|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№50 от 10 августа 2021 года** | **Издание администрации**  **Комсомольского района** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 10 августа 2021 года №375 «О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Комсомольского района Чувашской Республики»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь с Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 31.08.2017г. №467 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Комсомольского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 23.04.2018г. № 172 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Комсомольского района Чувашской Республики».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Комсомольского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

*с. Комсомольское*

*пост. №375 от 10.08.2021г.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 10 августа 2021 года №376 «О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Комсомольского района Чувашской Республики»»**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Комсомольского района Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района от 28.12.2018г. № 810 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района от 27.05.2019г. № 496, от 11.09.2019г. № 1129, от 30.12.2019г. № 1911, от 15.04.2020г. № 286, от 13.05.2020г. № 353, от 18.06.2020г. № 446, от 12.10.2020г. № 748, от 22.01.2021г. № 27, от 29.04.2021г. № 181).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**ПОДРОБНЕЕ с документом можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу:** [**http://komsml.cap.ru/**](http://komsml.cap.ru/)

*с. Комсомольское*

*пост. №376 от 10.08.2021г.*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики № 18 от 21.01.2021 года сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Комсомольского района, **открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

***Лот №1***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090107:488, площадью 31 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Шолохова.

рыночная величина годового размера арендной платы – 15 850 руб.;

сумма задатка – 7925 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 475,50 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок расположен в границах Зоны с реестровым номером21:13:-6.25 охранная зона инженерных коммуникаций; с реестровым номером 21:13:-6.238, зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 00.

Задаток подлежит перечислению не позднее 06 сентября 2021 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот №\_\_)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56.

**Форма заявки** об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб. 56.

Дата начала приема заявок - 06 августа 2021 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 06 сентября 2021 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
4. надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, 07 сентября 2021 года в 9 час. 00 мин.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 08 сентября2021 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56.

**Место и время проведения** **аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 в 10:00 часов 08 сентября2021 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 .

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, с 06 августа 2021 года по 06 сентября 2021 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в каб. № 56 администрации Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru .

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики № 368 от 09.08.2021 года сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Комсомольского района, **открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

***Лот №1***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090107:493, площадью 27 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Заводская.

рыночная величина годового размера арендной платы – 860 руб.;

сумма задатка – 430 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 25,80 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:13-6.238 от 03.12.2018 г., реестровым номером 21:13-6.222 от 30.08.2018 г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №2***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090107:496, площадью 57 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Заводская.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1 500 руб.;

сумма задатка – 750 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 45 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:13-6.238 от 03.12.2018 г., реестровым номером 21:13-6.222 от 30.08.2018 г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №3***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:220603:259, площадью 8363 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1500 руб.;

сумма задатка – 750 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 45 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствует.

***Лот №4***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090107:494, площадью 25 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Заводская.

рыночная величина годового размера арендной платы – 800 руб.;

сумма задатка – 400 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 24руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:13-6.238 от 03.12.2018 г., реестровым номером 21:13-6.222 от 30.08.2018 г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №5***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090110:905, площадью 49 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1300 руб.;

сумма задатка – 650 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 39 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок полностью расположен в границах Зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №6***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:270501:202 площадью 78941 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Шераутское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 7 700 руб.;

сумма задатка – 3 850 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 231 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствует.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 00.

Задаток подлежит перечислению не позднее 08 сентября 2021 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот №\_\_)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56.

**Форма заявки** об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб. 56.

Дата начала приема заявок - 10 августа 2021 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 08 сентября 2021 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
4. надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, 09 сентября 2021 года в 9 час. 00 мин.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 10 сентября2021 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56.

**Место и время проведения** **аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 в 10:00 часов 10 сентября2021 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 .

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, с 10 августа 2021 года по 08 сентября 2021 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в каб. № 56 администрации Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru .

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 11.08.2021 г. № 372, администрация Комсомольского района Чувашской Республики 14.09.2021 года в 15:00 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Критерий выявления победителя – максимальная цена покупки.

Форма подачи предложений – открытая.

Администрация Комсомольского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:050302:201, площадью 3000 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Александровское сельское поселение, д. Новый Сундырь, ул. Смирнова.

рыночная стоимость земельного участка – 46 300 руб.;

сумма задатка – 23 150 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1389 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №2.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:67, площадью 2031 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 28 000 руб.;

сумма задатка – 14 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 840 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №3.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:55, площадью 1012 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства жилого дома, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 28 670 руб.;

сумма задатка – 14 335 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 860,10руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №4.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:56, площадью 1008 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства жилого дома, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 28 570 руб.;

сумма задатка – 14 285 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 857,10 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №5.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:66, площадью 2023 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 27 900 руб.;

сумма задатка – 13 950 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 837 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 10 сентября 2021 года.

Порядок возврата задатка:

* в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма заявки об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется в администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56 здание администрации, или в АУ МФЦ Комсомольского района по адресу: Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Дата начала приема заявок – 11 августа 2021 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 10 сентября 2021 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 13 сентября 2021 года в 13 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 14 сентября 2021 года с 14:30 до 14:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

**Место и время проведения аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб.55, в 15:00 часов 14 сентября 2021 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет».

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56, с 11 августа 2021 года по 10 сентября 2021 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в администрацию Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд**

В рамках реализации Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р, в соответствии с Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания) на долгосрочный период (2010-2024 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.01.2020 № 44-р), и протоколом совещания у Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина от 10.07.2020 № ММ-П16-24пр, Государственной компанией осуществляются работы по проектированию и строительству объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва-Нижний Новгород-Казань» (далее объект).

В целях реализации Объекта Федеральным дорожным агентством (далее – ФДА) было выпущено распоряжение от 04.08.2021 № 2808-р «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород – Казань». Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород – Казань» 6 этап км 454 – км 586, Нижегородская область, Чувашская Республика (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения A-151 «Цивильск – Ульяновск».

Приложение: Распоряжение от 04.08.2021 № 2808-р «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород – Казань». Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород – Казань» 6 этап км 454 – км 586, Нижегородская область, Чувашская Республика (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения A-151 «Цивильск – Ульяновск».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Администрация**  **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:**  **429140, с. Комсомольское,**  **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:**  **360 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Розова Н.Н.** |