

ООО
Кадастровый Инженер

Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

2021 г.

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- образование земельных участков путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 21:01:010501:8, :ЗУЗ;

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:010501.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемые и уточняемые земельные участки находятся в территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Изменяемый земельный участок 21:01:010501:168 находится в нескольких территориальных зонах: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», СХ-3 – «Зона садоводства, огородничества», Р - «Зона рекреационного назначения».

Образуемые и уточняемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 21:01-6.1868 (Зона санитарной охраны 3 пояса водозаборной скважины),

- Прибрежная защитная полоса р. Чебоксарка,

- Водоохранная зона р. Чебоксарка,

- Охранная зона инженерных коммуникаций 21:00-6.143,

- Зона санитарной охраны источника водоснабжения,

- территория проектирования находится в 3 (сектор 3.1), 4 (сектор 4.10.24, 4.10.25), 5, 6 подзонах приаэродромной территории г. Чебоксары.

В границах элемента планировочной структуры расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:010501:10, 21:01:010501:183, 21:01:010501:183, 21:01:010501:184, 21:01:010501:171, 21:01:010501:172, 21:01:010501:94, 21:01:010501:7, 21:01:010501:8, 21:01:010501:6, 21:01:010501:36, 21:01:010501:11, 21:01:010501:15, 21:01:010501:174, 21:01:010501:175, 21:01:010501:13, 21:01:010501:14, 21:01:010501:260, 21:01:010501:259, 21:01:010501:116, 21:01:010501:17, 21:01:010501:18, 21:01:010501:20, 21:01:010501:22, 21:01:010501:24, 21:01:010501:25, 21:01:010501:26, 21:01:010501:27, 21:01:010501:28, 21:01:010501:147, 21:01:010501:90, 21:01:010501:188, 21:01:010501:173, 21:01:010501:185, 21:01:010501:180, 21:01:010501:182, 21:01:010501:181, 21:01:010501:256, 21:01:010501:51, 21:01:010501:52, 21:01:010501:148, 21:01:010501:120, 21:01:010501:246, 21:01:010501:247, 21:01:010501:249, 21:01:010501:47, 21:01:010501:167, 21:01:010501:37, 21:01:010501:187, 21:01:010501:213,

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

21:01:010501:214, 21:01:010501:40, 21:01:010501:41, 21:01:010501:100,
 21:01:010501:44, 21:01:010501:45, 21:01:010501:46, 21:01:010501:103,
 21:01:010501:168, 21:01:010501:164, 21:01:010501:19, 21:01:010501:62,
 21:01:010501:61, 21:01:010501:178, 21:01:010501:59, 21:01:010501:58,
 21:01:010501:165, 21:01:010501:269, 21:01:010501:55, 21:01:010501:54,
 21:01:010501:63, 21:01:010501:129, 21:01:010501:108, 21:01:010501:179,
 21:01:010501:268, 21:01:010501:166, 21:01:010501:177, 21:01:010501:97,
 21:01:010501:169, 21:01:010501:145, 21:01:010501:243, 21:01:010501:70,
 21:01:010501:69, 21:01:010501:71, 21:01:010501:72, 21:01:010501:73,
 21:01:010501:114, 21:01:010501:42 21:01:010501:253, 21:01:010501:252,
 21:01:010501:146, 21:01:010501:271, 21:01:010501:272, 21:01:010501:78.

1.5 Координаты границы разработки документации по планировке территории.

Координаты границы разработки документации по планировке территории отражены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408397,13	1227342,38
2	408397,13	1227342,54
3	408396,04	1227356,60
4	408395,96	1227373,17
5	408395,89	1227392,23
6	408395,84	1227404,16
7	408399,53	1227404,69
8	408398,40	1227414,38
9	408397,96	1227418,80
10	408393,58	1227444,41
11	408391,83	1227447,69
12	408391,80	1227462,05
13	408391,73	1227462,04
14	408352,91	1227457,07
15	408350,23	1227473,27
16	408392,90	1227476,90
17	408393,13	1227488,09
18	408393,26	1227494,57
19	408393,32	1227499,28
20	408392,93	1227511,49
21	408392,49	1227526,16
22	408364,11	1227528,46
23	408366,01	1227547,33
24	408389,54	1227543,87
25	408389,27	1227558,37
26	408392,19	1227557,61
27	408399,70	1227573,53
28	408387,23	1227577,07

29	408393,65	1227600,61
30	408394,38	1227612,07
31	408395,96	1227623,72
32	408397,31	1227623,49
33	408398,11	1227620,03
34	408402,21	1227622,50
35	408401,34	1227625,22
36	408409,67	1227627,93
37	408409,99	1227639,93
38	408404,38	1227668,27
39	408402,75	1227692,70
40	408407,75	1227712,47
41	408410,48	1227716,99
42	408420,37	1227745,89
43	408419,86	1227770,75
44	408419,73	1227799,55
45	408421,83	1227799,32
46	408430,57	1227838,47
47	408431,19	1227837,69
48	408436,38	1227835,23
49	408435,72	1227832,65
50	408446,71	1227830,31
51	408448,26	1227835,25
52	408450,75	1227843,76
53	408453,11	1227847,92
54	408453,80	1227849,23
55	408457,78	1227856,79
56	408461,21	1227863,35
57	408464,03	1227868,75
58	408461,07	1227869,82
59	408462,36	1227872,07
60	408453,02	1227876,55
61	408447,44	1227880,38

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 9

62	408432,29	1227868,34
63	408432,41	1227868,56
64	408413,30	1227880,19
65	408405,07	1227871,04
66	408400,73	1227875,17
67	408387,20	1227881,67
68	408362,85	1227897,15
69	408354,99	1227901,42
70	408353,39	1227897,20
71	408352,00	1227889,44
72	408348,82	1227878,57
73	408347,48	1227879,30
74	408335,03	1227864,21
75	408324,41	1227851,33
76	408312,78	1227840,35
77	408316,79	1227817,86
78	408318,73	1227817,24
79	408318,04	1227809,65
80	408317,10	1227797,82
81	408321,25	1227795,38
82	408333,28	1227787,55
83	408330,68	1227783,69
84	408327,70	1227779,15
85	408334,17	1227777,18
86	408342,40	1227772,58
87	408288,14	1227660,11
88	408280,71	1227661,95
89	408231,89	1227687,52
90	408218,43	1227666,44
91	408210,12	1227669,63
92	408191,70	1227680,43
93	408174,28	1227686,86
94	408173,90	1227686,96
95	408175,86	1227692,19
96	408177,88	1227695,01
97	408178,94	1227694,58
98	408181,50	1227698,89
99	408180,97	1227699,20
100	408182,55	1227701,84
101	408137,95	1227719,72
102	408132,33	1227722,89
103	408116,38	1227713,02
104	408107,74	1227683,35
105	408105,26	1227668,22
106	408084,75	1227633,83
107	408064,44	1227614,49
108	408045,01	1227589,87
109	408029,65	1227577,33
110	407970,23	1227534,01
111	407971,97	1227479,54
112	407971,34	1227471,50
113	407970,09	1227455,50
114	407947,03	1227438,35
115	407946,98	1227438,29
116	407934,02	1227422,21
117	407934,01	1227422,23
118	407926,36	1227412,73
119	407926,38	1227412,74
120	407921,71	1227406,98

121	407912,11	1227395,04
122	407905,48	1227386,82
123	407906,55	1227383,11
124	407911,68	1227365,25
125	407942,11	1227352,55
126	407951,67	1227348,56
127	407956,96	1227338,18
128	407946,05	1227325,31
129	407960,80	1227326,08
130	407969,01	1227326,51
131	407978,54	1227327,01
132	407981,83	1227334,67
133	407987,12	1227332,32
134	407993,83	1227330,45
135	408003,43	1227329,95
136	408009,87	1227330,47
137	408017,61	1227331,98
138	408026,16	1227334,17
139	408032,11	1227336,22
140	408032,98	1227335,05
141	408033,99	1227333,71
142	408046,70	1227338,78
143	408059,67	1227345,98
144	408059,33	1227352,73
145	408065,34	1227348,02
146	408086,03	1227367,39
147	408086,94	1227368,29
148	408109,00	1227390,12
149	408115,40	1227399,06
150	408128,66	1227413,62
151	408125,44	1227415,85
152	408137,96	1227435,59
153	408138,08	1227436,06
154	408152,53	1227460,72
155	408162,14	1227486,79
156	408161,40	1227522,70
157	408163,47	1227522,02
158	408172,04	1227546,46
159	408165,64	1227549,79
160	408162,81	1227552,53
161	408167,54	1227556,83
162	408174,41	1227552,38
163	408191,45	1227543,31
164	408191,11	1227540,30
165	408184,40	1227505,66
166	408191,11	1227504,31
167	408193,48	1227497,03
168	408192,36	1227489,16
169	408189,91	1227474,93
170	408188,49	1227460,44
171	408190,71	1227453,69
172	408190,87	1227445,99
173	408195,65	1227446,59
174	408192,44	1227429,45
175	408190,56	1227429,46
176	408187,33	1227418,52
177	408182,93	1227394,03
178	408182,99	1227393,76
179	408183,70	1227387,47

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

180	408185,16	1227387,49
181	408187,28	1227387,83
182	408203,51	1227389,30
183	408206,94	1227389,60
184	408211,17	1227390,02
185	408237,32	1227391,97
186	408251,22	1227393,32
187	408256,62	1227393,84
188	408267,68	1227394,84
189	408267,95	1227394,69

190	408276,97	1227363,86
191	408285,07	1227337,10
192	408288,01	1227325,08
193	408319,80	1227331,82
194	408348,85	1227337,66
195	408353,94	1227338,84
196	408374,70	1227342,99
197	408390,22	1227345,91
198	408393,78	1227345,25
1	408397,13	1227342,38

1.6 Координаты поворотных точек проектируемой красной линии.

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии указаны в таблице 2.

Таблица 2. Координаты проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n12	408279,15	1227413,10
n13	408271,35	1227457,38
n14	408258,69	1227514,30
n15	408254,67	1227526,45
n16	408250,42	1227531,52
n17	408243,61	1227539,48
n18	408233,63	1227551,15
n19	408229,41	1227556,09
5	408319,39	1227739,90
6	408295,94	1227719,72
7	408274,12	1227700,62
8	408243,58	1227683,72
9	408233,99	1227672,31
10	408204,85	1227635,99
11	408165,03	1227581,45
12	408144,03	1227557,17
13	408067,40	1227458,18
14	408036,44	1227415,36
15	408015,31	1227393,82
16	407979,24	1227340,40
17	407975,97	1227335,11
18	407966,39	1227336,01
19	407998,57	1227387,53
20	408013,08	1227406,99
21	408047,51	1227454,57
22	408073,96	1227485,52
23	408099,78	1227518,14
24	408102,19	1227521,24
25	408136,42	1227565,12
26	408176,40	1227616,37
27	408193,15	1227645,37
28	408222,28	1227681,70
29	408232,10	1227693,37
30	408261,03	1227710,44
31	408311,89	1227752,89

32	408332,46	1227768,48
33	408393,37	1227894,36
34	408409,39	1227904,62
35	408355,48	1227957,55
36	408302,65	1228000,91
37	408189,37	1227879,39
38	408132,10	1227819,54
39	408108,08	1227801,01
40	408089,44	1227789,88
41	408013,24	1227701,26
42	407974,68	1227647,02
43	407924,63	1227583,76
44	407849,70	1227483,41
45	408566,74	1226464,05
46	408699,63	1226445,25
47	408882,96	1226597,35
48	408977,25	1226707,47
49	409084,73	1227070,42
50	409191,78	1227475,19
51	409164,46	1227484,74
52	409179,47	1227535,46
53	409205,94	1227525,42
54	409259,00	1227693,09
55	409259,89	1227719,10
56	409237,24	1227759,15
57	409232,70	1227763,99
58	409040,12	1227898,16
59	408889,03	1228011,54
60	408863,28	1228073,87
61	408838,55	1228125,91
62	408804,75	1228226,91
63	408754,47	1228376,82
64	408738,57	1228426,40
65	408720,20	1228475,17
66	408698,96	1228520,99
67	408665,94	1228570,31
68	408651,59	1228586,09
69	408620,50	1228617,99
70	408465,50	1228755,55
71	408426,64	1228762,40

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

72	408415,56	1228739,86
73	408430,22	1228691,01
74	408431,26	1228673,01
75	408424,59	1228578,68
76	408423,40	1228559,96
77	408422,27	1228544,71
78	408417,79	1228528,16
79	408414,98	1228517,42
80	408410,62	1228477,63
81	408401,89	1228422,87
82	408393,16	1228367,56
83	408382,25	1228307,56
84	408373,83	1228262,99
85	408370,25	1228232,84
86	408365,35	1228201,20
87	408363,16	1228167,38
88	408361,19	1228133,14
89	408332,79	1228039,07
90	408327,13	1228028,42
91	408315,27	1228014,56
92	408357,96	1227978,93
93	408386,53	1227951,59

94	408449,75	1227884,44
95	408442,54	1227876,39
96	408422,62	1227891,39
97	408406,86	1227887,82
98	408334,39	1227739,89
99	408247,19	1227558,29
100	408270,44	1227531,18
н1	408292,88	1227404,27
н2	408298,82	1227349,84
н3	408300,31	1227342,55
н4	408301,81	1227335,23
н5	408327,43	1227340,32
н6	408396,04	1227356,60
107	408397,31	1227342,45
108	408393,78	1227345,25
109	408386,31	1227345,26
н7	408296,00	1227326,80
н8	408288,06	1227325,07
н9	408285,07	1227337,10
н10	408281,86	1227350,27
н11	408277,63	1227401,93
н12	408279,15	1227413,10

1.7 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 в Таблице 3.

Таблица 3. Поворотные точки образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 584м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408327.43	1227340.32
2	408327.10	1227342.85
3	408324.09	1227364.02
4	408323.35	1227363.92
5	408316.78	1227363.06
6	408316.29	1227363.00
7	408316.82	1227358.89
8	408305.52	1227357.41
9	408301.57	1227356.92
10	408298.10	1227356.50
11	408298.82	1227349.84
12	408300.31	1227342.55
13	408301.81	1227335.23
1	408327.43	1227340.32
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 2134м ²		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	408260.67	1227505.40
15	408258.69	1227514.30
16	408254.67	1227526.45
17	408250.42	1227531.52
18	408243.61	1227539.48
19	408240.22	1227539.35
20	408236.03	1227538.92
21	408223.60	1227538.84
22	408217.66	1227538.79
23	408214.17	1227539.29
24	408210.96	1227540.24
25	408210.17	1227540.62
26	408191.11	1227540.30
27	408184.40	1227505.66
28	408191.11	1227504.31
29	408191.97	1227501.66
30	408195.17	1227502.02
31	408200.12	1227502.59
32	408206.18	1227503.43
33	408206.46	1227510.09

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34	408211.15	1227510.72
35	408217.56	1227509.96
36	408225.79	1227510.15
37	408232.32	1227511.03
38	408237.34	1227512.62
39	408238.65	1227509.04
40	408244.52	1227509.43
41	408247.69	1227509.15
42	408248.73	1227504.75
43	408254.30	1227506.14
44	408254.82	1227503.92
45	408259.16	1227505.06
14	408260.67	1227505.40
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 519м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	408256.62	1227393.84
47	408267.68	1227394.84
48	408278.13	1227395.79
49	408277.63	1227401.93
50	408272.32	1227401.52
51	408272.53	1227400.86
52	408267.94	1227400.20
53	408267.62	1227400.90
54	408220.94	1227396.14
55	408198.57	1227394.03
56	408182.99	1227393.76
57	408183.70	1227387.47
58	408187.38	1227388.06
59	408207.04	1227389.83
60	408211.32	1227390.32
46	408256.62	1227393.84
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 2500м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	408379.33	1227614.20
62	408384.34	1227640.80
63	408304.27	1227675.75
64	408292.40	1227651.67
65	408291.71	1227650.25
66	408292.19	1227649.95
67	408297.67	1227646.93
68	408303.45	1227643.82
69	408310.65	1227640.70
70	408311.61	1227642.66
71	408311.79	1227643.07
72	408332.35	1227633.57
73	408336.52	1227632.12
74	408337.94	1227631.62

75	408357.21	1227623.41
61	408379.33	1227614.20
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 1976м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	408391.29	1227426.63
77	408390.75	1227446.86
78	408380.88	1227445.80
79	408355.08	1227441.92
80	408322.55	1227437.15
81	408291.35	1227432.57
82	408289.37	1227432.23
83	408293.11	1227411.97
84	408299.37	1227413.54
85	408303.21	1227414.33
86	408316.68	1227416.40
87	408319.65	1227416.91
88	408322.41	1227417.35
89	408335.27	1227419.54
90	408357.54	1227422.82
91	408372.53	1227424.95
92	408381.41	1227425.73
76	408391.29	1227426.63
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 29369м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	408397.14	1227342.37
94	408397.13	1227342.54
95	408396.04	1227356.60
96	408394.23	1227356.21
2	408327.10	1227342.85
1	408327.43	1227340.32
13	408301.81	1227335.23
12	408300.31	1227342.55
11	408298.82	1227349.84
10	408298.10	1227356.50
97	408292.88	1227404.27
83	408293.11	1227411.97
82	408289.37	1227432.23
98	408287.22	1227446.79
99	408285.87	1227455.29
100	408284.51	1227463.77
101	408285.26	1227463.90
102	408286.34	1227464.06
103	408285.15	1227465.00
104	408282.18	1227485.00
105	408281.99	1227486.26
106	408280.90	1227489.28
107	408280.19	1227490.74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

108	408279.79	1227493.27
109	408279.24	1227496.70
110	408278.98	1227498.39
111	408278.34	1227502.38
112	408275.71	1227518.87
113	408275.69	1227525.24
114	408278.14	1227525.20
115	408278.15	1227531.17
116	408270.44	1227531.18
117	408267.12	1227535.07
118	408267.57	1227541.08
119	408259.41	1227544.09
120	408250.97	1227553.96
121	408254.85	1227561.56
122	408256.61	1227560.87
123	408257.51	1227562.37
124	408259.17	1227566.58
125	408259.84	1227566.31
126	408260.71	1227569.95
127	408255.70	1227572.65
128	408257.34	1227576.51
129	408259.39	1227575.61
130	408259.86	1227576.69
131	408262.55	1227581.77
132	408259.36	1227583.47
133	408261.69	1227588.28
134	408266.19	1227597.57
135	408270.75	1227606.99
136	408276.80	1227619.48
137	408281.31	1227628.78
138	408281.38	1227628.74
139	408284.26	1227634.34
140	408286.69	1227632.81
141	408291.30	1227641.30
142	408302.03	1227635.71
143	408304.33	1227637.00
144	408316.92	1227631.27
145	408319.43	1227631.49
146	408369.37	1227609.35
147	408393.65	1227600.61
148	408387.23	1227577.07
149	408399.70	1227573.53
150	408392.19	1227557.61
151	408389.27	1227558.37
152	408389.54	1227543.87
153	408392.28	1227543.37
154	408392.49	1227526.16
155	408392.93	1227511.49
156	408393.97	1227547.99
157	408394.45	1227553.87
158	408404.03	1227571.13
159	408408.27	1227585.32
160	408417.33	1227579.70
161	408417.50	1227555.90
162	408418.55	1227545.51
163	408420.91	1227531.39
164	408428.67	1227502.64
165	408447.19	1227529.26
166	408446.65	1227531.50

167	408443.30	1227545.91
168	408440.10	1227559.45
169	408436.91	1227572.91
170	408437.02	1227573.07
171	408426.67	1227616.25
172	408422.37	1227637.91
173	408418.88	1227657.71
174	408417.50	1227678.08
175	408417.37	1227679.58
176	408418.13	1227701.78
177	408422.83	1227721.13
178	408426.25	1227729.42
179	408425.87	1227735.32
180	408426.06	1227751.87
181	408423.12	1227777.10
182	408423.53	1227780.98
183	408423.83	1227787.79
184	408425.39	1227795.97
185	408430.49	1227813.02
186	408435.75	1227828.49
187	408439.49	1227829.51
188	408447.15	1227825.58
189	408456.03	1227821.03
190	408472.66	1227812.51
191	408494.99	1227801.07
192	408502.95	1227795.11
193	408503.48	1227794.91
194	408514.12	1227810.16
195	408500.02	1227804.39
196	408492.64	1227812.20
197	408489.24	1227812.34
198	408465.12	1227826.39
199	408461.31	1227827.21
200	408460.03	1227823.97
201	408446.71	1227830.31
202	408435.72	1227832.65
203	408436.38	1227835.23
204	408431.19	1227837.69
205	408447.44	1227880.38
206	408453.51	1227877.46
207	408453.90	1227878.20
208	408455.12	1227878.60
209	408429.88	1227899.70
210	408386.73	1227935.56
211	408372.21	1227929.00
212	408376.41	1227923.71
213	408396.98	1227897.77
214	408394.70	1227893.71
215	408393.37	1227894.36
216	408387.20	1227881.67
217	408375.26	1227857.02
218	408375.92	1227856.68
219	408374.39	1227854.00
220	408373.91	1227854.25
221	408356.41	1227818.10
222	408338.32	1227780.81
223	408336.75	1227777.58
224	408313.97	1227730.54
225	408303.44	1227708.82

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись

226	408280.71	1227661.95
227	408231.89	1227687.52
228	408226.97	1227689.31
229	408225.70	1227689.64
230	408221.56	1227681.52
231	408220.93	1227681.99
232	408210.12	1227669.63
233	408191.70	1227680.43
234	408174.28	1227686.86
235	408173.90	1227686.96
236	408194.00	1227676.66
237	408191.33	1227671.46
238	408198.90	1227667.47
239	408200.47	1227665.49
240	408200.30	1227662.79
241	408199.19	1227659.64
242	408183.34	1227635.17
243	408183.84	1227634.71
244	408175.10	1227617.31
245	408176.40	1227616.37
246	408173.14	1227612.20
247	408172.15	1227612.92
248	408169.77	1227609.68
249	408168.30	1227610.69
250	408152.06	1227589.17
251	408153.80	1227588.00
252	408153.10	1227587.71
253	408149.70	1227583.38
254	408146.23	1227579.19
255	408142.67	1227574.94
256	408135.95	1227566.78
257	408134.88	1227567.51
258	408134.37	1227566.77
259	408136.42	1227565.12
260	408126.56	1227552.47
261	408124.50	1227554.12
262	408120.68	1227549.23
263	408115.72	1227543.07
264	408113.72	1227544.33
265	408112.54	1227542.73
266	408111.39	1227541.08
267	408106.56	1227544.56
268	408097.36	1227532.03
269	408038.50	1227570.62
270	408037.33	1227568.98
271	408054.86	1227556.91
272	408096.01	1227530.88
273	408100.93	1227526.79
274	408102.19	1227521.24
275	408099.78	1227518.14
276	408089.16	1227505.50
277	408081.77	1227511.16
278	408081.35	1227511.49
279	408081.22	1227511.31
280	408072.61	1227499.56
281	408069.71	1227500.33
282	408065.75	1227494.65
283	408066.17	1227494.33
284	408058.59	1227484.22

285	408061.19	1227481.19
286	408049.89	1227465.03
287	408043.04	1227457.44
288	408047.51	1227454.57
289	408043.13	1227449.35
290	408041.92	1227450.30
291	408040.34	1227448.10
292	408037.86	1227449.88
293	408036.66	1227450.04
294	408028.74	1227439.53
295	408029.04	1227436.71
296	408017.79	1227421.58
297	408020.92	1227419.70
298	408015.83	1227411.03
299	408016.07	1227410.79
300	408013.08	1227406.99
301	408011.86	1227407.66
302	408006.66	1227400.33
303	408007.49	1227399.81
304	408005.77	1227397.62
305	408002.38	1227399.79
306	407998.94	1227391.89
307	407999.41	1227391.59
308	407997.40	1227388.39
309	407998.57	1227387.53
310	407995.82	1227383.77
311	407994.95	1227384.47
312	407986.12	1227373.44
313	407984.35	1227371.49
314	407979.02	1227363.23
315	407976.03	1227358.59
316	407978.29	1227356.48
317	407966.39	1227336.01
318	407971.57	1227332.99
319	407969.71	1227327.36
320	407969.41	1227326.96
321	407960.24	1227328.12
322	407957.45	1227347.65
323	407935.16	1227362.40
324	407911.35	1227377.37
325	407917.38	1227387.56
326	407912.11	1227395.04
327	407905.48	1227386.82
328	407911.68	1227365.25
329	407942.11	1227352.55
330	407951.67	1227348.56
331	407957.08	1227338.29
332	407954.40	1227335.14
333	407946.05	1227325.31
334	407960.80	1227326.08
335	407969.01	1227326.51
336	407978.54	1227327.01
337	407981.83	1227334.67
338	407985.35	1227340.68
339	407984.19	1227341.47
340	407988.84	1227348.47
341	407989.62	1227347.95
342	407993.15	1227353.98
343	408000.20	1227365.99

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

344	408004.92	1227370.99
345	408004.38	1227371.82
346	408012.98	1227383.59
347	408011.43	1227385.03
348	408016.07	1227391.60
349	408019.32	1227389.06
350	408019.72	1227388.65
351	408023.71	1227394.39
352	408022.10	1227395.81
353	408029.18	1227405.53
354	408032.88	1227410.62
355	408036.44	1227415.36
356	408036.47	1227416.08
357	408043.91	1227427.48
358	408045.27	1227428.61
359	408048.85	1227433.86
360	408051.59	1227432.20
361	408053.42	1227434.87
362	408052.10	1227435.95
363	408064.87	1227454.33
364	408080.87	1227476.00
365	408098.83	1227499.03
366	408122.37	1227529.20
367	408131.12	1227524.54
368	408143.86	1227516.94
369	408145.80	1227521.03
370	408151.28	1227518.23
371	408152.29	1227519.68
372	408153.39	1227524.51
373	408148.25	1227525.69
374	408147.15	1227527.80
375	408145.64	1227528.30
376	408140.11	1227529.87
377	408134.18	1227532.23
378	408130.39	1227533.49
379	408133.30	1227543.23
380	408136.71	1227542.31
381	408144.26	1227540.23
382	408146.55	1227546.70
383	408152.53	1227556.32
384	408161.32	1227549.84
385	408164.73	1227548.05
386	408165.64	1227549.79
387	408162.81	1227552.53
388	408167.54	1227556.83
389	408167.68	1227557.85
390	408169.35	1227564.07
391	408172.81	1227570.51
392	408164.86	1227579.89
393	408169.34	1227586.00
394	408173.52	1227591.71
395	408175.51	1227594.42
396	408179.84	1227601.10
397	408183.48	1227606.13
398	408187.28	1227611.59
399	408187.72	1227611.31
400	408188.46	1227612.43
401	408190.26	1227611.09
402	408192.78	1227615.08

403	408194.65	1227618.59
404	408196.22	1227621.16
405	408200.18	1227618.71
406	408200.39	1227618.50
407	408202.16	1227621.37
408	408197.20	1227624.75
409	408201.12	1227630.50
410	408211.74	1227645.38
411	408233.98	1227672.31
412	408243.24	1227667.46
413	408253.02	1227662.34
414	408275.26	1227650.70
415	408267.58	1227634.84
416	408263.78	1227627.00
417	408260.60	1227628.45
418	408256.01	1227620.05
419	408259.26	1227618.27
420	408255.66	1227611.33
421	408254.89	1227611.70
422	408251.14	1227605.27
423	408252.93	1227604.60
424	408250.35	1227600.10
425	408248.68	1227601.20
426	408246.15	1227596.96
427	408244.43	1227597.51
428	408237.50	1227585.70
429	408241.64	1227583.20
430	408237.38	1227576.33
431	408238.88	1227575.86
432	408229.41	1227556.09
18	408243.61	1227539.48
17	408250.42	1227531.52
16	408254.67	1227526.45
15	408258.69	1227514.30
14	408260.67	1227505.40
45	408259.16	1227505.06
433	408260.69	1227497.68
434	408261.64	1227492.03
435	408258.87	1227491.18
436	408260.04	1227485.57
437	408261.31	1227483.96
438	408263.57	1227484.34
439	408267.92	1227462.71
440	408264.91	1227461.90
441	408266.16	1227456.64
442	408271.35	1227457.38
443	408279.15	1227413.10
49	408277.63	1227401.93
48	408278.13	1227395.79
444	408281.86	1227350.27
445	408285.07	1227337.10
446	408288.01	1227325.08
447	408319.80	1227331.82
448	408348.85	1227337.66
449	408353.94	1227338.84
450	408374.70	1227342.99
451	408390.22	1227345.91
452	408393.78	1227345.25
93	408397.14	1227342.37

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:ЗУ7	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	550	Перераспределение земельного участка :ЗУ3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
:ЗУ8	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	2542	Перераспределение земельного участка 21:01:010501:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ5 формируется путем перераспределения земельного участка с К№21:01:010501:8 (площадью 1777к кв.м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 199 кв.м). Невозможно сформировать самостоятельный земельный участок площадью 199 кв.м, так как территориальной зоной Ж-1 не предусмотрено формирование земельного участка площадью менее 300 кв.м для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (в которых заинтересован заказчик кадастровых работ) для возможного размещения на данной территории объекта капитального строительства. Также конфигурация и площадь земельного участка не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом минимально допустимых отступов от границ земельного участка и рациональной схемой планировочной организацией участка.

А также, формирование земельного участка с видом разрешенного использования 5.1.3 «Площадки для занятий спортом», 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом», 2.7.1 «Хранение автотранспорта» не целесообразно формировать в жилом квартале с индивидуальной жилой застройкой с низкой плотностью населения. Формирование земельного участка с видом разрешенного использования 6.8 «Связь», 11.1 «Общее пользование водными объектами», 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», 12.0.2 «Благоустройство территории» не предусматривает предоставление через аукцион (торги).

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5 обеспечен земельным участком :ЗУ6 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства **расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта** не проводились.

В границе элемента планировочной структуры **публичные сервитуты** не установлены, **объекты культурного наследия** отсутствуют, **границы зон особо охраняемых территорий** отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

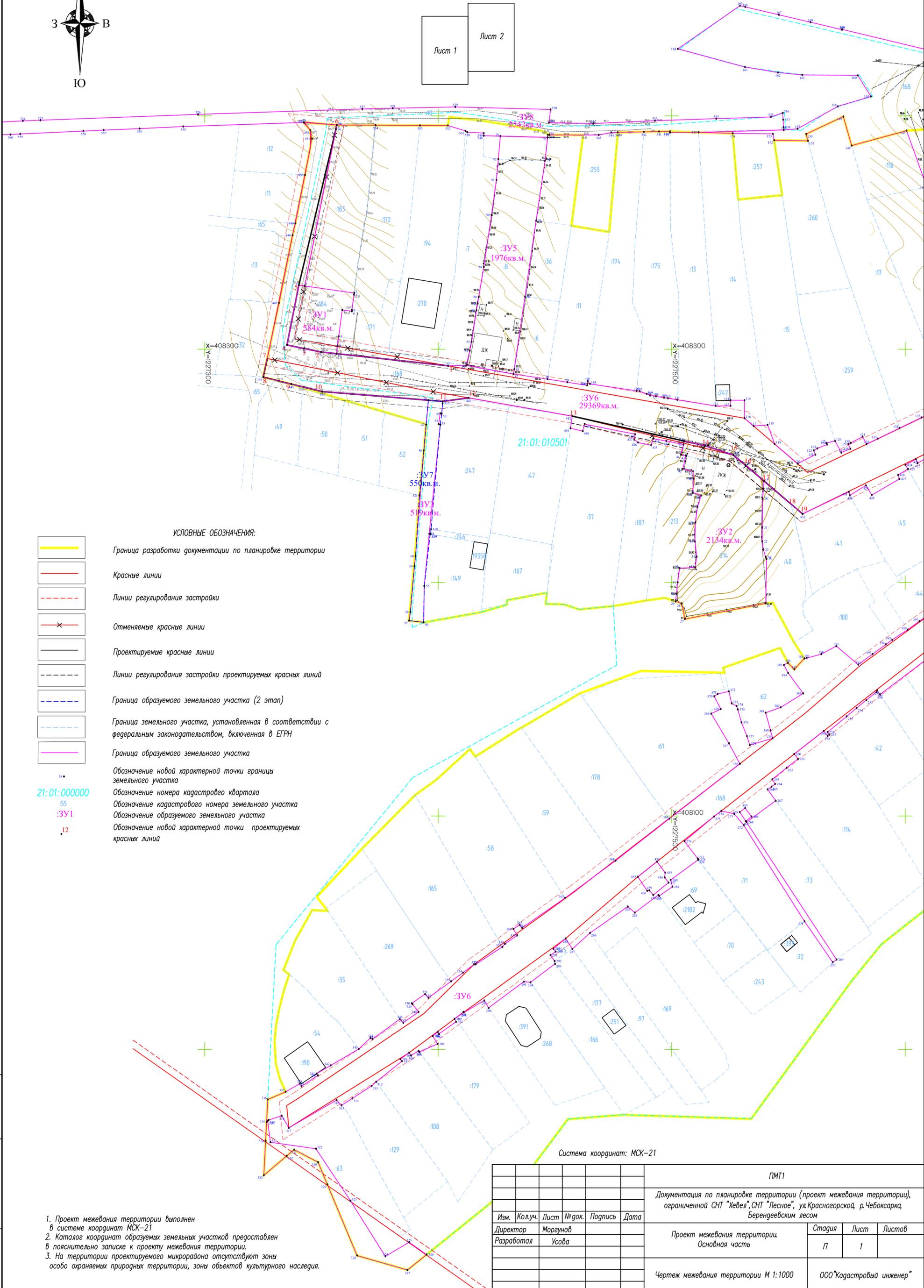
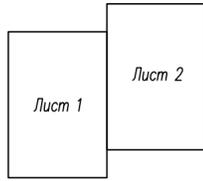
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							20

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1		21



Схема расположения листов



- Граница разработки документации по планировке территории
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки проектируемых красных линий
- Граница образуемого земельного участка (2 этап)
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- 21:01:000000 Обозначение номера кадастрового квартала
- :55 Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :12 Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий

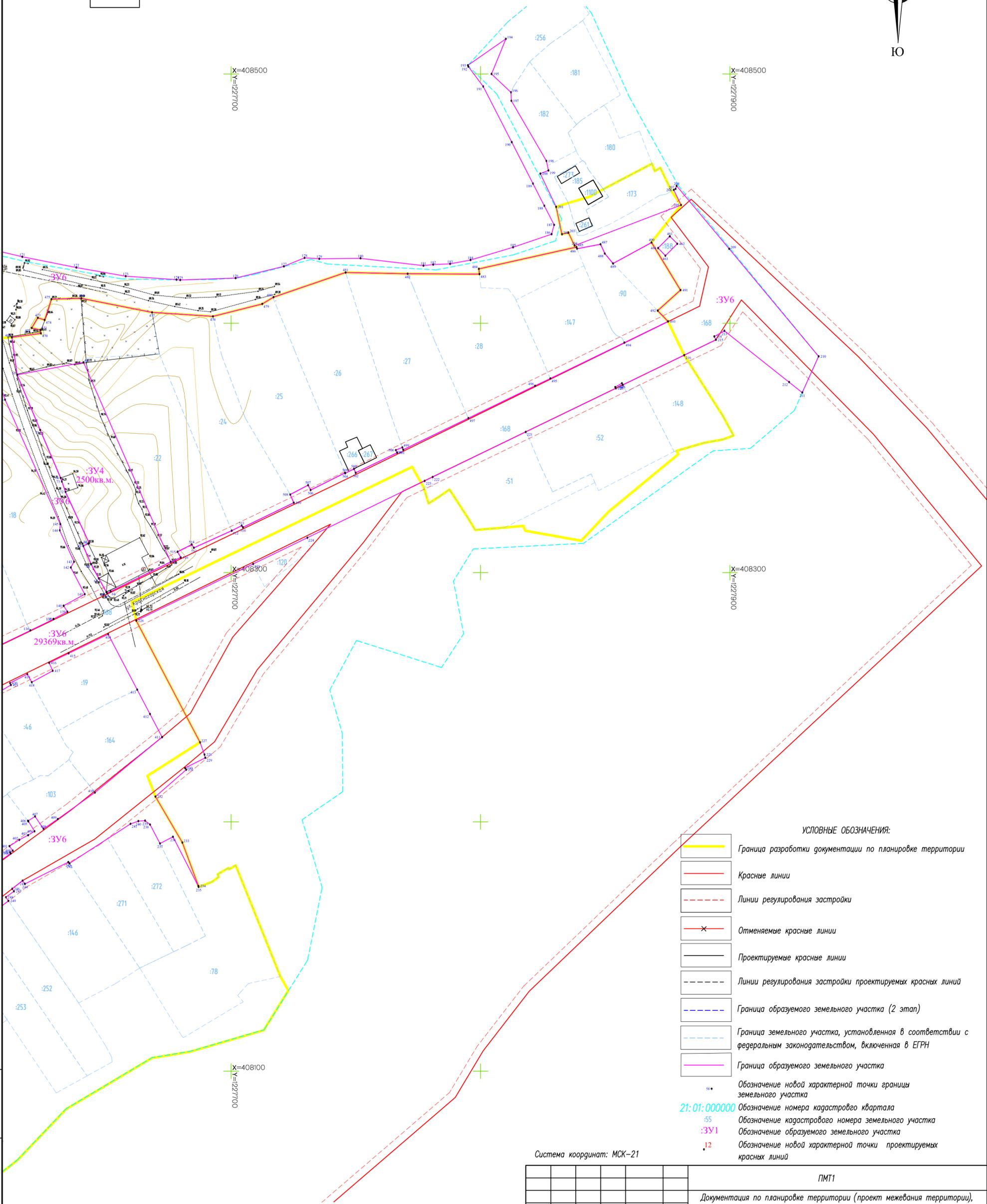
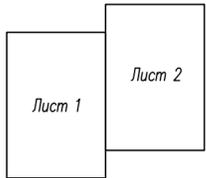
Система координат: МСК-21

Инв. № подл. Погр. и дата Взам. инв. №

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21
2. Каталог координат образуемых земельных участков предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

ПМТ1					
Документация по планировке территории (проект межевания территории), оранченной СНТ "Хевел", СНТ "Лесное", ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Моргунов			
Разработал		Усова			
Проект межевания территории. Основная часть				Стация	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				П	1
				ООО "Кадастровый инженер"	

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница разработки документации по планировке территории
 - Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Отменяемые красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Линии регулирования застройки проектируемых красных линий
 - Граница образуемого земельного участка (2 этап)
 - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕФРН
 - Граница образуемого земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
 - Обозначение номера кадастрового квартала
 - Обозначение кадастрового номера земельного участка
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий

Система координат: МСК-21

						ПМТ1			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ "Хевел", СНТ "Лесное", ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маргунов		Усова				П	2	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Кадастровый инженер"		

Инв. № подл.

Пояр. и дата

Взам. инв. №

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21
2. Каталог координат образуемых земельных участков предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.