




**Стандарт оценки внешнего оформления фасадов зданий и прилегающего благоустройства в соответствии с нормами (рекомендуемый)**

<b>1. Основные требования к содержанию фасадов в соответствии с Правилами благоустройства территории города Чебоксары, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 г. № 1006</b>		
П.5.5.1	Содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, проведение текущего и капитального ремонта.	
П.4.8	Обеспечение доступности для маломобильных групп населения (устройство пандусов и т.д.)	
П.3.2.8	Размещение адресных указателей в соответствии с адресным реестром (улица, номер дома)	
3.3.8.5	Архитектурное освещение	

3.3.9	Размещение информационных конструкций	
3.2.3, 3.2.4	наличие проектной документации по оформлению колористических решений фасадов, отделке крыш, конструктивных элементов (входных групп, цоколи, и др.)	<p><b>ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ</b></p>
<b>2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений:</b>		
5.5.3	- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;	
5.5.3	- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации; - мытье окон, витрин, вывесок и указателей;	
5.5.4	Очистка крыш, карнизов, водосточных труб;	

5.5.12	Восстановление поверхностей после монтажа (демонтажа) информационной конструкции;	
<b>3. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:</b>		
5.5.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;</li> <li>- нарушение герметизации межпанельных стыков;</li> </ul>	
5.5.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;</li> </ul>	
5.5.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных проемов;</li> </ul>	

<p>5.5.8</p>	<p>- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;</p>	
	<p>- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов;</p>	
<p>3.2.7</p>	<p>- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасадов элементами входной группы, новой отделкой и рекламой.</p>	
<p>3.3.9.24</p>	<p>На исторических улицах запрещается размещение баннеров, крышных конструкций, информационных флагов, штендеров (за исключением меню предприятий общественного питания), конструкций на ограждениях, крупногабаритных панель-кронштейнов, световых коробов</p>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>● Баннеры</li> <li>● Крышные конструкции</li> <li>● Информационные флаги</li> <li>● Информационные пристройки</li> <li>● Штендеры</li> <li>● Конструкции на ограждениях</li> <li>● Крупногабаритные панель-кронштейны</li> </ul>

3.3.9.25	<p>На типовых улицах) запрещается размещение баннеров, информационных флагов, штендеров (за исключением меню предприятий общественного питания), конструкций на ограждениях, крупногабаритных панель-кронштейнов.</p>	 <p>● Баннеры ● Информационные флаги ● Штендеры ● Крупногабаритные панель-кронштейны</p>
3.3.9.27	<p>Запрещается размещение информационных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на лоджиях и балконах,</li> <li>– на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т. п.);</li> <li>– полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;</li> <li>– перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, и номеров домов;</li> <li>– на расстоянии ближе 1,5 м от мемориальных досок;</li> <li>– путем непосредственного нанесения на поверхность фасада (методом покраски, наклейки и иными методами);</li> <li>– размещение штендеров (за исключением меню);</li> <li>– консольной конструкции на уровне цокольного этажа;</li> <li>– размещение информационных конструкций с подложкой на исторической улице</li> </ul>	
<b>4. Требования для частных домовладений</b>		
5.2.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, своевременное производство поддерживающего ремонта и окраски;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие таблички с названием улицы и номер дома в исправном состоянии;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка закрепленной территории</li> </ul>	
<b>5. Требования к благоустройству в соответствии с Правилами</b>		

5.3.1.8	Общественные здания, торговые объекты, территории массового посещения населения должны быть оснащены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и очистке урн.	
5.3.1.6	Запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений и строительных площадок.	
5.3.1.10	Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены.	
5.3.2.2.1	Обеспечение содержания и уборки закрепленных территорий	
3.3.10.2	Размещение малых форм в соответствии с проектной документацией	
3.3.10.3	При выборе МАФ необходимо учитывать: - расцветку, не диссонирующую с окружением; - стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;	
3.3.10.6	Дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений	
3.3.10.7	При установке ограждений используются нейтральные цвета	
	Отрицательные примеры	Положительные примеры



Разносортная покраска



Однотонная покраска



Отвлекающий цвет



Спокойные природные тона



Подручные материалы



Фабричное изготовление











Не соответствует цветовой гамме улицы композиторов Воробьевых




Нейтральный цвет

	 <p>Не соответствует цветовой гамме улицы композиторов Воробьевых</p>	 <p>Нейтральный цвет</p>
	 <p>Локальный базовый цвет (напоминает газовые трубы)</p>	 <p>Соответствует цветовой гамме улицы</p>
<p><b>6. Рекомендации по единому цветовому решению фасадов, вариантам вазонов с зелеными растениями перед входным блоком, благоустройству в исторической части города</b></p>		
1	<p><b>Фасады в исторической застройке</b></p>	
	<p>Рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение натуральных отделочных материалов (камень, дерево, кирпич, штукатурка, покраска), также новых материалов с художественно-эстетическими характеристиками, которые позволяют органично сочетаться с традиционной окраской фасадов в соответствии со стилем зданий и застройкой улиц в целом;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение цветовой культуры прошлого и развитием ее в настоящем;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полихромная (многоцветная) раскраска или многоцветность материала светлых оттенков с выделением архитектурных деталей, карнизов, окон;</li> </ul>	
	 	








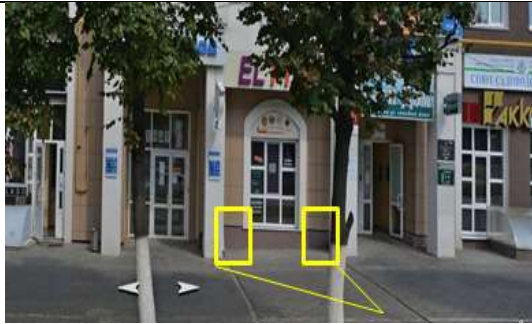
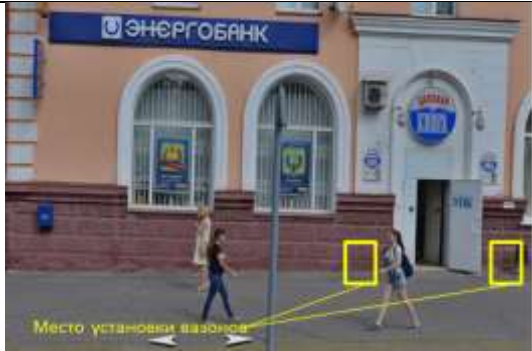
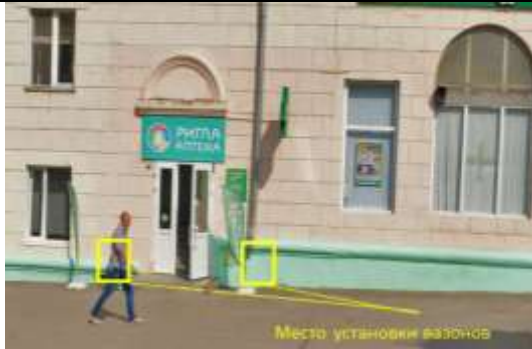
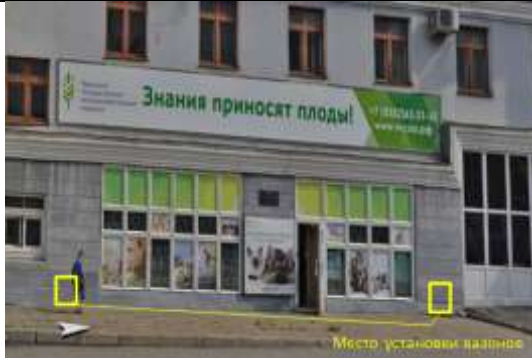
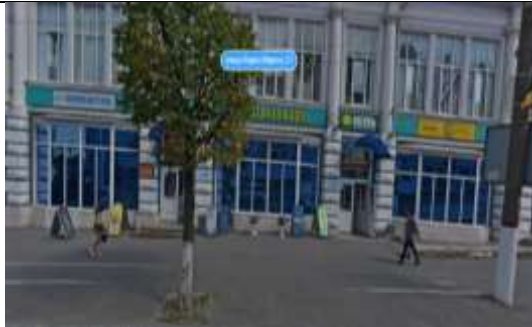
	<p>- исключить применение локальных неразбеленных (базовых) цветов (желтый, зеленый, синий, фиолетовый, красный, оранжевый);</p>	
	<p>- исключить применение материалов не характерных для традиционной отделки фасадов в соответствии со стилем зданий и застройкой улиц в целом.</p>	
	<p>Отрицательные примеры</p>	<p>Положительные примеры</p>
		
	<p>Наличие визуального шума</p>	
		
	<p>Нехарактерная отделка (синий профлист)</p>	<p>Характерная отделка, выделение портала</p>
		
	<p>Информация с подложкой</p>	<p>Информационная констукция без подложки</p>

		
2	<b>Фасады в современной застройке</b>	Фасад в соответствии с нормами (очищен)
	Архитектурные решения фасадов в современной застройке принимаются на основании проектов	<p style="text-align: center;"><b>Проект архитектурного решения</b></p>
	Рекомендуется единое архитектурное и цветовое решение в границах фасадов (в том числе, размер, форма, цвет, материал)	
	Отрицательные примеры	Положительные примеры
		
		
<b>7. Цоколи</b>		
	Рекомендуется монохромная раскраска в оттенки одного цвета (оттенки серого, коричневого)	
	Отрицательные примеры	Положительные примеры
		

	<p>Зеленый цоколь</p>  <p>Синий цоколь</p>	<p>Серый оттенок</p>  <p>Коричневый оттенок</p>
	 <p>Голубой не сочетается с окружающей застройкой и лестницей напротив</p>	 <p>Спокойный, природный оттенок</p>
<b>8. Кровли</b>		
	<p>В исторической части цвет кровли принимается с учетом окружающей застройки, на объектах культурного наследия на основании исторического покрытия (по согласованию с Минкультуры).</p>	
	<p>Калининский район – красно-коричневые оттенки</p>	
	<p>Ленинский район – зелено-коричневые оттенки</p>	
	<p>Московский район – синие оттенки</p>	

<b>9 Малые формы</b>		
	<p>Рекомендуется установка цветочниц с зелеными растениями при входе в общественные здания, торговые объекты производственного изготовления.</p> <p>При установке МАФ учитывается расположение не создающее препятствий для пешеходов.</p>	
	<p>Рекомендуется установка цветочниц в границах летних кафе</p>	
<b>10. Окна, двери</b>		
	<p>Рекомендуется в исторической части применение серо-белых оттенков, фактуры и оттенков натурального дерева</p>	
	<p>В современной застройке цветовой решение принимается на основании проектов</p>	 В особых случаях
<b>11. Рекомендации по оформлению входных групп:</b>		
<b>установка вазонов и урн</b>		
1	<p><b>Вазоны в исторической части, пр.Ленина и для зданий в классическом стиле</b></p> <p>Применение сдержанной цветовой гаммы, натуральных материалов.</p>	 

	<p>Общественные здания, торговые объекты, территории массового посещения населения должны быть оснащены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и очистке урн.</p>	
	<p>Рекомендуются вазоны круглой формы из бетона и мраморной крошки Растения – туи, ампельные цветущие растения.</p>	 <p>Диаметр 580 мм</p>
<p>пр. Ленина, 1</p>		 <p>Место установки вазонов</p>
<p>пр. Ленина, 1</p>		 <p>Место установки вазонов</p>
<p>пр. Ленина, 2</p>		 <p>Место установки вазонов</p>

	<p>пр. Ленина, 7</p>	
	<p>пр. Ленина, 11</p>	
	<p>пр. Ленина, 21</p>	
	<p>Ул. Дзержинского, 21</p>	
	<p>Ул.К.Маркса, 21</p>	

2	<b>Вазоны в исторической части для зданий в стиле «Эклектика» и др.</b>	
	Требуется - лаконичное сочетание с фасадом - сдержанная цветовая гамма, натуральные материалы	
		
		
<b>Пример</b>		
	Ул. Дзержинского, 29	 <p>Место установки вазонов</p> <p>Вазоны геометрической формы, цвет дерева</p>
3	<b>Вазоны для современной застройки</b>	
	Требуется лаконичное сочетание с фасадом	
		



**Примечание:**

В стандарте оценки выбраны основные требования к содержанию фасадов и благоустройства, предусмотренные Правилами благоустройства территории города Чебоксары, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2017 г. № 1006, а также рекомендации по цветовому решению фасадов, оформлению входных групп, влияющие на формирование внешнего облика фасадов и улиц.