

СОГЛАШЕНИЕ № 4Ф00-РА036/05-014/0002-2021
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Город Чебоксары

« 05 » ОКТАБРЯ 2021 года

Муниципальное образование город Чебоксары Чувашской Республики, от имени которого выступает Администрация города Чебоксары в лице исполняющего обязанности главы администрации города Чебоксары Петрова Андрея Николаевича, действующего на основании Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов № 491 от 30.09.2021, Устава города Чебоксары Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс» в лице директора филиала "Марий Эл и Чувашии" Публичного акционерного общества «Т Плюс» Ушакова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 28.10.2019 №77/406-н/77-2019-2-1069, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №3598-р от 28 декабря 2020 года, заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» (далее - «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» (далее - Схема теплоснабжения), утверждённой Министерством Энергетики Российской Федерации Приказом от 06.08.2021 № 680 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Чебоксары Чувашской Республики на период до 2035» с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципальной организации в Схеме теплоснабжения (далее - Целевые показатели).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.2. обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

2.1.4. представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяемая с учетом положений настоящего Соглашения, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей;

2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.7.1-2.1.7.5 настоящего Соглашения:

2.1.7.1. в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- с даты окончания переходного периода по 30.06.2022 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному соответствующим постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам и действующему на дату, предшествующую дате окончания переходного периода;

- с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии 2022 года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз)¹, увеличенную не более чем на 2,5 процентных пункта в соответствии с Приложением №1 к настоящему соглашению или Схемой теплоснабжения;

- со второго полугодия 2023 года и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную не более чем на 2,5 процентных пункта;

- с момента достижения или превышения цены, рассчитанной в соответствии с предыдущими абзацами настоящего пункта Соглашения, предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, цена принимается равной предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемому на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей.

2.1.7.2. в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии в период с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом

¹ Здесь и далее по тексту понимается актуальный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату подписания Соглашения - Министерство экономического развития Российской Федерации)

исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей.

2.1.7.3. обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года над ценой на тепловую энергию (мощность) установленной во втором полугодии предшествующего года.

2.1.7.4. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственности или законного владения объектов тепловых сетей, то в отношении потребителей, которые присоединены к данным тепловым сетям и которым данные тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую энергию в соответствии с пунктами 2.1.7.1-2.1.7.3. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.1.7.5. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.7.1 – 2.1.7.3 настоящего Соглашения исходя из тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей и действующих на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организации (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии - (индикативным) предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) и графиком поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными в отношении Единой теплоснабжающей организации.

2.1.8. обеспечить исполнение обязательств в рамках заключенных между Сторонами договоров и соглашений, включая Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения муниципального образования город Чебоксары от 22.07.2021 года (далее – Концессионное соглашение) в соответствии их условиями, в том числе в целях исполнения обязательств по пунктам 2.1.1 и 2.1.2. настоящего Соглашения.

2.1.9. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти города Чебоксары, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. разработку сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний;

2.2.5. предусмотреть в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемым Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке, следующие правила (особенности) ценообразования на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий потребителей:

2.2.5.1. начиная со второго полугодия 2023 года, индексация цены согласно положениям пункта 2.1.7.1 настоящего Соглашения (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций) применяется при условии, если фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителя в течение календарного года, предшествующего расчетному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте качества обслуживания потребителей, в ином случае цена для таких потребителей определяется равной величине предельного уровня цены, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);

2.2.5.2. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций), которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей;

2.2.5.3. начиная со второго полугодия 2025 года и далее до момента достижения или превышения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, в отношении потребителей - теплосетевых организаций, которые приобретают тепловую энергию (мощность) для целей компенсации потерь в своих тепловых сетях по договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в отношении объема поставки тепловой энергии (мощности), превышающего значение эталонного уровня потерь, согласованного сторонами в договоре на соответствующий календарный год, цена, применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную на 10 процентных пунктов, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей на соответствующий период.

2.2.6. по согласованию с Органом местного самоуправления и с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения корректировать перечень и (или) стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и значения целевых показателей, в том числе в случае отклонения цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), отраженному в совместном обращении Администрации города Чебоксары и ПАО «Т Плюс» в Минэнерго об отнесении муниципального образования «город Чебоксары» к ценовой зоне теплоснабжения, от цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утвержденному в течение переходного периода, с последующим внесением данных изменений при актуализации схемы теплоснабжения, а также в случаях, указанных в пункте 2.2.7 настоящего Соглашения.

2.2.7 запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения стоимости, перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, значений целевых показателей, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- возникновения обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;
- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;
- возникновения обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

2.2.8. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

2.3.2. обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации;

2.3.6. по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.3.7. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.8. рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.9. при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;

2.3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти города Чебоксары, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или)

модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в схеме теплоснабжения;

2.4.4. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта, за исключением случаев, указанных в пункте 3.1.2. настоящего Соглашения;

3.1.2. право собственности (владения, распоряжения) на объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключенными договорами аренды муниципального имущества и/или концессионными соглашениями, определяется в соответствии с условиями данных договоров и требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения;

3.1.4. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией обеспечивается:

4.1.1. банковской гарантией за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, включая обязательства в части мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в размере и порядке, определенных Концессионным соглашением;

4.1.2. банковской гарантией за нарушение обязательств по настоящему Соглашению (за исключением обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, исполнение которых обеспечено согласно пункта 4.1.1. настоящего Соглашения) в размере 1% от стоимости мероприятий в отношении объектов теплоснабжения, строящихся, реконструируемых и (или) модернизируемых в соответствии со схемой теплоснабжения (за исключением мероприятий, определенных Концессионным соглашением), предусмотренных для Единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения на период, соответствующий году действия банковской гарантии. Банковская гарантия предоставляется Органу местного самоуправления в период действия настоящего Соглашения ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев, отсчитываемых с даты предоставления второй и последующих банковских гарантий (за исключением случая, указанного в пункте 4.6 настоящего Соглашения) сроком на один год.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, предусмотренная пунктом 4.1.2 настоящего Соглашения, предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное. При этом срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2035 года (включительно).

4.2. Банковская гарантия, предусмотренная пунктом 4.1.2. настоящего Соглашения, оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право

действовать от имени банка. Банковская гарантия может быть отозвана или изменена по соглашению Сторон.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению банковскую гарантию, предусмотренную пунктом 4.1.2 настоящего Соглашения, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. По настоящему Соглашению должно быть обеспечено исполнение Единой теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 2.1.2, 5.1-5.4 настоящего Соглашения.

4.5. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии предусмотренной пунктом 4.1.2. Соглашения при наличии обстоятельств, свидетельствующих о невыполнении или частичном невыполнении обязательств Единой теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 5.1-5.3 настоящего Соглашения в размере, не превышающем размер банковской гарантии, при условии выполнения положений пункта 6.2 настоящего Соглашения в результате которых будет установлена ответственность Единой теплоснабжающей организации за неисполнение обязательств или вступившего в законную силу решения суда.

4.6. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие банковской гарантии, предусмотренной пунктом 4.1.2. настоящего Соглашения, прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.7. В банковской гарантии, предусмотренной пунктом 4.1.2. настоящего Соглашения, в обязательном порядке должны быть указаны:

- Соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания Сторон Соглашения, названия и предмета Соглашения, а также ссылки на нормативно-правовой акт как основание заключения Соглашения;
- сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Соглашению, порядок определения выплаты по банковской гарантии, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения;
- обязательства, которые обеспечивает банковская гарантия (согласно пункту 4.4 настоящего Соглашения);
- условия предъявления требований об уплате денежной суммы банковской гарантии (согласно пункту 4.5. настоящего Соглашения);
- дата выдачи и срок, в течении которого Гарантом должны быть удовлетворены требования.

4.8. В целях соблюдения принципа недопустимости двойной ответственности за нарушение обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с Концессионным соглашением и одновременно указанных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, Стороны подтверждают недопустимость предъявления требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предусмотренной пунктом 4.1.2. настоящего Соглашения, за нарушение обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с Концессионным соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за допущенное по ее вине невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, а также за не достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей по причине не выполнения или ненадлежащего исполнения указанных в настоящем пункте мероприятий.

5.2. В случае достижения Целевых показателей, определенных для нее в Схеме Теплоснабжения, Единая теплоснабжающая организация не несет ответственность за не выполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации

принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, в случае если исключение или корректировка таких мероприятий были согласованы с Органом местного самоуправления и учтены при очередной актуализации Схемы теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей в связи с невыполнением или ненадлежащим исполнением Единой теплоснабжающей организацией указанных в схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, конструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, Орган местного самоуправления обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а Единая теплоснабжающая организация обязана в согласованный сторонами срок устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных Концессионным соглашением, Единая теплоснабжающая организация несет ответственность исключительно в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

5.5. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном Интернет-портале города Чебоксары, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Орган местного самоуправления публикует в официальном издании информацию о размещении настоящего Соглашения в течение десяти дней со дня его размещения на официальном Интернет-портале города Чебоксары.

7.3. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует по 31 декабря 2035 года.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
Адрес: 428000, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.36
ИНН 2126003194 _____
КПП 213001001
ОГРН 1022101150037
Банковские реквизиты:
р/с 40204810300000100344 в отделении – НБ
Чувашская Республика г. Чебоксары
л/с 03153003670
БИК 049706001

ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПАО «Т Плюс»
Адрес: 143421, Московская область, г.о.
Красногорск, автодорога «Балтия», территория
26 км Бизнес-Центр «Рига-Ленд», строение 3,
офис 506
ОГРН 1056315070350; ИНН 6315376946;
КПП 502401001
Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»
Адрес: 428 022, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д.4
Тел.: +7 (8352) 22-52-05, факс 22-64-04
e-mail: chv-info@tplusgroup.ru
ИНН 6315376946; КПП 213043001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810375000001212 в
ПАО Сбербанк
к/с №30101810300000000609 БИК 049706609

И.О. Главы администрации города
Чебоксары Чувашской Республики



А.Н. Петров

М.П.

Директор филиала «Марий Эл и Чувашии»
ПАО «Т Плюс»



С.А. Ушаков

М.П.

С.С. Демин

Д.О. Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К СОГЛАШЕНИЮ № 7.РСО-FA036/65-014/0002-2021
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Город Чебоксары

«05» ОКТАБРЯ 2021 года

График изменения цен на тепловую энергию (мощность) в 2022 году

| Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Цена 1 пг 2022 г., руб./Гкал Без НДС | Цена 2 пг 2022 г., руб./Гкал без НДС | Рост цены 2 пг 2022 г. к 1 пг 2022 г., % |
|---|---|--------------------------------------|--|
| 1(для потребителей, получающих тепловую энергию по магистральным сетям ПАО «Т Плюс») | 992,56 | 1 057,08 | 106,50% |
| 1 (для потребителей, получающих тепловую энергию по магистральным сетям ПАО «Т Плюс» и сетям ООО «ЭнергоСистемы») | 1 099,63 | 1 165,61 | 106,00% |
| 1 (для потребителей, получающих тепловую энергию по магистральным сетям ПАО «Т Плюс» и сетям АО «Чувашхлебопродукт») | 1 143,90 | 1 212,53 | 106,00% |
| 1 (для потребителей, получающих тепловую энергию по магистральным сетям ПАО «Т Плюс», сетям ООО «Коммунальные технологии», ООО «ЭнергоСистемы», АО «Чувашхлебопродукт», квартальным и распределительным сетям в ведении ПАО «Т Плюс») | 1 388,63 | 1 471,95 | 106,00% |
| 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 | 1 631,04 | 1 631,04 | 100,00% |
| 19 | 1 631,73 | 1 631,73 | 100,00% |
| 46, 47, 48, 49 | 1 631,04 | 1 631,04 | 100,00% |
| 51 (для потребителей, получающих тепловую энергию от источника тепловой энергии АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева» по сетям АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева») | 1 053,58 | 1 122,06 | 106,50% |

И.О. Главы администрации города
Чебоксары Чувашской Республики

М.П.



А.Н. Петров

Директор филиала «Марий Эл и Чувашии»
ПАО «Т Плюс»

С.А. Ушаков

