

ПРОТОКОЛ
заседания Межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического
развития и занятости населения Красноармейского района Чувашской Республики

с. Красноармейское

15 июня 2021 года

№ 2

Председательствующий:

Н.В. Иванова

Начальник отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Е.В. Иртышева – и.о. начальника Межрайонной ИФНС России № 7 по Чувашской Республике, И.И. Васильева – главный специалист ГУ РО ФСС РФ по ЧР – уполномоченный по Красноармейскому району, И.М. Козлов - начальник отдела КУ ЧР «ЦЗН Чувашской Республики» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики в Красноармейском районе, Д.А. Михайлов - начальник Красноармейского РОСП ФССП по Чувашской Республике, Н.А. Ефимова – заместитель начальника отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района (секретарь комиссии)

Приглашенные:

ИП Комисарова Т.И.
ИП Князев В.Л.
ИП Михайлова Ю.Н.
СХА «Досаево»
ООО «УК «Коммунальщик»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выплате заработной платы ниже прожиточного минимума и ниже МРОТ, установленного постановлением Кабинета Министров по Чувашской Республике.
2. О выплате заработной платы ниже среднеотраслевого уровня по Чувашской Республике.
3. Наличие задолженности по НДФЛ, страховым взносам и УСН.
4. О реализации мер, направленных на снижение неформальной занятости в Красноармейском районе.

1. Слушали:

ИП Комиссарова Татьяна Ивановна пояснила следующее:

Основной вид деятельности организации – деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, дополнительный вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В собственности имеется 3 жилых помещения, сдаваемые в аренду с общим числом койкомест на 17 человек:

- 2-х комн. квартира на 5 койкомест, находящаяся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 86, кв. 28;

- 3-х комн. квартира на 8 койкомест, находящаяся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 84, кв. 47;

- дача на 4 койкоместа (сдается в летнее время).

В 2019 году ИП Комиссаровой Т.И. всего уплачено налогов на общую сумму 145 774 рублей, в т.ч.: УСН – 27 616 руб., ЕНВД – 118 158 руб. В 2020 году всего уплачено 171 385 руб., в т.ч.: УСН - 121 242 руб., ЕНВД за 1 кв. 2020 г. – 39 585 руб., за 2 кв. 2020 г. – 16 558 руб.

По данным налогового органа, состоит на учете в качестве ИП с 20.01.2021. Применяет режим налогообложения: УСН с объектом налогообложения - доходы. ФОТ за 12 месяцев 2020 года по РСВ составила 0 руб., средняя заработная плата по организации составляет 0 рублей. Средняя заработная плата по виду деятельности по 55.10 ОКВЭД «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания» составляет 21511,10 рублей.

Согласно Федеральному закону от 15.04.2019 г. № 59-ФЗ, которым внесены изменения в часть 3 статьи 17 «Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением» Жилищного кодекса Российской Федерации, жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Решили:

1.1. ИП Комиссаровой Т.И. рекомендовать:

- принять к сведению информацию Е.В. Иртышевой об ограничении размещения в жилых помещениях в многоквартирном доме гостиниц с гостиничными услугами;

- довести заработную плату работников до среднеотраслевого уровня,

- информацию о количестве работников, в том числе работающих по совместительству и фонде оплаты труда с января 2021 года с приложением копии документов, подтверждающих увеличение заработной платы (штатное расписание, приказ и т.п.) представить в отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района и МИ ФНС России № 7 по Чувашской Республике в срок до 22 июня 2021 года.

2. ИП Князев Василий Леонидович пояснил следующее:

Основной вид деятельности организации – деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, дополнительный вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Прекратил деятельность 09 апреля 2021 года.

ИП Князев В.Л. арендует жилые помещения по следующим адресам (договора прилагаются):

- Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 61/1, кв. 19 (арендодатель - Павлова Ольга Михайловна), арендная плата составляет 6 000 рублей в месяц;

- Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 78, кв. 40 (арендодатель – Аркадьев Артем Анатольевич), арендная плата составляет 3 000 рублей в месяц;

- Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 80, кв. 38 (арендодатель – Чемоданова Надежда Митрофановна), арендная плата составляет 3 000 рублей в месяц;

- Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 86, кв. 25 (арендодатель – Сорокин Андрей Эдуардович), арендная плата составляет 3 000 рублей в месяц;

- Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 65/2, кв. 9 (арендодатель – Степанов Анатолий Дмитриевич), арендная плата составляет 6 000 рублей в месяц.

Арендные помещения используются ИП Князевым В.Л. для сдачи их в субаренду ООО «Каспийнефтестрой». Передаваемые в аренду жилые помещения используются для проживания сотрудников ООО «Каспийнефтестрой». В 2020 году заключено всего 6 договоров на 20 койкомест. В данных жилых помещениях проживает в среднем по 3 человека в день. Стоимость 1 койкоместа составляет примерно от 1000 рублей. Договор аренды жилого помещения с ООО «Каспийнефтестрой» представлен ИП Князевым В.Л. не в полном объеме (информация о сумме уплачиваемой арендной платы отсутствует).

По данным налогового органа, состоял на учете в качестве ИП с 12.02.2019 по 09.04.2021. Применялся режим налогообложения: ЕНВД с 1 квартала 2019 по 2 квартал 2020. УСН с объектом налогообложения – доходы. ФОТ за 12 месяцев 2020 года по РСВ составила 16332,38 рублей на 1 человека, средняя заработная плата по организации составляет 4083,10 рублей. Средняя заработная плата по виду деятельности по 55.10 ОКВЭД «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания» составляет 21511,10 рублей.

Согласно Федеральному закону от 15.04.2019 г. № 59-ФЗ, которым внесены изменения в часть 3 статьи 17 «Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением» Жилищного кодекса Российской Федерации, жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Решили:

2.1. ИП Князеву В.Л. рекомендовать:

- принять к сведению информацию Е.В. Иртышевой об ограничении размещения в жилых помещениях в многоквартирном доме гостиниц с гостиничными услугами;

- договор аренды жилого помещения с ООО «Каспийнефтестрой» от 04.05.2021 представить в отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района и МИ ФНС России № 7 по Чувашской Республике в полном объеме;

- довести заработную плату работников до среднеотраслевого уровня;

- информацию о количестве работников, в том числе работающих по совместительству и фонде оплаты труда с января 2021 года с приложением копии документов, подтверждающих увеличение заработной платы (штатное расписание, приказ и т.п.) представить в отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района и МИ ФНС России № 7 по Чувашской Республике в срок до 22 июня 2021 года.

3. Слушали:

ИП Михайлова Юлия Николаевна пояснила следующее:

Основной вид деятельности организации – деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. В собственности имеется 1 жилое помещение – 3-х комн. квартира, расположенная на 3 этаже по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 65/1, кв.12. Данная квартира сдается в аренду. В среднем в ней проживает от 1 до 5 человек в день. Стоимость 1 койкоместа составляет примерно от 500 рублей. Работает без заключения договора аренды квартиры. В 1 квартале 2021 года сдано всего 40 койкомест.

Жилые помещения не арендует.

По данным налогового органа, состоит на учете в качестве ИП с 22.12.2010. Применяет режим налогообложения: УСН с объектом налогообложения - доходы. Средняя заработная плата работников за 1 кв. 2021 года составила 4515.00 руб. ФОТ за 12 месяцев 2020 года по РСВ составила 0 руб., средняя заработная плата по организации составляет 0 рублей. Средняя заработная плата по виду деятельности по 55.10 ОКВЭД «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания» составляет 21511,10 рублей.

Согласно Федеральному закону от 15.04.2019 г. № 59-ФЗ, которым внесены изменения в часть 3 статьи 17 «Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением» Жилищного кодекса Российской Федерации, жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Решили:

3.1. ИП Михайловой Ю.Н. рекомендовать:

- принять к сведению информацию Е.В. Иртышевой об ограничении размещения в жилых помещениях в многоквартирном доме гостиниц с гостиничными услугами;
- довести заработную плату работников до среднеотраслевого уровня;
- информацию о количестве работников, в том числе работающих по совместительству и фонде оплаты труда с января 2021 года с приложением копии документов, подтверждающих увеличение заработной платы (штатное расписание, приказ и т.п.) представить в отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района и МИ ФНС России № 7 по Чувашской Республике в срок до 22 июня 2021 года.

4. Слушали:

ООО «Управляющая компания «Коммунальщик» в лице директора Егорова Валерия Михайловича пояснил следующее:

В 2020 году среднесписочная численность работников составила 23 человека, за 1 кв. 2021 года 24 человека. Средняя заработная плата в организации составляет 14,9 тыс. рублей.

По данным налогового органа, организация применяет режим налогообложения – «Упрощенная система налогообложения». ФОТ за 12 месяцев 2020 года по НДФЛ составил 3678443,99 рублей. Средняя заработная плата по ЧР по виду деятельности по 68.3 ОКВЭД «Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» составляет 25258,40 рублей. По предоставленным данным УК «Коммунальщик» в налоговый орган за 2020 год среднесписочная численность работников составила 24 человека, средняя заработная плата по организации 12772,37 рублей, что ниже среднеотраслевого уровня. Сумма задолженностей по налогам составляет 611 700,00 рублей.

Решили:

4.1. Принять к сведению информацию Е.В. Иртышевой о выплате ООО «УК «Коммунальщик» заработной платы ниже средней заработной платы по отрасли и о наличии задолженности по налогам.

4.2. Директору ООО «УК «Коммунальщик» Егорову В.М. рекомендовать:

- довести заработную плату работников до среднеотраслевого уровня;
- погасить имеющуюся задолженность по налоговым платежам;
- информацию о количестве работников, в том числе работающих по совместительству и фонде оплаты труда с января 2021 года с приложением копии документов, подтверждающих увеличение заработной платы (штатное расписание, приказ и т.п.) представить в отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района и МИ ФНС России № 7 по Чувашской Республике в срок до 22 июня 2021 года.

5. Слушали:

СХА «Досаево» в лице руководителя Антонова Юрия Николаевича пояснил следующее:

Основной вид деятельности организации – смешанное сельское хозяйство. Занимается выращиванием однолетних культур. Работа носит сезонный характер. Среднесписочная численность работников в 2020 году составила 9 человек, в 1 кв. 2021 года 4 человека. Средняя заработная плата в организации в 2020 году составила 21605,82 рубля, в 1 кв. 2021 года 17787,50 рублей.

По данным налогового органа, организация применяет режим налогообложения – «Единый сельскохозяйственный налог». ФОТ за 12 месяцев 2020 года по НДФЛ составил 2333428,77 рублей. Средняя заработная плата по ЧР по виду деятельности по 01.5 ОКВЭД «Смешанное сельское хозяйство» составляет 22859,00 рублей. По предоставленным данным СХА «Досаево» в налоговый орган за 2020 год среднесписочная численность работников составила 9 человек, средняя заработная плата по организации 21605,82 рубля, что ниже среднеотраслевого уровня. Сумма задолженностей по налогам составляет 86 400 рублей.

Решили:

5.1. Принять к сведению информацию Е.В. Иртышевой о выплате СХА «Досаево» заработной платы ниже средней заработной платы по отрасли и о наличии задолженности по налогам

5.2. Руководителю СХА «Досаево» Антонову Ю.Н. рекомендовать:

- довести заработную плату работников до среднеотраслевого уровня;
- погасить имеющуюся задолженность по налоговым платежам;
- информацию о количестве работников, в том числе работающих по совместительству и фонде оплаты труда с января 2020 года с приложением копии документов, подтверждающих увеличение заработной платы (штатное расписание, приказ и т.п.) представить в отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района и МИ ФНС России № 7 по Чувашской Республике в срок до 22 июня 2020 года.

На заседание межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития и занятости населения Красноармейского района Чувашской Республики явились следующие индивидуальные предприниматели:

ИП Комиссарова Т.И.
ИП Князев Л.Н.
ИП Михайлова Ю.Н.
СХА «Досаево»
ООО «УК «Коммунальщик»

Протокол заседания межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития и занятости населения Красноармейского района Чувашской Республики по заслушанным лицам направить в Прокуратуру Красноармейского района Чувашской Республики.

Заместитель председателя комиссии



Н.В. Иванова

Члены



Е.В. Иртышева

Д.А. Михайлов

И.М. Козлов



И.И. Васильева



Н.А. Ефимова