

Заключение
об экспертизе решения Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 25 сентября 2012 года № 275 «Об утверждении Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Отдел экономики предпринимательства и торговли администрации города Шумерля (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Шумерля Чувашской Республики от 21 ноября 2016 г. № 949 (далее – постановление № 949), а также распоряжением администрации города Шумерля Чувашской Республики от 23 декабря 2020 года № 196-п «Об утверждении Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2021 год», провел экспертизу решения Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 25 сентября 2012 года № 275 «Об утверждении Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Сведения о нормативном правовом акте города Шумерля (наименование и реквизиты, источники официального опубликования): решение Собрания депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 25 октября 2013 года № 432 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Шумерля» опубликовано в Информационном бюллетене администрации города Шумерля от 28.09.2012 № 27(164).

Отраслевой орган (структурное подразделение) администрации города Шумерля, осуществляющий функции по выработке муниципальной политике и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности: отдел земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля (далее – отдел имущества).

Целью правового регулирования нормативного правового акта является установление Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля (далее – Порядок).

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом города Шумерля: юридические лица и индивидуальные предприниматели. В настоящее время на территории города интересы 6 субъектов предпринимательской деятельности затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом.

Описание обязанностей, которые возложены на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках нормативного правового акта города Шумерля.

Регулирование, предусмотренное нормативным правовым актом, предполагает утверждение Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля (далее – Порядок).

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью выполнения обязанностей в связи с действием нормативного правового акта города Шумерля.

Расходы, связанные с необходимостью выполнения обязанностей в связи с действием нормативного правового акта возникают после заключения договора купли-продажи земельного участка в сумме цены выкупа земельного участка, установленной в соответствии с нормами рассматриваемого нормативного правового акта. За период действия

нормативного правового акта заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не имеется.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Чувашской Республики

План проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2021 год согласован Координационным Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Шумерля и утвержден распоряжением администрации города Шумерля от 23.12.2020 № 196-п. Нормативный правовой акт включен в план по предложению отдела земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 28 апреля по 19 мая 2021 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 28 апреля 2021 года на официальном сайте города Шумерля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://gshum.cap.ru/banneri/orv/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-goroda-shumerlva/2021-god>.

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено письмом от 28 апреля 2021 года № 01-05-16-2851 ИП Бадиной Н.Ф., ИП Кириллову И.П., ИП Кузнецову А.А., ИП Кирюшину И.Ю. Всего направлено 4 письма.

14 мая 2021 года на заседании Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Шумерля в рамках публичных консультаций прошло обсуждение решения Собрания депутатов города Шумерля «Об утверждении Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля».

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта ИП Кириллов И.П., ИП Кузнецов А.А., Кирюшин И.Ю. в ходе устных переговоров считают, что положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности, в нормативном правовом акте не выявлено.

4. Результаты проведения отделом экономики исследования нормативного правового акта города Шумерля.

В ходе проведенных отделом экономики исследований нормативного правового акта выявлено следующее:

1. Пункт 2 решения Собрания депутатов города Шумерля от 25 сентября 2012 г. № 275 «Об утверждении Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля» противоречит пунктам 1 и 2 Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля, утвержденного исследуемым решением Собрания депутатов города Шумерля.

2. В абзацах 2 и 3 пункта 1 слова «государственной или» исключить, так как утвержденный рассматриваемым решением Собрания депутатов города Шумерля Порядок установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности города Шумерля, распространяется на земельные участки, находящиеся только в муниципальной собственности, и отделом земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля не представлена информация о наличии на территории города Шумерля земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с размещенными на таких участках зданиями, строениями, сооружениями, которые были отчуждены из государственной собственности.

3. В пункте 2, абзацах 1 и 4 пункта 2.2. слово «постановления» заменить словом «Порядка», так как разработчиком нормативно правового акта допущена техническая ошибка.

4. В абзаце 1 пункта 2 Порядка слова «в населенных пунктах, а также за пределами границ населенных пунктов» исключить.

5. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" цена земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается субъектами Российской Федерации, с учетом требований названного федерального закона и Земельного кодекса Российской Федерации. Из чего следует, что исследуемый нормативный правовой акт должен полностью отражать нормы постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 № 269 «О размерах платы за землю» (далее – Постановление КМ ЧР № 269) в части требований, касающихся муниципальной собственности, так как федеральное законодательство и законодательство Чувашской Республики не содержит иных полномочий органов местного самоуправления в части определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при его продаже. Следовательно, пункты 2.1., 2.3. Порядка необходимо привести в соответствие с Постановлением КМ ЧР № 269 и дополнить пунктом 2.4. предусматривающим предоставление рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта администрации города Шумерля Чувашской Республики.

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен на согласование в отдел земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Шумерля Чувашской Республики.

В соответствии с пунктом 11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением № 949 в ходе проведения экспертизы нормативного правового акта выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществления предпринимательской деятельности и ограничивающие конкуренцию, описанные в разделе 4 настоящего заключения.

В связи с этим отделу земельных и имущественных отношений администрации города Шумерля по результатам проведенной экспертизы предлагаем подготовить проект решения Собрания депутатов города Шумерля о внесении изменений в решение Собрания депутатов города Шумерля от 25 сентября 2012 года № 275 «Об утверждении Порядка установления цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля» в целях исключения выявленных положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, ограничивающих конкуренцию и

приведения в соответствие с действующим законодательством с учетом результатов исследования нормативного правового акта, проведенного отделом экономики, предпринимательства и торговли, описанных в разделе 4 настоящего заключения.

Первый заместитель главы администрации
по экономическим и финансовым вопросам –
начальник финансового отдела



Е.П. Туличева

04.06.2021
(дата)