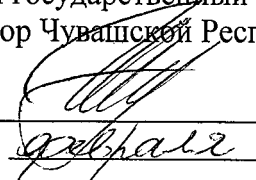


УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Госжилинспекции Чувашии –
главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики


В.В. Кочетков

« 26 » декабря 2021 г.

ДОКЛАД

об итогах реализации Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики ведомственной программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020 год

Приказом Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (далее – Инспекция) от 18 июля 2018 г. № 37-од утверждена Ведомственная программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2018-2020 годы (далее - Программа).

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 12 сентября 2017 г. № 61 (11).

В рамках Программы реализованы мероприятия, направленные на предупреждение нарушений исполнения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами (далее - обязательные требования) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере управления многоквартирными домами в части контрольно-надзорных функций (региональный государственный жилищный надзор; лицензионный контроль за деятельностью управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль));

предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям;
предупреждение нарушений обязательных требований и снижение их числа в подконтрольной сфере;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий было направлено на решение следующих задач:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметам контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

переход на риск-ориентированный подход при подготовке плана проверок на 2021 год.

Согласно утвержденному перечню программных мероприятий были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля;

подконтрольные субъекты и другие заинтересованные лица проинформированы о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, а также о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

проводится разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований;

рассматриваются жалобы и обращения, полученные от физических и юридических лиц, от органов прокуратуры, а также через другие органы исполнительной власти Чувашской Республики;

ежеквартально на сайте Инспекции размещается информация о проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проведенных Инспекции, с указанием выявленных нарушений;

информация о проводимых проверках, и их результатах своевременно вносится в автоматизированную информационную систему «Единый реестр проверок»;

подготовлен и опубликован на официальном сайте Инспекции ежегодный доклад об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора);

план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год подготовлен с применением риск-ориентированного подхода.

В соответствии с Методическими рекомендациями по режиму труда органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с участием государства, доведенными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации письмом от 16 марта 2020 г. № 19-0/10/П-2262, руководствуясь приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 18 марта 2020 г. № 216 «О введении режима повышенной готовности с 18 марта 2020 г. до особого распоряжения» и временным ограничением личного приема граждан в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции Госжилинспекцией Чувашии ежеквартальные публичные мероприятия по обсуждению результатов правоприменительной практики по всем видам государственного контроля (надзора) не проводились.

По состоянию на 30 декабря 2020 года подконтрольными объектами Госжилинспекции Чувашии составило 623 организаций, в том числе:

управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами - 163;

товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы – 460.

В рамках лицензионного контроля в 2020 году проведено 506 проверок соблюдения лицензиатами лицензионных требований, в результате которых выявлено 699 нарушений требований жилищного законодательства, выдано 235 предписаний на устранение выявленных нарушений жилищного законодательства, из них исполнены – 188, возбуждено 169 дел об административных правонарушениях, предъявлено штрафных санкций на сумму 1730 тысяч рублей, получено фактически по штрафным санкциям –

546,38 тысяч рублей.

В рамках регионального государственного жилищного надзора в 2020 году проведено 253 проверок соблюдения лицензиатами лицензионных требований, в результате которых выявлено 249 нарушений требований жилищного законодательства, выдано 71 предписание на устранение выявленных нарушений жилищного законодательства, из них исполнены – 50, возбуждено 156 дел об административных правонарушениях, предъявлено штрафных санкций на сумму 193,7 тысяч рублей, получено фактически по штрафным санкциям – 136,5 тысяч рублей.

Показатели результативности мероприятий Программы за 2020 год;

Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, выданных подконтрольным субъектам в рамках проведения профилактических мероприятий, ед. 621.

Непосредственным результатом реализации Программы является повышение эффективности соблюдения подконтрольными субъектами на территории Чувашской Республики обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора; лицензионного контроля за деятельностью управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами