрой Чувашии в течение 45 рабочих дней после представления Минэкономразвития Чувашии сведений и документов, указанных в [пункте 8](#P81) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку документации на проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549, от 27.06.2018 N 248, от 13.05.2020 N 245)

10. Организация и проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья осуществляются Минстроем Чувашии в порядке, предусмотренном статьей 46.7 Кодекса.

(п. 10 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

11. Минстрой Чувашии обеспечивает контроль за выполнением победителем аукциона условий договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 27.06.2018 N 248)

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 10.10.2012 N 427

(приложение N 2)

ПОРЯДОК

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, КАЗЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ

ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ПРАВЕ

ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ И АРЕНДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧРот 12.03.2015 N 71, от 08.07.2015 N 257, от 09.12.2015 N 440,от 19.12.2016 N 549, от 27.06.2018 N 248, от 13.05.2020 N 245) |  |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды.

2. Органы исполнительной власти Чувашской Республики, на которые возложены координация и регулирование в соответствующем виде экономической деятельности (далее - отраслевое министерство), или органы исполнительной власти Чувашской Республики, которые осуществляют функции и полномочия учредителя государственного учреждения Чувашской Республики (далее - учредитель), проводят мероприятия по выявлению земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель.

3. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пункте 2](#P121) настоящего Порядка, в случае выявления земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель (далее - земельные участки), отраслевое министерство (учредитель) подготавливает предложения по дальнейшему использованию земельных участков с учетом мнения органов местного самоуправления на основании документов территориального планирования.

4. Отраслевые министерства (учредители) ежегодно в срок до 1 марта направляют в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) перечни земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель, предоставленных государственным учреждениям Чувашской Республики, казенным предприятиям Чувашской Республики, государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики (далее - перечни земельных участков).

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549, от 13.05.2020 N 245)

5. В перечни земельных участков подлежат включению земельные участки, которые находятся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям Чувашской Республики и казенным предприятиям Чувашской Республики или на праве аренды государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики.

[Перечни](#P160) земельных участков представляются по прилагаемой к настоящему Порядку форме.

6. Минэкономразвития Чувашии ежегодно в срок до 1 апреля обобщает представленные отраслевыми министерствами (учредителями) перечни земельных участков и направляет их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549, от 13.05.2020 N 245)

7. Минстрой Чувашии в месячный срок со дня получения перечней земельных участков осуществляет подготовку предложений о целесообразности освоения территории в целях строительства стандартного жилья или комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, а также строительства объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, формирует список земельных участков, которые планируется использовать для указанных целей, и направляет его в Минэкономразвития Чувашии.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 12.03.2015 N 71, от 08.07.2015 N 257, от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549, от 27.06.2018 N 248, от 13.05.2020 N 245)

8. Минэкономразвития Чувашии совместно с отраслевыми министерствами (учредителями), государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и по предложениям Минстроя Чувашии осуществляет организационно-правовые действия, связанные с:

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 09.12.2015 N 440, от 19.12.2016 N 549, от 13.05.2020 N 245)

1) образованием новых земельных участков для последующего предоставления в целях, указанных в [пункте 7](#P129) настоящего Порядка;

2) прекращением права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены государственным учреждениям Чувашской Республики и казенным предприятиям Чувашской Республики;

3) прекращением права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики, или права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики;

4) досрочным расторжением договоров аренды в отношении земельных участков, которые предоставлены государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики;

5) изменением вида разрешенного использования земельных участков.

9. Минэкономразвития Чувашии после выполнения организационно-правовых действий, указанных в [пункте 8](#P131) настоящего Порядка, включает земельные участки, предназначенные для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, в перечень инвестиционных площадок.

(п. 9 в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.05.2020 N 245)

10. Утратил силу. - Постановление Кабинета Министров ЧР от 12.03.2015 N 71.

Приложение

к Порядку взаимодействия органов

исполнительной власти Чувашской Республики

по определению эффективности использования

государственными учреждениями

Чувашской Республики, казенными

предприятиями Чувашской Республики,

государственными унитарными предприятиями

Чувашской Республики земельных участков,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, предоставленных

на праве постоянного (бессрочного)

пользования и аренды

ПЕРЕЧЕНЬ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ

ИЛИ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ

ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬЮ К ТОЙ ИЛИ ИНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, КАЗЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ГОСУДАРСТВЕННЫМ

УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Местоположение (адрес) | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Площадь земельного участка, га | Площадь части земельного участка, не используемая по назначению | Наименование правообладателя (государственные учреждения Чувашской Республики, казенные предприятия Чувашской Республики, государственные унитарные предприятия Чувашской Республики) | Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда) | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют) | Предложения по дальнейшему использованию земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |