Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Канаш, ул. Красноармейская, дом 72 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | **---** |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный многоэтажный дом |
| 4. Год постройки | 1988 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | Новое строительство |
| 6. Степень фактического износа | --- |
| 7. Год последнего капитального ремонта | --- |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | --- |
| 9. Количество этажей | 5 |
| 10. Наличие подвала | Нет |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 82 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | --- |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | --- |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | --- |
| 18. Строительный объем | --- |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 2990,8 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2061,8 кв. м. |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | --- |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 351,2 кв. м. |
| 20.Количество лестниц | 2 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 420,4 кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | 420,4 кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | --- |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | - |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:04:040201:185 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | 1988 г. |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | 1988 г. |
| 3. | Перегородки | Шлакобетонные, бетонные, кирпичные отштукатуренные | 1988 г. |
| 4. | Перекрытия |  | 1988 г. |
|  | чердачные | Железобетонные плиты |  |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | - |
| 5. | Крыша | Оцинкованная сталь |  |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки |  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, металлические |  |
|  | двери | Деревянные, пластиковые, металлические |  |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен |  |
|  | наружная | Облицовка |  |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | есть |  |
|  | телевидение | есть |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | 1988 г. |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | 1988 г. |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть |  |
|  | водопровод | Есть |  |
|  | газоснабжение | Есть |  |
|  | Отопление (централизованное) | Есть |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение | Есть | 1988 г. |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой |  |  |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

|  |
| --- |
| И.о. заместителя главы - начальник отдела ЖКХ |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
|  |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | С.И. Григорьев |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

М. П.