**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШУМЕРЛЯ**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

На право заключения договоров аренды земельных участков, образованных из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу:

- Чувашская Республика, город Шумерля, улица Интернациональная, вид разрешенного использования: магазины, кадастровый номер земельного участка 21:05:010118:1530 (лот № 1);

- Чувашская Республика, город Шумерля, улица Ленина, вид разрешенного использования: магазины, кадастровый номер земельного участка 21:05:010118:1860 (лот № 2).

|  |  |
| --- | --- |
| № процедуры на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) | **060721/0117938/01** |
| Дата начала приема/подачи заявок: | **12.07.2021** |
| Дата окончания приема/подачи заявок: | **10.08.2021** |
| Дата аукциона: | **16.08.2021** |

**г. Шумерля**

**2021 год**

# 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Объект (лот) аукциона** – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в городе Шумерля Чувашской Республики.

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – стоимость годовой арендной платы земельного участка за Объект (лот) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Извещение о проведении аукциона** - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

**Арендодатель** – администрация города Шумерля, уполномоченная на управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Шумерля Чувашской Республики, принимающая решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды). Арендодатель отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды. Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Уставом города Шумерли Чувашской Республики, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

**Организатор аукциона** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие требованиям законодательства процедуры аукциона, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), а так же индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе (**далее – **Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://ivo.garant.ru/document?id=10064072&amp;sub=438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукционная комиссия –** комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

**Аукционист** – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии, путем открытого голосования членов Аукционной комиссии.

**Протокол рассмотрения заявок** – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Участник аукциона (**далее **- Участник)** – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок**.**

**Единственный участник аукциона** (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

**Участник единственно принявший участие в аукционе -** Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наибольшую стоимость за Объект (лот) аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

# 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- постановления администрации города Шумерля Чувашской Республики от 06 июля 2021 года № 502 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» (приложение 1);

-иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

# 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

##### Продавец:

**Администрация города Шумерля Чувашской Республики.**

Адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 20. Сайт: [www.gshum.cap.ru.](http://www.gshum.cap.ru.) Адрес электронной почты: [gshum@cap.ru.](mailto:gshum@cap.ru.) Тел./факс: +7 (83536) 2-34-45.

##### Реквизиты:

Расчетный счет 03232643977130001500 в Отделении – НБ Чувашская Республика //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2125002448, получатель –Горфинотдел (Администрация города Шумерля л/с 05153003650).

##### Организатор аукциона:

**Администрация города Шумерля Чувашской Республики.**

Адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 20. Сайт: [www.gshum.cap.ru.](http://www.gshum.cap.ru.) Адрес электронной почты: [gshum@cap.ru.](mailto:gshum@cap.ru.) Тел./факс: +7 (83536) 2-34-45.

##### Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

## Лот № 1

##### Характеристики:

**Местоположение (адрес):** Чувашская Республика, город Шумерля, улица Интернациональная.

**Площадь, кв. м: 565.**

**Кадастровый номер:** 21:05:010118:1530 (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) (приложение 9).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют.

**Иные ограничения (обременения):** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** магазины.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** в соответствии градостроительным планом земельного участка № РФ-21-2-05-0-00-2021-0006 от 17 мая 2021 года.(приложение 8).

##### Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

* **электроснабжения -** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) в соответствии с техническими условиями от 17 мая 2021 года № 5/ВТП. на проектирование технического присоединения к электрическим сетям (приложение 6);
* **водоснабжения (водоотведения)** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий в соответствии с техническими условиями от 17 мая 2021 года на подключение объекта «магазина» к городским сетям водопровода и канализации (приложение 7).

**Начальная цена предмета аукциона**: 68 000(шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 2 040(две тысячи сорок) рублей 00 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона 13 600(тринадцать тысяч) рублей 0**0** коп., НДС не облагается.

**Срок аренды:** 5 (пять) лет.

## Лот № 2

##### Характеристики:

**Местоположение (адрес):** Чувашская Республика, город Шумерля, улица Ленина.

**Площадь, кв. м:** 89.

**Кадастровый номер:** 21:05:010118:1860 (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) (приложение 5).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют.

**Иные ограничения (обременения):** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** магазины.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** в соответствии градостроительным планом земельного участка № РФ-21-2-05-0-00-2021-0007 от 29 июня 2021 года.(приложение 2).

##### Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

* **электроснабжения -** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) в соответствии с техническими условиями от 23 июня 2021 года № 6/ВТП. на проектирование технического присоединения к электрическим сетям (приложение 3);
* **водоснабжения (водоотведения)** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий в соответствии с техническими условиями от 23 июня 2021 года на подключение объекта «магазин» к городским сетям водопровода и канализации (приложение 4).

**Начальная цена предмета аукциона**: 10 600(десять тысяч шестьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 318(триста восемнадцать) рублей 00 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона 2 120(две тысячи сто двадцать) рублей **00** коп., НДС не облагается.

**Срок аренды:** 5 (пять) лет.

# 4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

##### 4.1 Место приема/подачи Заявок:

Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 20, каб. 214,108 тел. +7 (83536) 2-40-09, +7 (83536) 2-41-17.

##### 4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:

Прием заявок осуществляется в рабочие дни, начиная с 12 июля 2021 года, исключая время обеда (с 12.00 до 13.00), с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

##### 4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:

10 августа 2021 года в 17 час. 00 мин.

##### 4.4. Место, дата и время рассмотрения Заявок:

Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 20, каб. 100, 11 августа 2021 года в 10 час. 00 мин.

##### 4.5. Дата и время регистрации Участников:

16 августа 2021 года с 09 час. 30 мин.

##### 4.6. Место проведения аукциона:

Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 20, каб. 100.

##### 4.7. Дата и время проведения аукциона:

16 августа 2021 года в 10 час. 00 мин.

# 5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – Официальный сайт торгов).

Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте города Шумерля Чувашской Республики [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=76;](http://www.protvino.ru/%3B)

- в информационном бюллетене администрации города Шумерля.

Осмотр Объектов (лотов) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в период заявочной кампании.

Для осмотра Объектов (лотов) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объекты (лоты) аукциона, направляет обращение Организатору аукциона (приложение 12).

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона обеспечивает рассмотрение обращения и направляет письменный ответ заявителю, в котором указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Покупателя), уполномоченного на проведение осмотра.

# 6. Требования к Участникам аукциона

К Участникам аукциона предъявляются следующие требования:

- отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

# 7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

##### 7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

##### ВНИМАНИЕ!

##### Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляетcя по адресу, указанному в п. 4.1 и в сроки, указанные в п.п. 4.2 и 4.3 Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями настоящего пункта.

Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (приложение 10).

Заявки принимаются по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п. 4.3 Извещения о проведении аукциона).

Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2 Извещения о проведении аукциона) должна быть заполнена по всем пунктам.

Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов;

заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

копии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

##### 7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещением о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан (физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

##### ВНИМАНИЕ!

##### Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п. 7.1 Извещения о проведении аукциона.

# 8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п. 9.3 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

# 9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, указанном в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Расчетный счет 03232643977130001500 в Отделении – НБ Чувашская Республика //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2125002448, получатель –Горфинотдел (Администрация города Шумерля л/с 05153003650).**

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (дата аукциона), № лота по Договору о задатке от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. НДС не облагается».

9.4. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.3 настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.5. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.6. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3. Извещения о проведении аукциона), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.8. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.9. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.8 Извещения о проведении аукциона.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет платы за земельный участок. При этом заключение договора для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника, единственно принявшего участие в аукционе, является обязательным.

9.11. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

# 10. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Аукционная комиссия направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

Аукционная комиссия, а также Победитель аукциона/Участник единственно принявший участие в аукционе подписывают Протокол о результатах аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукционная комиссия передает один экземпляр Протокол о результатах аукциона Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

# 11. Порядок проведения аукциона

##### ВНИМАНИЕ!

##### В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

**граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;

**представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

**представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

**представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3 Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7. Участники, нарушившие порядок (п.11.6 Извещения о проведении аукциона), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

# 12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (приложение 11) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Покупателю подписанные им договоры, Продавец/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Продавец/ Организатор вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец/Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Продавцу комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

# 13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

**13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

13.1.1. на участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. в аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

13.1.5. на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1-13.1.3 Извещения о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Продавцом.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Продавец указанные договоры, Продавец/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавец проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец/ Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Продавец/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.