

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **2 1** - **2** - **0 5** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0 0 0 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

город Шумерля

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	338435,79	1178056,34
2	338431,93	1178065,22
3	338390,83	1178048,42
4	338391,76	1178046,21
5	338402,54	1178020,65
6	338407,34	1178022,53
7	338407,72	1178021,67
8	338408,46	1178022,44
9	338406,66	1178025,60
10	338406,53	1178025,91
11	338405,70	1178025,56
12	338399,31	1178039,83
13	338412,44	1178045,82
14	338430,26	1178053,16
15	338430,00	1178053,74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

21:05:010118:1530

Площадь земельного участка

565кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка объектов капитального строительства не имеется.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Канчуровой Т.Ю. главным специалистом-экспертом
отдела строительства и архитектуры Управления градостроительства и городского хозяйства
администрации города Шумерля

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

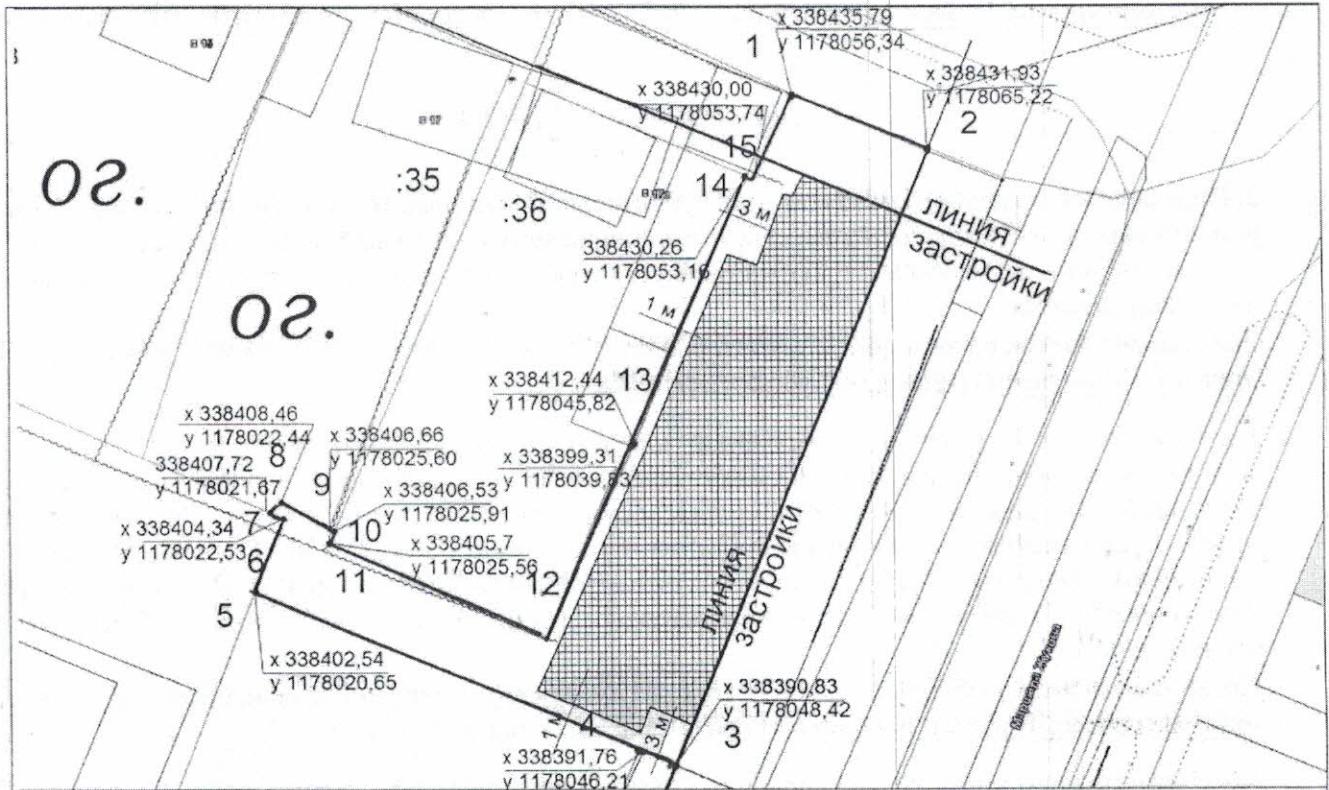


(Handwritten signature)
(подпись)

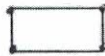
Канчурова Т.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 17.05.2021 года
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Экспликация:



- земельный участок с кадастровым номером 21:05:010118:1530



- места допустимого размещения объекта

3 м

- минимальные отступы от границ земельного участка

				«17» мая 2021 года		
				г. Шумерля, ул. Интернациональная		
Начальник отдела строительства и архитектуры Управления градостроительства и городского хозяйства- главный архитектор	Бажайкин П.Н.			Стадия	Лист	Листов
					1	1
				1. Чертеж градостроительного плана земельного участка		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
отделом строительства и архитектуры Управления градостроительства и городского хозяйства

администрации города Шумерля

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Многоэтажная застройка (5 и более этажей)). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Шумерля, утвержденные решением Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 22 марта 2007 г. № 182

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором*	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные показатели
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. – макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *(2)						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	от 0,05 до 0,8 га	30	30
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	от 0,05 до 0,5 га	70	18
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	от 0,05 до 0,5 га	70	18
5	3.2.3	Оказание услуг связи	4	от 0,05 до 0,5 га	70	-

6	3.3	Бытовое обслуживание	2	от 0,015 до 0,3 га	70	-
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	от 0,12 до 3,1 га	70	18
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4	от 0,3 до 3,1 га	60	18
9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	1	от 0,03 до 0,3	60	-
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	от 0,05 до до 3,0 га	70	18
11	4.4	Магазины	3	от 0.015 до 0.714	70	-
12	4.6	Общественное питание	3	от 0.015 до 0,5	70	-
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению -	не подлежит установлению	не подлежит установлению -	-
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1	от 0,03 до 1,5 га	20	-
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	от 0,05 до до 0,8 га	30	30
18	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	от 0,002 до 0,15 га	90	-
19	4.9.1.3	Автомобильные мойки	1	от 0,05 до 0,24 га	90	15
20	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	1	от 0,004 до 0,5 га	50	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства *(2)						
21	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-

*Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
—	—	от 0.015 до 0.714	3 м	3 эт.	70 %	—	—

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положения	Реквизиты вер-	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функцио-	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строитель-	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	об особо охраняемой природной территории	жденной документации по планировке территории	нальная зона	земельного участка		ства			объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
-	-	-

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
-	-	-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий _____

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ Кадастровый квартал 21:05:010118

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории города Шумерля Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов от 30.11.2017 № 437

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

