



Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - А.А. Берендеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-ПМТ 1	Содержание тома 1	2
СП	Состав документации по планировке территории	3
ПЗ-ПМТ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
ПЗ-ПМТ 1	1. Общие положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.1. Введение	5
ПЗ-ПМТ 1	1.2. Основные положения	6
ПЗ-ПМТ 1	1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
ПЗ-ПМТ 1	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	7
ПЗ-ПМТ 1	1.5. Координаты границы разработки документации по планировке территории	9
ПЗ-ПМТ 1	1.6. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий	11
ПЗ-ПМТ 1	1.7. Координаты поворотных точек уточняемых и образуемых земельных участков	12
ПЗ-ПМТ 1	1.8. Характеристики образуемых земельных участков	19
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	21
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>С-ПМТ1</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Моргунов С.А.				<i>Содержание тома 1</i>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Усова А.А.					<i>Р</i>	<i>2</i>	
							<i>ООО «Кадастровый инженер»</i>		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Основная часть			
1	ПЗ-ПМТ 1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	ПМТ 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	ПМТ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Директор		Моргунов С.А.				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Усова А.А.					Р	З	
								000 «Кадастровый инженер»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЗ-ПМТ 1	Лист
								4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

1. Общие положения

1.1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендеевским лесом г. Чебоксары выполнена на основании:

- Постановления № 1189 от 29.05.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р.Чебоксарка, Берендеевским лесом»:

- предложений Берендеева Александра Алексеевича от 23.04.2019 (вх.в адм. от 23.04.2019 № Б-5061).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Советом депутатов г. Чебоксары Чувашской Республики от 25.12. 2018 года № 1517.

Проект разработан на основе генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 г. №1787 и правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	«Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Советом депутатов г. Чебоксары Чувашской Республики от 25.12. 2018 года № 1517.							
			Проект разработан на основе генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 г. №1787 и правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187;							
						ПЗ-ПМТ 1				Лист
										5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

- Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003).

Документация по планировке территории (проект межевания территории) состоит из текстовой и графической частей.

Графический материал включает в себя:

1. Чертеж межевания территории (М 1:1000);

1.2 Основные положения:

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков");

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

— ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Установление границ земельных участков:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Установление границ земельных участков:					
			Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.					
						ПЗ-ПМТ 1	Лист	
							6	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети-опорных межевых знаков;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков.
- определение характерных поворотных точек границ земельных участков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной СНТ «Хевел», СНТ «Лесное», ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом города Чебоксары Чувашской Республики предусматривается:

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010501:20, 21:01:010501:184, 21:01:010501:214, 21:01:010501:168;

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							7
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- образование земельных участков путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 21:01:010501:8, :ЗУЗ;

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:010501.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемые и уточняемые земельные участки находятся в территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Изменяемый земельный участок 21:01:010501:168 находится в нескольких территориальных зонах: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», СХ-3 – «Зона садоводства, огородничества», Р - «Зона рекреационного назначения».

Образуемые и уточняемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 21:01-6.1868 (Зона санитарной охраны 3 пояса водозаборной скважины),

- Прибрежная защитная полоса р. Чебоксарка,

- Водоохранная зона р. Чебоксарка,

- Охранная зона инженерных коммуникаций 21:00-6.143,

- Зона санитарной охраны источника водоснабжения,

- территория проектирования находится в 3 (сектор 3.1), 4 (сектор 4.10.24, 4.10.25), 5, 6 подзонах приаэродромной территории г. Чебоксары.

В границах элемента планировочной структуры расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:010501:10, 21:01:010501:183, 21:01:010501:183, 21:01:010501:184, 21:01:010501:171, 21:01:010501:172, 21:01:010501:94, 21:01:010501:7, 21:01:010501:8, 21:01:010501:6, 21:01:010501:36, 21:01:010501:11, 21:01:010501:15, 21:01:010501:174, 21:01:010501:175, 21:01:010501:13, 21:01:010501:14, 21:01:010501:260, 21:01:010501:259, 21:01:010501:116, 21:01:010501:17, 21:01:010501:18, 21:01:010501:20, 21:01:010501:22, 21:01:010501:24, 21:01:010501:25, 21:01:010501:26, 21:01:010501:27, 21:01:010501:28, 21:01:010501:147, 21:01:010501:90, 21:01:010501:188, 21:01:010501:173, 21:01:010501:185, 21:01:010501:180, 21:01:010501:182, 21:01:010501:181, 21:01:010501:256, 21:01:010501:51, 21:01:010501:52, 21:01:010501:148, 21:01:010501:120, 21:01:010501:246, 21:01:010501:247, 21:01:010501:249, 21:01:010501:47, 21:01:010501:167, 21:01:010501:37, 21:01:010501:187, 21:01:010501:213,

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	ПЗ-ПМТ 1						Лист
															8

21:01:010501:214, 21:01:010501:40, 21:01:010501:41, 21:01:010501:100,
 21:01:010501:44, 21:01:010501:45, 21:01:010501:46, 21:01:010501:103,
 21:01:010501:168, 21:01:010501:164, 21:01:010501:19, 21:01:010501:62,
 21:01:010501:61, 21:01:010501:178, 21:01:010501:59, 21:01:010501:58,
 21:01:010501:165, 21:01:010501:269, 21:01:010501:55, 21:01:010501:54,
 21:01:010501:63, 21:01:010501:129, 21:01:010501:108, 21:01:010501:179,
 21:01:010501:268, 21:01:010501:166, 21:01:010501:177, 21:01:010501:97,
 21:01:010501:169, 21:01:010501:145, 21:01:010501:243, 21:01:010501:70,
 21:01:010501:69, 21:01:010501:71, 21:01:010501:72, 21:01:010501:73,
 21:01:010501:114, 21:01:010501:42 21:01:010501:253, 21:01:010501:252,
 21:01:010501:146, 21:01:010501:271, 21:01:010501:272, 21:01:010501:78.

1.5 Координаты границы разработки документации по планировке территории.

Координаты границы разработки документации по планировке территории отражены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408397,13	1227342,38
2	408397,13	1227342,54
3	408396,04	1227356,60
4	408395,96	1227373,17
5	408395,89	1227392,23
6	408395,84	1227404,16
7	408399,53	1227404,69
8	408398,40	1227414,38
9	408397,96	1227418,80
10	408393,58	1227444,41
11	408391,83	1227447,69
12	408391,80	1227462,05
13	408391,73	1227462,04
14	408352,91	1227457,07
15	408350,23	1227473,27
16	408392,90	1227476,90
17	408393,13	1227488,09
18	408393,26	1227494,57
19	408393,32	1227499,28
20	408392,93	1227511,49
21	408392,49	1227526,16
22	408364,11	1227528,46
23	408366,01	1227547,33
24	408389,54	1227543,87
25	408389,27	1227558,37
26	408392,19	1227557,61
27	408399,70	1227573,53
28	408387,23	1227577,07

29	408393,65	1227600,61
30	408394,38	1227612,07
31	408395,96	1227623,72
32	408397,31	1227623,49
33	408398,11	1227620,03
34	408402,21	1227622,50
35	408401,34	1227625,22
36	408409,67	1227627,93
37	408409,99	1227639,93
38	408404,38	1227668,27
39	408402,75	1227692,70
40	408407,75	1227712,47
41	408410,48	1227716,99
42	408420,37	1227745,89
43	408419,86	1227770,75
44	408419,73	1227799,55
45	408421,83	1227799,32
46	408430,57	1227838,47
47	408431,19	1227837,69
48	408436,38	1227835,23
49	408435,72	1227832,65
50	408446,71	1227830,31
51	408448,26	1227835,25
52	408450,75	1227843,76
53	408453,11	1227847,92
54	408453,80	1227849,23
55	408457,78	1227856,79
56	408461,21	1227863,35
57	408464,03	1227868,75
58	408461,07	1227869,82
59	408462,36	1227872,07
60	408453,02	1227876,55
61	408447,44	1227880,38

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

62	408432,29	1227868,34
63	408432,41	1227868,56
64	408413,30	1227880,19
65	408405,07	1227871,04
66	408400,73	1227875,17
67	408387,20	1227881,67
68	408362,85	1227897,15
69	408354,99	1227901,42
70	408353,39	1227897,20
71	408352,00	1227889,44
72	408348,82	1227878,57
73	408347,48	1227879,30
74	408335,03	1227864,21
75	408324,41	1227851,33
76	408312,78	1227840,35
77	408316,79	1227817,86
78	408318,73	1227817,24
79	408318,04	1227809,65
80	408317,10	1227797,82
81	408321,25	1227795,38
82	408333,28	1227787,55
83	408330,68	1227783,69
84	408327,70	1227779,15
85	408334,17	1227777,18
86	408342,40	1227772,58
87	408288,14	1227660,11
88	408280,71	1227661,95
89	408231,89	1227687,52
90	408218,43	1227666,44
91	408210,12	1227669,63
92	408191,70	1227680,43
93	408174,28	1227686,86
94	408173,90	1227686,96
95	408175,86	1227692,19
96	408177,88	1227695,01
97	408178,94	1227694,58
98	408181,50	1227698,89
99	408180,97	1227699,20
100	408182,55	1227701,84
101	408137,95	1227719,72
102	408132,33	1227722,89
103	408116,38	1227713,02
104	408107,74	1227683,35
105	408105,26	1227668,22
106	408084,75	1227633,83
107	408064,44	1227614,49
108	408045,01	1227589,87
109	408029,65	1227577,33
110	407970,23	1227534,01
111	407971,97	1227479,54
112	407971,34	1227471,50
113	407970,09	1227455,50
114	407947,03	1227438,35
115	407946,98	1227438,29
116	407934,02	1227422,21
117	407934,01	1227422,23
118	407926,36	1227412,73
119	407926,38	1227412,74
120	407921,71	1227406,98

121	407912,11	1227395,04
122	407905,48	1227386,82
123	407906,55	1227383,11
124	407911,68	1227365,25
125	407942,11	1227352,55
126	407951,67	1227348,56
127	407956,96	1227338,18
128	407946,05	1227325,31
129	407960,80	1227326,08
130	407969,01	1227326,51
131	407978,54	1227327,01
132	407981,83	1227334,67
133	407987,12	1227332,32
134	407993,83	1227330,45
135	408003,43	1227329,95
136	408009,87	1227330,47
137	408017,61	1227331,98
138	408026,16	1227334,17
139	408032,11	1227336,22
140	408032,98	1227335,05
141	408033,99	1227333,71
142	408046,70	1227338,78
143	408059,67	1227345,98
144	408059,33	1227352,73
145	408065,34	1227348,02
146	408086,03	1227367,39
147	408086,94	1227368,29
148	408109,00	1227390,12
149	408115,40	1227399,06
150	408128,66	1227413,62
151	408125,44	1227415,85
152	408137,96	1227435,59
153	408138,08	1227436,06
154	408152,53	1227460,72
155	408162,14	1227486,79
156	408161,40	1227522,70
157	408163,47	1227522,02
158	408172,04	1227546,46
159	408165,64	1227549,79
160	408162,81	1227552,53
161	408167,54	1227556,83
162	408174,41	1227552,38
163	408191,45	1227543,31
164	408191,11	1227540,30
165	408184,40	1227505,66
166	408191,11	1227504,31
167	408193,48	1227497,03
168	408192,36	1227489,16
169	408189,91	1227474,93
170	408188,49	1227460,44
171	408190,71	1227453,69
172	408190,87	1227445,99
173	408195,65	1227446,59
174	408192,44	1227429,45
175	408190,56	1227429,46
176	408187,33	1227418,52
177	408182,93	1227394,03
178	408182,99	1227393,76
179	408183,70	1227387,47

180	408185,16	1227387,49
181	408187,28	1227387,83
182	408203,51	1227389,30
183	408206,94	1227389,60
184	408211,17	1227390,02
185	408237,32	1227391,97
186	408251,22	1227393,32
187	408256,62	1227393,84
188	408267,68	1227394,84
189	408267,95	1227394,69

190	408276,97	1227363,86
191	408285,07	1227337,10
192	408288,01	1227325,08
193	408319,80	1227331,82
194	408348,85	1227337,66
195	408353,94	1227338,84
196	408374,70	1227342,99
197	408390,22	1227345,91
198	408393,78	1227345,25
1	408397,13	1227342,38

1.6 Координаты поворотных точек проектируемой красной линии.

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии указаны в таблице 2.

Таблица 2. Координаты проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n12	408279,15	1227413,10
n13	408271,35	1227457,38
n14	408258,69	1227514,30
n15	408254,67	1227526,45
n16	408250,42	1227531,52
n17	408243,61	1227539,48
n18	408233,63	1227551,15
n19	408229,41	1227556,09
5	408319,39	1227739,90
6	408295,94	1227719,72
7	408274,12	1227700,62
8	408243,58	1227683,72
9	408233,99	1227672,31
10	408204,85	1227635,99
11	408165,03	1227581,45
12	408144,03	1227557,17
13	408067,40	1227458,18
14	408036,44	1227415,36
15	408015,31	1227393,82
16	407979,24	1227340,40
17	407975,97	1227335,11
18	407966,39	1227336,01
19	407998,57	1227387,53
20	408013,08	1227406,99
21	408047,51	1227454,57
22	408073,96	1227485,52
23	408099,78	1227518,14
24	408102,19	1227521,24
25	408136,42	1227565,12
26	408176,40	1227616,37
27	408193,15	1227645,37
28	408222,28	1227681,70
29	408232,10	1227693,37
30	408261,03	1227710,44
31	408311,89	1227752,89

32	408332,46	1227768,48
33	408393,37	1227894,36
34	408409,39	1227904,62
35	408355,48	1227957,55
36	408302,65	1228000,91
37	408189,37	1227879,39
38	408132,10	1227819,54
39	408108,08	1227801,01
40	408089,44	1227789,88
41	408013,24	1227701,26
42	407974,68	1227647,02
43	407924,63	1227583,76
44	407849,70	1227483,41
45	408566,74	1226464,05
46	408699,63	1226445,25
47	408882,96	1226597,35
48	408977,25	1226707,47
49	409084,73	1227070,42
50	409191,78	1227475,19
51	409164,46	1227484,74
52	409179,47	1227535,46
53	409205,94	1227525,42
54	409259,00	1227693,09
55	409259,89	1227719,10
56	409237,24	1227759,15
57	409232,70	1227763,99
58	409040,12	1227898,16
59	408889,03	1228011,54
60	408863,28	1228073,87
61	408838,55	1228125,91
62	408804,75	1228226,91
63	408754,47	1228376,82
64	408738,57	1228426,40
65	408720,20	1228475,17
66	408698,96	1228520,99
67	408665,94	1228570,31
68	408651,59	1228586,09
69	408620,50	1228617,99
70	408465,50	1228755,55
71	408426,64	1228762,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

34	408211.15	1227510.72
35	408217.56	1227509.96
36	408225.79	1227510.15
37	408232.32	1227511.03
38	408237.34	1227512.62
39	408238.65	1227509.04
40	408244.52	1227509.43
41	408247.69	1227509.15
42	408248.73	1227504.75
43	408254.30	1227506.14
44	408254.82	1227503.92
45	408259.16	1227505.06
14	408260.67	1227505.40
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 519м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	408256.62	1227393.84
47	408267.68	1227394.84
48	408278.13	1227395.79
49	408277.63	1227401.93
50	408272.32	1227401.52
51	408272.53	1227400.86
52	408267.94	1227400.20
53	408267.62	1227400.90
54	408220.94	1227396.14
55	408198.57	1227394.03
56	408182.99	1227393.76
57	408183.70	1227387.47
58	408187.38	1227388.06
59	408207.04	1227389.83
60	408211.32	1227390.32
46	408256.62	1227393.84
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 2500м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	408379.33	1227614.20
62	408384.34	1227640.80
63	408304.27	1227675.75
64	408292.40	1227651.67
65	408291.71	1227650.25
66	408292.19	1227649.95
67	408297.67	1227646.93
68	408303.45	1227643.82
69	408310.65	1227640.70
70	408311.61	1227642.66
71	408311.79	1227643.07
72	408332.35	1227633.57
73	408336.52	1227632.12
74	408337.94	1227631.62

75	408357.21	1227623.41
61	408379.33	1227614.20
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1976м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	408391.29	1227426.63
77	408390.75	1227446.86
78	408380.88	1227445.80
79	408355.08	1227441.92
80	408322.55	1227437.15
81	408291.35	1227432.57
82	408289.37	1227432.23
83	408293.11	1227411.97
84	408299.37	1227413.54
85	408303.21	1227414.33
86	408316.68	1227416.40
87	408319.65	1227416.91
88	408322.41	1227417.35
89	408335.27	1227419.54
90	408357.54	1227422.82
91	408372.53	1227424.95
92	408381.41	1227425.73
76	408391.29	1227426.63
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 29369м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	408397.14	1227342.37
94	408397.13	1227342.54
95	408396.04	1227356.60
96	408394.23	1227356.21
2	408327.10	1227342.85
1	408327.43	1227340.32
13	408301.81	1227335.23
12	408300.31	1227342.55
11	408298.82	1227349.84
10	408298.10	1227356.50
97	408292.88	1227404.27
83	408293.11	1227411.97
82	408289.37	1227432.23
98	408287.22	1227446.79
99	408285.87	1227455.29
100	408284.51	1227463.77
101	408285.26	1227463.90
102	408286.34	1227464.06
103	408285.15	1227465.00
104	408282.18	1227485.00
105	408281.99	1227486.26
106	408280.90	1227489.28
107	408280.19	1227490.74

<div>Инв. № подл.</div>	<div>226408280.711227661.95</div>						<div>285408061.191227481.19</div>
	<div>227408231.891227687.52</div>						
	<div>228408226.971227689.31</div>						
	<div>229408225.701227689.64</div>						
	<div>230408221.561227681.52</div>						
	<div>231408220.931227681.99</div>						
	<div>232408210.121227669.63</div>						
	<div>233408191.701227680.43</div>						
	<div>234408174.281227686.86</div>						
	<div>235408173.901227686.96</div>						
	<div>236408194.001227676.66</div>						
	<div>237408191.331227671.46</div>						
	<div>238408198.901227667.47</div>						
	<div>239408200.471227665.49</div>						
	<div>240408200.301227662.79</div>						
	<div>241408199.191227659.64</div>						
	<div>242408183.341227635.17</div>						
	<div>243408183.841227634.71</div>						
	<div>244408175.101227617.31</div>						
	<div>245408176.401227616.37</div>						
	<div>246408173.141227612.20</div>						
	<div>247408172.151227612.92</div>						
	<div>248408169.771227609.68</div>						
	<div>249408168.301227610.69</div>						
	<div>250408152.061227589.17</div>						
	<div>251408153.801227588.00</div>						
	<div>252408153.101227587.71</div>						
	<div>253408149.701227583.38</div>						
<div>254408146.231227579.19</div>							
<div>255408142.671227574.94</div>							
<div>256408135.951227566.78</div>							
<div>257408134.881227567.51</div>							
<div>258408134.371227566.77</div>							
<div>259408136.421227565.12</div>							
<div>260408126.561227552.47</div>							
<div>261408124.501227554.12</div>							
<div>262408120.681227549.23</div>							
<div>263408115.721227543.07</div>							
<div>264408113.721227544.33</div>							
<div>265408112.541227542.73</div>							
<div>266408111.391227541.08</div>							
<div>267408106.561227544.56</div>							
<div>268408097.361227532.03</div>							
<div>269408038.501227570.62</div>							
<div>270408037.331227568.98</div>							
<div>271408054.861227556.91</div>							
<div>272408096.011227530.88</div>							
<div>273408100.931227526.79</div>							
<div>274408102.191227521.24</div>							
<div>275408099.781227518.14</div>							
<div>276408089.161227505.50</div>							
<div>277408081.771227511.16</div>							
<div>278408081.351227511.49</div>							
<div>279408081.221227511.31</div>							
<div>280408072.611227499.56</div>							
<div>281408069.711227500.33</div>							
<div>282408065.751227494.65</div>							
<div>283408066.171227494.33</div>							
<div>284408058.591227484.22</div>							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	344	408004.92	1227370.99	403	408194.65	1227618.59
			345	408004.38	1227371.82	404	408196.22	1227621.16
			346	408012.98	1227383.59	405	408200.18	1227618.71
			347	408011.43	1227385.03	406	408200.39	1227618.50
			348	408016.07	1227391.60	407	408202.16	1227621.37
			349	408019.32	1227389.06	408	408197.20	1227624.75
			350	408019.72	1227388.65	409	408201.12	1227630.50
			351	408023.71	1227394.39	410	408211.74	1227645.38
			352	408022.10	1227395.81	411	408233.98	1227672.31
			353	408029.18	1227405.53	412	408243.24	1227667.46
			354	408032.88	1227410.62	413	408253.02	1227662.34
			355	408036.44	1227415.36	414	408275.26	1227650.70
			356	408036.47	1227416.08	415	408267.58	1227634.84
			357	408043.91	1227427.48	416	408263.78	1227627.00
			358	408045.27	1227428.61	417	408260.60	1227628.45
			359	408048.85	1227433.86	418	408256.01	1227620.05
			360	408051.59	1227432.20	419	408259.26	1227618.27
			361	408053.42	1227434.87	420	408255.66	1227611.33
			362	408052.10	1227435.95	421	408254.89	1227611.70
			363	408064.87	1227454.33	422	408251.14	1227605.27
			364	408080.87	1227476.00	423	408252.93	1227604.60
			365	408098.83	1227499.03	424	408250.35	1227600.10
			366	408122.37	1227529.20	425	408248.68	1227601.20
			367	408131.12	1227524.54	426	408246.15	1227596.96
			368	408143.86	1227516.94	427	408244.43	1227597.51
			369	408145.80	1227521.03	428	408237.50	1227585.70
			370	408151.28	1227518.23	429	408241.64	1227583.20
			371	408152.29	1227519.68	430	408237.38	1227576.33
			372	408153.39	1227524.51	431	408238.88	1227575.86
			373	408148.25	1227525.69	432	408229.41	1227556.09
			374	408147.15	1227527.80	18	408243.61	1227539.48
			375	408145.64	1227528.30	17	408250.42	1227531.52
			376	408140.11	1227529.87	16	408254.67	1227526.45
			377	408134.18	1227532.23	15	408258.69	1227514.30
			378	408130.39	1227533.49	14	408260.67	1227505.40
			379	408133.30	1227543.23	45	408259.16	1227505.06
			380	408136.71	1227542.31	433	408260.69	1227497.68
			381	408144.26	1227540.23	434	408261.64	1227492.03
			382	408146.55	1227546.70	435	408258.87	1227491.18
			383	408152.53	1227556.32	436	408260.04	1227485.57
			384	408161.32	1227549.84	437	408261.31	1227483.96
385	408164.73	1227548.05	438	408263.57	1227484.34			
386	408165.64	1227549.79	439	408267.92	1227462.71			
387	408162.81	1227552.53	440	408264.91	1227461.90			
388	408167.54	1227556.83	441	408266.16	1227456.64			
389	408167.68	1227557.85	442	408271.35	1227457.38			
390	408169.35	1227564.07	443	408279.15	1227413.10			
391	408172.81	1227570.51	49	408277.63	1227401.93			
392	408164.86	1227579.89	48	408278.13	1227395.79			
393	408169.34	1227586.00	444	408281.86	1227350.27			
394	408173.52	1227591.71	445	408285.07	1227337.10			
395	408175.51	1227594.42	446	408288.01	1227325.08			
396	408179.84	1227601.10	447	408319.80	1227331.82			
397	408183.48	1227606.13	448	408348.85	1227337.66			
398	408187.28	1227611.59	449	408353.94	1227338.84			
399	408187.72	1227611.31	450	408374.70	1227342.99			
400	408188.46	1227612.43	451	408390.22	1227345.91			
401	408190.26	1227611.09	452	408393.78	1227345.25			
402	408192.78	1227615.08	93	408397.14	1227342.37			
						ПЗ-ПМТ 1		Лист
								16
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

границы		
1	2	3
522	408394.95	1227167.75
523	408396.61	1227199.33
524	408397.83	1227222.11
525	408398.11	1227229.61
526	408400.60	1227297.13
527	408402.95	1227367.47
528	408403.24	1227380.53
529	408403.81	1227407.30
530	408402.72	1227448.13
531	408397.08	1227447.45
532	408396.69	1227466.49
533	408397.92	1227492.82
534	408398.78	1227519.06
535	408399.53	1227542.48
536	408401.26	1227547.58
537	408398.36	1227547.75
538	408395.12	1227547.92
156	408393.97	1227547.99
155	408392.93	1227511.49
539	408392.82	1227499.28
540	408393.32	1227499.28
541	408393.26	1227494.57
542	408393.13	1227488.09
543	408392.90	1227476.90
544	408392.84	1227474.08
545	408391.79	1227468.75
546	408391.83	1227447.69
547	408391.85	1227446.98

77	408390.75	1227446.86
76	408391.29	1227426.63
548	408391.48	1227419.50
549	408392.60	1227419.51
550	408393.00	1227412.43
551	408393.58	1227411.64
552	408395.84	1227404.16
553	408395.89	1227392.23
554	408395.96	1227373.17
95	408396.04	1227356.60
94	408397.13	1227342.54
93	408397.14	1227342.37
555	408395.40	1227290.80
556	408394.53	1227272.11
557	408393.91	1227256.72
558	408393.47	1227248.03
559	408392.25	1227220.99
560	408391.97	1227216.81
561	408391.84	1227209.59
562	408390.98	1227196.20
563	408389.75	1227182.41
564	408389.33	1227177.76
565	408388.69	1227168.23
566	408388.52	1227168.06
567	408385.77	1227138.63
568	408390.69	1227137.95
569	408391.04	1227137.99
522	408394.95	1227167.75

Протокол образования земельных участков

21:01:010501:168 = :168/п1 + :168/п2 + :168/п3 + :168/п5 + :168/п11 + :168/п12 + :168/п13 + :168/п14

21:01:010501:168 = 135кв.м. + 99кв.м. + 519кв.м. + 29369кв.м. + 126кв.м. + 27кв.м. + 259кв.м. + 44кв.м. = 30577кв.м.

21:01:010501:20 = :20/п7 + :20/п8

21:01:010501:20 = 2445кв.м. + 11кв.м. = 2456кв.м.

21:01:010501:184 = :184/п9

21:01:010501:184 = 449кв.м.

21:01:010501:214 = :214/п10

21:01:010501:214 = 2035кв.м.

21:01:010501:8 = :8/п15

21:01:010501:8 = 1777кв.м.

:3У3 = :3У3/п16

:3У3 = 519кв.м

21:01:010501:10 = :10/п16

21:01:010501:10 = 2327кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							18

:168/п11 + :168/п12 + :168/п13 = 412 кв.м уходят в земли в результате перераспределения

Способы формирования земельных участков отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по ПМТ, кв.м	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства	584	Образование путем перераспределения земельных участков 21:01:010501:168, 21:01:010501:184, 21:01:010501:214, 21:01:010501:20
:ЗУ2	2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2134	
:ЗУ3	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	519	
:ЗУ4	2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2500	
:ЗУ6	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	29369	
:ЗУ5	2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1976	Перераспределение земельного участка 21:01:010501:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

:3У7	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	550	Перераспределение земельного участка :3УЗ и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
:3У8	12.0.1 - Улично-дорожная сеть	2542	Перераспределение земельного участка 21:01:010501:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ5 формируется путем перераспределения земельного участка с КN№21:01:010501:8 (площадью 1777к кв.м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 199 кв.м). Невозможно сформировать самостоятельный земельный участок площадью 199 кв.м, так как территориальной зоной Ж-1 не предусмотрено формирование земельного участка площадью менее 300 кв.м для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (в которых заинтересован заказчик кадастровых работ) для возможного размещения на данной территории объекта капитального строительства. Также конфигурация и площадь земельного участка не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом минимально допустимых отступов от границ земельного участка и рациональной схемой планировочной организацией участка.

А также, формирование земельного участка с видом разрешенного использования 5.1.3 «Площадки для занятий спортом», 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом», 2.7.1 «Хранение автотранспорта» не целесообразно формировать в жилом квартале с индивидуальной жилой застройкой с низкой плотностью населения. Формирование земельного участка с видом разрешенного использования 6.8 «Связь», 11.1 «Общее пользование водными объектами», 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», 12.0.2 «Благоустройство территории» не предусматривает предоставление через аукцион (торги).

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5 обеспечен земельным участком :ЗУ6 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства *расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта* не проводились.

В границе элемента планировочной структуры *публичные сервитуты* не установлены, *объекты культурного наследия* отсутствуют, *границы зон особо охраняемых территорий* отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

обеспечен земельным участком :ЗУ6 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства *расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта* не проводились.

В границе элемента планировочной структуры *публичные сервитуты* не установлены, *объекты культурного наследия* отсутствуют, *границы зон особо охраняемых территорий* отсутствуют.

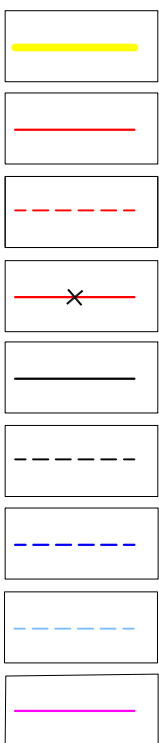
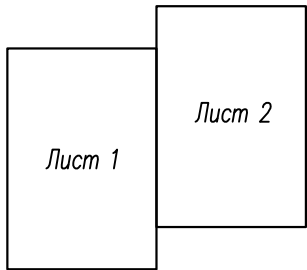
						ПЗ-ПМТ 1	Лист
							20
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПЗ-ПМТ 1	Лист
										21
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница разработки документации по планировке территории

Красные линии

Линии регулирования застройки

Отменяемые красные линии

Проектируемые красные линии

Линии регулирования застройки проектируемых красных линий

Граница образуемого земельного участка (2 этап)

Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

Граница образуемого земельного участка

Обозначение новой характерной точки границы земельного участка

Обозначение номера кадастрового квартала

Обозначение кадастрового номера земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий

21:01:000000

:55

:3У1

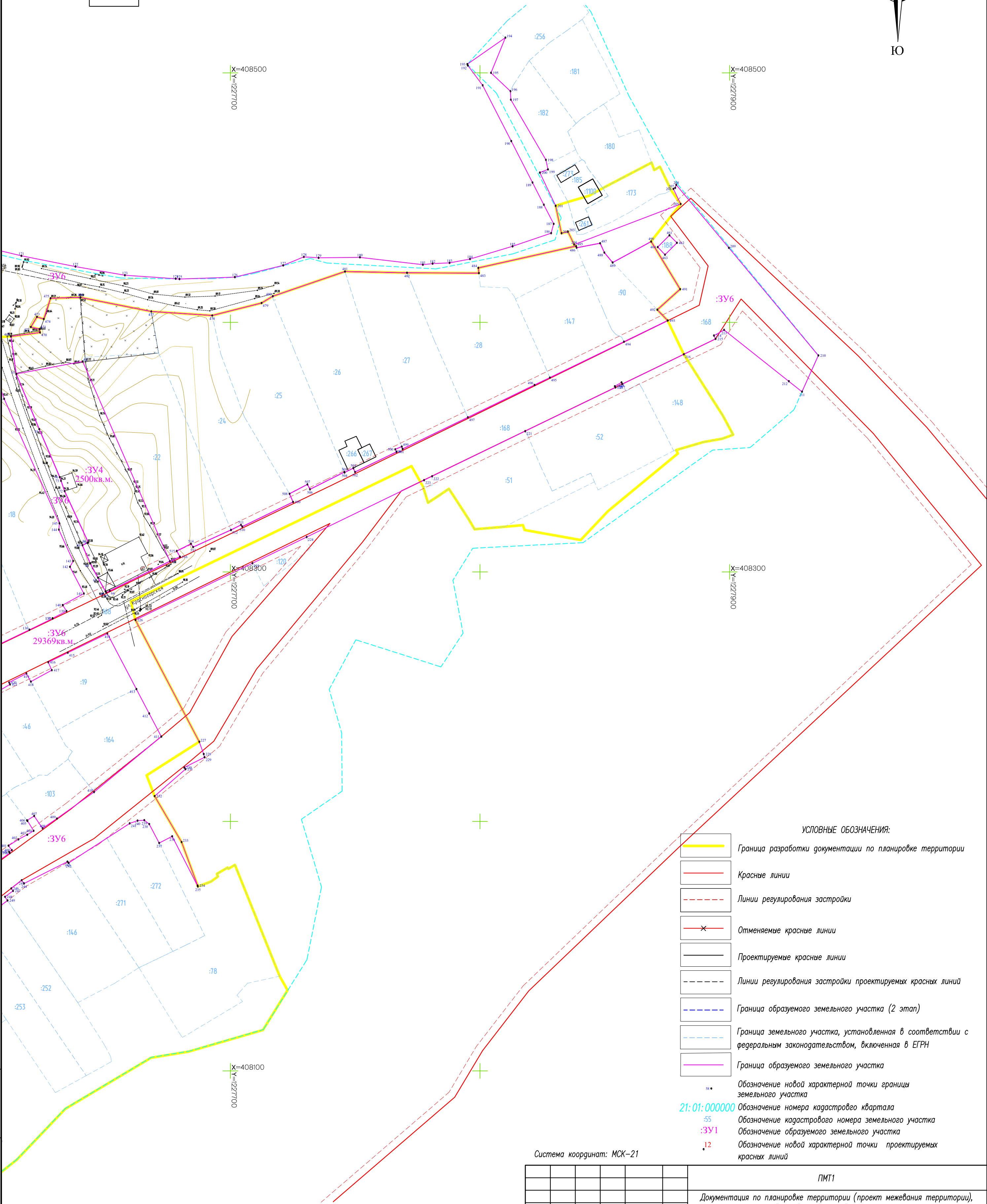
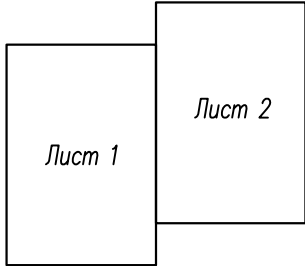
:12

Система координат: МСК-21

- Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21
- Каталог координат образуемых земельных участков предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
- На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

ПМТ1					
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ "Хебел", СНТ "Лесное", ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Моргунов				
Разработал	Усова				
Проект межевания территории. Основная часть				Стация	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Кадастровый инженер"	

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки проектируемых красных линий
- Граница образуемого земельного участка (2 этап)
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
- 21:01:000000

Обозначение номера кадастрового квартала
- 55

Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :3У1

Обозначение образуемого земельного участка
- 12

Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий

Система координат: МСК-21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21
2. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

						ПМТ1			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной СНТ "Хебел", СНТ "Лесное", ул. Красногорской, р. Чебоксарка, Берендеевским лесом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Моргунов						П	2	
Разработал	Усова					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Кадастровый инженер"		