|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№68 от 24 сентября 2021 года** | **Издание администрации**  **Комсомольского района** |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ 27 ОКТЯБРЯ 2021 Г. ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Комсомольского РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ** [[**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru)](https://www.roseltorg.ru/) **в сети Интернет**

**Общие положения**

1. Основания проведения торгов: решение об условиях приватизации муниципального имущества Комсомольского района Чувашской Республики, принятое распоряжением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 03 сентября 2021 года №207-р.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование – Комсомольский района Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Комсомольского района Чувашской Республики;

- Место нахождения: Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57;

- Почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57;

- Контактный телефон:8(83539) 5-14-76; 8(83539) 5-15-67;

- Адрес электронной почты: koms\_econom@cap.ru;

- Контактные лица: Селиванов Алексей Викторович.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения о выставляемОМ на ТОРГИ ИМУЩЕСТВЕ**

**ЛОТ 1**

1.1. Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3, включает в себя:

* нежилое здание с кадастровым номером 21:13:190901:188, общей площадью 958,4 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3, запись о регистрации права собственности №21:13:190901:188-21/044/2019-1 от 29.01.2019 г.;
* земельный участок с кадастровым номером 21:13:190901:54, общей площадью 6406 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3, запись о регистрации права собственности № 21-21-03/016/2008-162 от 09.06.2008 г

1.2. **Начальная цена объекта**: 261 000,00 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе цена земельного участка 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. **Минимальная цена предложения,** по которой может быть продано имущество **–** 130 500,00 (сто тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.4. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 26100 (двадцать шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

1.5. **Размер задатка** (20% от начальной цены имущества) – 52200,00 (пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

1.6. **Величина повышения цены** в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» **(«Шаг аукциона»)** – 13050,00 (тринадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.7. **Информация о предыдущих торгах:** Аукционы, назначенные на 21.06.2021 г. и 24.08.2021 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

1.8. **Обременения** - отсутствуют.

Одновременно с нежилыми зданиями победитель торгов обязан выкупить земельный участок, необходимый для их использования, общей площадью 6406 кв.м. с кадастровым номером 21:13:190901:54, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, д.Полевой Сундырь, ул. Школьная, д.3.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. **Начало приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – 26 сентября 2021 г.

2. **Окончание приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения– 21 октября 2021 г.

3. **Дата определения участников продажи посредством публичного предложения** – 25 октября 2021 г.

4. **Проведение продажи посредством публичного предложения** (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) **–** 27 октября 2021 г. 10 час. 00 мин**.**

**5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:** процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Условия участия в Продаже посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DA642381A8C873C26009086C4AE71B6B6D8877E8FSDt7F) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DAF48381F8D873C26009086C4AE71B6B6D887S7tFF) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Администрации Комсомольского района Чувашской Республики <http://komsml.cap.ru> на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца koms\_econom@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца koms\_econom@cap.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в Продаже ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Комсомольского района Чувашской Республики [[http://komsml.cap.ru](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=66)](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=66) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Комсомольского района Чувашской Республики [http://komsml.cap.ru](http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=66) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежомв валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4.При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Комсомольского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <http://komsml.cap.ru>.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продажи имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащей цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течении одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Заключение договора купли-продажи по итогам проведения ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 1), заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенных имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Оплата производится единовременным платежом:

за нежилое здание **на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, л/с 04153001520) ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО 97621000 счет 03100643000000011500 ЕКС 40102810945370000084 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900 КБК 903 1 14 02053 05 0000 410.**

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 1 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче имущества в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район район, с.Комсомольское, ул.Заводская, д.57, 3 этаж, каб. 53, 55, на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики <http://komsml.cap.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://178fz.roseltorg.ru>.

Тел. для справок: 8 (83539) 5-15-67, 8 (83539) 5-14-76.

Приложение 1

к информационному сообщению

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(для физических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru), размещенном на сайте https://178fz.roseltorg.ru, а также официальном сайте №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение 2

к информационному сообщению

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(для юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru), размещенном на сайте https://178fz.roseltorg.ru, а также официальном сайте №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка ( 20% от начальной цены объекта).

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение 3

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи №\_\_\_\_**

с.Комсомольское "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, действующая от имени Комсомольского района Чувашской Республики, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, распоряжением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 30 июня 2017 г. № 208-р, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://komsml.cap.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте организатора торгов https://178fz.roseltorg.ru. и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., (далее по тексту - «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1.** **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество, находящееся в собственности Комсомольского района Чувашской Республики, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

1. **Оплата имущества**

**Для покупателя - физического лица**

3.1. Установленная по итогам Продажи цена Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 КБК 90311402053050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества МУПов, в т.ч. казенных).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 ОКТМО 97 621 000 КБК 11406025050000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Продажи цена Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (18 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 ОКТМО 97 621 000 КБК 90311402053050000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества МУПов, в т.ч. казенных).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 40101810900000010005 Отделения - НБ Чувашской Республики г.Чебоксары БИК 049706001 КБК 11406025050000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому между Покупателем и Продавцом не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.3. договора. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2108001331, КПП 210801001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

* КБК 90311690050050000140;
* ОКТМО 97621000;
* уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

Наименование: Администрация Комсомольского района

Почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика Комсомольский район,

с.Комсомольское, ул.Заводская д.57

Факс: 8(83539) 5-12-15

ИНН 2108001331, КПП 210801001

л/с 03153001520 в УФК по Чувашской Республике

р/с 40101810900000010005 в отделение - НБ

Чувашская Республика г.Чебоксары

Глава администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передаточный акт к договору купли-продажи

недвижимого имущества Комсомольского района Чувашской Республики

с. Комсомольское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, действующая от имени Комсомольского района Чувашской Республики, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт (далее -Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передал Покупателю в собственность следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать Имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными, а договор исполненным. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупателя – обязанности принять их.
2. Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец:**

Наименование: Администрация Комсомольского района

Почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика Комсомольский район,

с.Комсомольское, ул.Заводская д.57

Факс: 8(83539) 5-12-15

ИНН 2108001331, КПП 210801001

л/с 03153001520 в УФК по Чувашской Республике

р/с 40101810900000010005 в отделение - НБ

Чувашская Республика г.Чебоксары

Глава администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение открытого аукциона № 7 на право заключения ДОГОВОРа НА УСТАНОВКУ**

# И ЭКСПЛУАТАЦИЮ СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ НА НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Цель проведения аукциона:** Открытый аукцион проводится с целью выявления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, способных на наиболее выгодных для района условиях разместить средства наружной рекламы (рекламные конструкции) соответствующие требованиям, предъявляемым к средствам наружной рекламы на территории Комсомольского района.

**Организатор открытого аукциона**:

Администрация Комсомольского района, в лице отдела сельского хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений.

Место нахождения и почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Контактное лицо: Тарасова Марина Михайловна

Телефон: 8 (83539) 5-15-67;

Адрес электронной почты:[**koms\_econom2@cap.ru**](mailto:koms_econom2@cap.ru)

**Основание проведения аукциона:** Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», постановление администрации Комсомольского района от 28.01.2015 г. № 46 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламной конструкции на территории Комсомольского района», решение Собрания депутатов Комсомольского района от 29.03.2016г. №12/45 «Об определении формы торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», постановление администрации Комсомольского района от 24.09.2021 г. № 507 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района.

**Перечень лотов** с указанием начальной цены приводится в Извещении об открытом аукционе **(Приложение № 2 к документации на проведение открытого аукциона № 7 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района)**.

**Форма проведения аукциона:** открытый аукцион.

**Дата окончания приема заявок и документов на участие в аукционе**: прием заявок и документов от заявителей заканчивается 29 октября 2021 г. в 15 часов 00 минут (московское время).

**Дата рассмотрения заявок:** 01 ноября 2021 г.

**Место проведения аукциона:** 429140, Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. № 55

**Официальный сайт:** [www.torgi.gov.ru](../../AppData/Local/Microsoft/Windows/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/REVBENJZ/www.torgi.gov.ru)

**Дата и время проведения аукциона:** 03 ноября 2021 г. 10 часов 00 минут (московское время).

**2.ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА**

2.1. Организатором аукциона на право заключения Договора является администрация Комсомольского района (далее организатор).

Организатор осуществляет техническое обеспечение процесса подготовки и проведения аукциона, подготовку необходимой документации.

2.2. После утверждения условий аукциона организатор осуществляет следующие функции:

- подготавливает проект постановления о проведении аукциона и текст информационного сообщения о проведении торгов;

- определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукционов;

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона, (или об отказе в его проведении), а также информации о результатах аукциона;

- выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), проводит ознакомление претендентов с документацией об аукционе;

- принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте,

- организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения;

- организует осмотр рекламных мест;

- проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящей Документацией, и уведомляет претендентов о принятом решении;

- обеспечивает работу комиссии по проведению аукциона, привлечение специалистов и экспертов по подготовке необходимой документации, проведению работ по сбору и анализу заявок;

- оформляет протокол о результатах аукциона;

- уведомляет победителя о победе в аукционе;

- готовит проекты Договоров;

- осуществляет иные предусмотренные настоящей Документацией функции.

2.3. Основания для отказа в участии на аукционе (в регистрации заявки):

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении об открытом аукционе;

- к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящей Документацией;

- если ранее по предмету аукциона была зарегистрирована заявка данного претендента.

**3. кОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА**

3.1. Проведение аукциона, оценку предложений участников аукциона и выявление победителей осуществляет комиссия.

3.2. Основными задачами Комиссии являются:

- создание равных условий и возможностей для установки и эксплуатации средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района;

- оптимизация размещения рекламных конструкций;

- повышение уровня дизайнерских и конструкторских решений;

- улучшение внешнего архитектурного облика Комсомольского района.

3.3. Комиссия:

- в назначенный день и час рассматривает и оценивает заявки участников аукциона;

- определяет победителя аукциона, на основании установленных критериев или принимает иное решение по итогам аукциона;

- признает аукцион несостоявшимися в отношении тех лотов, на которые подано менее двух заявок;

# - осуществляет иные функции, возложенные на комиссию Положением «О порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района» утвержденного постановлением администрации Комсомольского района от 08.02.2016г. №37.

3.4. Комиссия вправе принимать решения (имеет кворум), если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

3.5. Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Председателем комиссии, аукционистом и победителем аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона.

**4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Участником аукциона может стать любое юридическое или физическое лицо - претендент, представивший организатору аукциона следующие документы:

- заявку на участие в аукционе не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и свидетельство о постановке на налоговый учет. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении крупной сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- документы, подтверждающие полномочия представителя претендента;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

4.2. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

4.4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

4.5. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет администрации Комсомольского района (далее администрация). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации, является выписка (выписки) со счета последнего.

4.7. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

4.8. В день определения участников аукциона установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4.9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении прав на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует аукционной документации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

4.10. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.11. Договор на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района **(Приложение к аукционной документации №1)** заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, при условии, что оно не занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в аукционе, или, если по результатам аукциона не приобретает преимущественное положение.

4.12. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.13. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.14. В случае, если претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения аукциона, организатором аукциона делается отметка в журнале приема заявок и выдается претенденту соответствующая выписка.

4.15. Если участник аукциона отзовет принятую организатором заявку, предложение считается не поданным.

4.16. Отказ претенденту в приеме заявки на участие в аукционе лишает его права представить предложение.

4.17. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

**5. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

5.1. Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают аукционный номер.

5.2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

5.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения лицом, ведущим аукцион (далее - аукционист), номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

5.4. После объявления аукциона по лоту аукционист принимает предложения от его участников по данному лоту на повышение цены.

5.5. Участники аукциона вносят предложения по цене путем поднятия аукционного номера, и после объявления аукционистом этого номера - громкого объявления заявляемой цены. Заявляемая цена немедленно дублируется аукционистом.

5.6. Участник аукциона, заявивший самую высокую цену лота, признается победителем аукциона по данному лоту.

5.7. В случае отсутствия предложений участников на повышение цены аукционист объявляет о снятии данного лота с аукциона.

5.8. По завершению аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и аукционный номер победителя.

5.9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, аукционистом и победителем.

5.10. Протокол о результатах аукциона составляется в одном экземпляре, и направляется организатору проведения аукциона. Организатор обязан не позднее пяти рабочих дней после подписания протокола направить победителям заверенные выписки из протокола по лотам, в отношении которых они признаны победителями.

5.11. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные ими задатки.

5.12. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты за право заключения договора.

5.13. Задаток не подлежит возврату, если лицо, выигравшее аукцион, отказалось от подписания протокола о его результатах, Договора, либо не выполнило условия заключенного Договора.

5.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;

- от участия в аукционе отказались все заявители;

- ни один заявитель не допущен к участию в аукционе;

- после трехкратного объявления стартовой цены ни один из участников аукциона не выразил намерения заключить договор по предложенной цене.

При признании аукциона несостоявшимся, по решению Комиссии, лот может быть снят с аукциона или выставлен на аукцион повторно.

В случае, когда заявку на участие в аукционе подал только один претендент, допущенный к аукциону, то аукцион признается также несостоявшимся. При соблюдении требований предусмотренных в документации об аукционе, договор на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**6. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Организатор аукциона на основании протокола комиссии о результатах аукциона, заключает Договора с победителями торгов аукциона.

6.2. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам аукциона оплатить право на заключение договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района.

6.3. Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района, в течение 30-ти рабочих дней после оплаты обязан заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

6.4. В случае если победитель аукциона отказался (уклонился) от заключения Договора, он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае, комиссия вправе признать победителем аукциона лицо, предложившее следующую за победившей цену лота, но только при условии, если такая цена отличается от победившей цены не более чем на 5%. В противном случае, комиссия отменяет результаты аукциона. Повторный аукцион должен быть проведен не позднее двух месяцев с момента отмены результатов аукциона. При этом повторный аукцион проводится до тех пор, пока лот не будет продан, либо два раза аукцион не будет признан несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

6.5. Победитель аукциона, заключивший Договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные Договором, после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

6.6**.** Победитель аукциона самостоятельно получает необходимые согласования для получения ордера на выполнение земельных работ (если это необходимо по требованиям отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Комсомольского района).

6.7. Победитель аукциона самостоятельно получает и выполняет технические условия на подключение средств наружной рекламы к электросетям для организации освещения.

6.8. В случае невозможности установки средств наружной рекламы по независящим от победителя аукциона причинам (на земельном участке имеется рекламный щит, который своевременно, после истечения договора на его установку и эксплуатацию, не демонтировал его собственник; сезонность выполнения работ по монтажу средств наружной рекламы; сложная геология грунтов; сложность получения требуемых согласований и другие) по письменному обращению победителя вышеуказанный срок может быть продлен до 3 месяцев, в исключительных случаях - до 6 месяцев. Решение о продлении срока заключения договора принимается Комиссией.

6.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона хранятся организатором либо заказчиком аукциона не менее чем три года.

6.10. Результаты аукциона публикуются организатором аукциона в течение 10 дней с момента его проведения в средствах массовой информации: на официальном сайте администрации Комсомольского района и информационном бюллетене «Вестник Комсомольского района.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями Комиссии или организатора аукциона, вправе обжаловать их путем направления в адрес организатора претензии, либо непосредственно в арбитражном суде Чувашской Республики.

7.2**.** Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

*Приложение № 1*

# *к документации на проведение*

# *открытого аукциона №7 на право заключения договоров*

# *на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы*

# *на недвижимом имуществе муниципальной собственности*

*Комсомольского района*

**Договор**

# на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы

# на недвижимом имуществе муниципальной собственности

**Комсомольского района**

с. Комсомольское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Комсомольского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , c одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор по результатам проведенного открытого аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Администрация предоставляет Рекламораспространителю средств наружной рекламы за плату право на их размещение на участке земель общего пользования, право государственной собственности, на которые не разграничено и правом распоряжения, которыми обладают органы местного самоуправления, согласно пункту 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (земли общего пользования: территория вдоль автомобильных дорог, проездов, улиц и т.д.), а Рекламораспространитель средств наружной рекламы осуществляет их установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Администрации:

2.1.1. Администрация вправе осуществлять контроль за техническим состоянием и внешним видом средств наружной рекламы;

2.1.2. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку средств наружной рекламы Администрация вправе удалить информацию, размещенную на средствах наружной рекламы, и демонтировать средства наружной рекламы. Уведомление о предстоящем демонтаже должно быть направлено Рекламораспространителю средств наружной рекламы не позднее, чем за 10 календарных дней.

2.2. Права и обязанности Рекламораспространителя средств наружной рекламы:

2.2.1. Рекламораспространитель средств наружной рекламы имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения средств наружной рекламы и пользования этими местами для целей, связанных с осуществлением прав Рекламораспространителя средств наружной рекламы, в том числе с их монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2.2.2. Рекламораспространитель средств наружной рекламы имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения средств наружной рекламы, осуществления их демонтажа и проведения восстановительных работ на месте их размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено в Администрацию не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

2.2.3. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан спроектировать, изготовить и установить средства наружной рекламы в соответствии со строительными нормами и правилами и другими нормативными документами;

2.2.4. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан установить и эксплуатировать средства наружной рекламы в соответствии с разрешением на установку средств наружной рекламы;

2.2.5. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан содержать средства наружной рекламы в надлежащем состоянии и в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации Комсомольского района;

2.2.6. Рекламораспространитель средства наружной рекламы обязан обеспечивать безопасность эксплуатации средств наружной рекламы, незамедлительно устранять повреждения средств наружной рекламы;

2.2.7. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан за свой счёт осуществлять монтаж и демонтаж средств наружной рекламы, нести расходы, связанные с их эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией средств наружной рекламы;

2.2.8. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору.

2.2.9. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан проходить техническую экспертизу состояния средств наружной рекламы по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкций данного типа;

2.2.10. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан разместить на средствах наружной рекламы информацию и (или) социальную рекламу в пределах 5% годового объема (календарных дней) распространяемой им информации.

2.2.11. Рекламораспространитель средств наружной рекламы в случае установки отдельно стоящих средств наружной рекламы с заглубленным фундаментом обязан получить ордер на производство земляных работ;

2.2.12. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан письменно уведомить Администрацию об установке средств наружной рекламы в течение трех рабочих дней с момента их установки (в том числе после временного демонтажа) для подписания Сторонами актов приемки. В случае обнаружения Администрацией недостатков в установленных средствах наружной рекламы Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан устранить их в указанный Администрацией срок.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ**

3.1. Годовой размер платы по настоящему договору составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2 Ежемесячный размер платы за размещение средств наружной рекламы составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Ежемесячный размер платы вносится Рекламораспространителем равными долями ежемесячно до 10 числа, за каждый месяц вперед, путем перечисления на счет УФК по ЧР (Администрация Комсомольское района Чувашской Республики) ИНН 2108001331 КПП 210801001 р/с 03100643000000011500 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084 БИК 019706900 ОКТМО 97 621 000 код бюджетной классификации 903 1 17 05050 05 0000 180 «Доходы, от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем договоре.

3.5 Рекламораспространителем оплачено право заключения договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

5.2.1.невнесения Рекламораспространителем средств наружной рекламы, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней;

5.2.2.отказа Рекламораспространителя средств наружной рекламы от размещения информации и (или) социальной рекламы;

5.2.3. несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований пунктов 2.2.4, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.12 настоящего договора;

5.2.4. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку средств наружной рекламы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора, Администрация направляет письменное уведомление Рекламораспространителю средств наружной рекламы о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом имущества, к которому присоединяется средство наружной рекламы, возникает необходимость демонтажа средства наружной рекламы, то Рекламораспространитель средств наружной рекламы по требованию Администрации обязан осуществить такой демонтаж. При этом плата за размещение средств наружной рекламы с момента демонтажа конструкции до завершения работ, препятствующих ее восстановлению, не взимается.

5.5. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязуется удалить информацию, размещенную на средствах наружной рекламы, в течение трех дней и демонтировать средства наружной рекламы в течение одного месяца.

5.6. При расторжении настоящего договора и неисполнении Рекламораспространителем средств наружной рекламы своих обязательств по удалению информации, размещенной на средствах наружной рекламы, и демонтажу данных средств наружной рекламы Администрация вправе удалить информацию, размещенную на средствах наружной рекламы, и демонтировать средства наружной рекламы, возложив на Рекламораспространителя средств наружной рекламы разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения средств наружной рекламы, хранением и в необходимых случаях уничтожением средств наружной рекламы. Администрация не несет перед Рекламораспространителем средств наружной рекламы ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа. Уничтожение средств наружной рекламы может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Рекламораспространитель средств наружной рекламы не забрал их с места хранения и не возместил понесенные расходы по удалению информации, демонтажу, восстановительным работам на месте размещения средств наружной рекламы и 16их хранению.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении сроков оплаты Рекламораспространителю средств наружной рекламы обязан выплатить Администрации пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае не установки средств наружной рекламы либо отсутствия рекламной информации на средствах наружной рекламы Рекламораспространитель средств наружной рекламы не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

6.4. В случае невнесения Рекламораспространителем средств наружной рекламы, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок платы, предусмотренной настоящим договором, если просрочка платежа составляет более 60 календарных дней, Администрация вправе удалить информацию, размещенную на средствах наружной рекламы, и демонтировать средства наружной рекламы, возложив на Рекламораспространителя средств наружной рекламы разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения средств наружной рекламы, хранением и в необходимых случаях уничтожением средств наружной рекламы.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. При отсутствии задолженности по настоящему договору Рекламораспространитель средств наружной рекламы вправе, предварительно письменно уведомив Администрацию, передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, у которых отсутствует задолженность перед бюджетом района и которые не находятся на стадии ликвидации. Переход прав и обязанностей по настоящему договору оформляется путем подписания отдельного соглашения.

7.2. Рекламораспространитель средств наружной рекламы обязан уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении средств наружной рекламы (сдача рекламных конструкций в аренду, внесение средств наружной рекламы в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты). В случае не уведомления Администрации обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении средств наружной рекламы разрешение на установку средств наружной рекламы подлежит аннулированию.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

* 1. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством.
  2. Стороны обязаны не позднее чем в пятидневный срок письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.
  3. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по номеру факса, указанному в настоящем договоре.
  4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Комсомольского района  Чувашской Республики  Адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57  ИНН 2108001331, КПП 210801001  Телефон: 8(83539)5-12-05, 5-14-74  E-Mail: komsml@cap.ru  Банковские реквизиты:  л/с 03153001520 в УФК по Чувашской Республике (администрация Комсомольского района Чувашской Республики)  КС: 03231643976210001500  ЕКС: 40102810945370000084  Банк: Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары  БИК 019706900 | Рекламораспространитель |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 2*

*к документации на проведение*

*открытого аукциона №7 на право заключения договоров*

*на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы*

*на недвижимом имуществе муниципальной собственности*

*Комсомольского района*

**Извещение об открытом аукционе № 7**

# на право заключения договоров на установку и эксплуатацию

**средств наружной рекламы на недвижимом имуществе**

**муниципальной собственности Комсомольского района**

**1. Организатор открытого аукциона:**

Администрация Комсомольского района, в лице отдела экономики, имущественных и земельных отношений.

Место нахождения и почтовый адрес: 429140, Чувашская Республика, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Контактное лицо: Тарасова Марина Михайловна

Телефон: 8 (83539) 5-15-67

Адрес электронной почты:[**koms\_econom2@cap.ru**](mailto:koms_econom2@cap.ru)

# 2. Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района.

Срок действия договора: 5 лет.

**3. Цена лота.**

Начальная (минимальная) цена лота составляет размер ежегодной платы по договорам на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района.

Лот № 1. Право заключения договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы (двусторонний щит 3,0х6,0 м.) площадью рекламного изображения 36 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Начальная  (минимальная)  цена,  руб. | Задаток,  100% | Шаг аукциона,  5% | Срок действия договора (месяцев) |
|  | с. Комсомольское, мкр. им. И. Кабалина, около д. № 4, от оси дороги 12 м. (позиция № 2) | 26535,6 | 26535,6 | 1326,8 | 60 |

Лот № 2. Право заключения договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы (двусторонний щит 3,0х6,0 м.) площадью рекламного изображения 36 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Начальная  (минимальная)  цена,  руб. | Задаток,  100% | Шаг аукциона,  5% | Срок действия договора (месяцев) |
|  | с. Комсомольское, ул. Канашская, перед магазином «Мир продуктов», от оси дороги 8 м. (позиция № 6) | 26535,6 | 26535,6 | 1326,8 | 60 |

Лот № 3. Право заключения договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы (двусторонний щит 3,0х6,0 м.) площадью рекламного изображения 36 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Начальная  (минимальная)  цена,  руб. | Задаток,  100% | Шаг аукциона,  5% | Срок действия договора (месяцев) |
|  | с. Комсомольское, ул. Канашская, перед зданием «Салон Услуг», от оси дороги 8 м. (позиция № 8) | 26535,6 | 26535,6 | 1326,8 | 60 |

Лот № 4. Право заключения договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы (двусторонний щит 3,0х6,0 м.) площадью рекламного изображения 36 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Начальная  (минимальная)  цена,  руб. | Задаток,  100% | Шаг аукциона,  5% | Срок действия договора (месяцев) |
|  | на автомобильной дороге «Цивильск-Ульяновск», ПК 71+640 справа, от оси дороги 25 м. (позиция № 14) | 26535,6 | 26535,6 | 1326,8 | 60 |

**4. Дополнительные условия:**

4.1. Победитель аукциона самостоятельно решает вопрос о подключении средств наружной рекламы к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток.

4.2. При производстве земляных работ победитель аукциона самостоятельно в установленном порядке оформляет ордер на выполнение земляных работ в администрации Комсомольского сельского поселения.

**5. Подача заявок на участие в аукционе:**

5.1. Место: 429140, Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб.53.

5.2. Порядок: участник может подать одну заявку на несколько лотов.

5.3. Дата окончания приема заявок: 29 октября 2021 г. 15-00 (моск. время)

**6. Задаток на участие в аукционе:** обеспечение заявки определяется в размере 100 % от начальной (минимальной) цены лота.

6.1. Порядок внесения платы: перечисление на расчетный счет.

6.2. Реквизиты счета для перечисления денежных средств **за задаток:**

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики Л/С 05153001520)

ИНН 2108001331 КПП 2108010011

Р/с 03232643976210001500, отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

к/с 40102810945370000084

БИК 019706900

**7. Дата рассмотрения заявок:** 1 ноября 2021 г.

**8. Место проведения аукциона:** Чувашская Республика, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, каб. 55.

**9.Официальный сайт:** [www.torgi.gov.ru](../../AppData/Local/Microsoft/econom2/Desktop/www.torgi.gov.ru)

**10. Дата и время проведения аукциона:**  3 ноября2021 г. в 10.00 часов (моск. время)

**11. Шаг аукциона**: 5%

**12. Процедура и условия аукциона:** определяются аукционной документацией, доступной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](../../AppData/Local/Microsoft/econom2/Desktop/www.torgi.gov.ru)

**13. Информация о результатах аукциона:** Результаты аукциона публикуются организатором аукциона в течение 10 дней с момента его проведения на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов сайте [www.torgi.gov.ru](../../AppData/Local/Microsoft/econom2/Desktop/www.torgi.gov.ru)

*Приложение № 3*

# *к документации на проведение*

# *открытого аукциона №7 на право заключения договоров*

# *на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы*

# *на недвижимом имуществе муниципальной собственности*

*Комсомольского района*

**Форма 1**

Куда: с.Комсомольское, ул.Заводская, д. 57

Кому: Председателю Комиссии

От: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно правовая форма, наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контактный телефон)

# ЗАЯВЛЕНИЕ

# на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно правовая форма и фирменное наименование (наименование) либо Ф.И.О. для физического лица)

изучив документацию об аукционе, получение которой настоящим удостоверяется, просим принять заявку на участие в открытом аукционе №7 на право заключения договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на недвижимом имуществе муниципальной собственности Комсомольского района на условиях, изложенных в документации на проведения открытого аукциона.

Для приобретения лотов №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечисление номеров лотов через запятую)

С условиями аукциона, в том числе с проектом договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы в Комсомольском районе ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаем:

1. (*опись документов).*

##### Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

м.п. (при наличии)

**Форма 2**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование** |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Уставный капитал |  |
| 4 | Учредители |  |
| 5 | Дата, место, и орган регистрации |  |
| 6 | Адрес юридический |  |
| Адрес фактический |  |
| Адрес почтовый |  |
| 7 | Телефон |  |
| Факс |  |
| 8 | E-mail |  |
| 9 | Сведения о руководителе: полное наименование должности, ФИО |  |
| 10 | ФИО лица уполномоченного на подписание договора |  |
| Должность |  |
| Уполномочивающий документ (устав, положение, свидетельство и др.) |  |
| 11 | ФИО и телефон контактного лица по вопросам исполнения договоров |  |
| 12 | ИНН/КПП |  |
| 13 | Расчетный счет |  |
| 14 | Наименование банка |  |
| 15 | Корреспондентский счет банка |  |
| 16 | БИК банка |  |
| 17 | ОГРН |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Администрация**  **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:**  **429140, с. Комсомольское,**  **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:**  **360 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Розова Н.Н.** |