# **ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

# **находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного   участка**

г.Мариинский Посад                                                                    « » 2021 г.

**Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы - начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **Прохорова Сергея Геннадьевича**, действующего на основании распоряжения № 43-л от 27.10.2020г., и доверенности от 13.01.2021г. № 33/01-14-105 выданной администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и **Акционерное общество «Агрофирма Ольдеевская»** ОГРН/ИНН 1022102430327/2116480078 зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Чувашской Республике 12.07.1994г., юридический адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Юраково, ул.Восточная, д.10, в лице генерального директора **Беликова Андрея Викторовича** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по аренде земельного участка по лоту № 1 от 15.01.2021г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Приволжское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:16:091904, кадастровый № 21:16:091904:334, площадью 184 5230 кв.м, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 15 лет с . .2021 по . .2036 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по аренде земельного участка по лоту № 1 от 15.01.2021 г., размер годовой арендной платы за Участок составляет **293 400 (Двести девяносто три тысячи четыреста) руб. 35 коп**.

3.2. За первый год аренды Арендатор вносит арендную плату единовременно, до регистрации данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. За последующие годы аренды арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на р/с 03100643000000011500, л/сч 04153001890 в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, кор/счет 40102810945370000084 Отделение НБ – Чувашская Республика Банка России// УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары (Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики), ИНН 2111002134, БИК 019706900, КПП 211101001, ОКТМО 97 629 000, КБК 903 111 05013 05 0000 120 – арендная плата за земли.

3.3. Исполнение обязанности по внесению суммы арендной платы третьими лицами не допускается. Внесение суммы арендной платы третьими лицами не является оплатой арендных платежей.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. Подписи и Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| **Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, адрес: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47 ИНН 2111002134, КПП 211101001, ОГРН 1022102433550Первый заместитель главы администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г.Прохоров | **Акционерное общество «Агрофирма Ольдеевская»**ОГРН/ИНН 1022102430327/2116480078 зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Чувашской Республике 12.07.1994г., юридический адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Юраково, ул.Восточная, д.10, в лице генерального директора Беликова Андрея Викторовича действующего на основании устава\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Беликов |
|  |  |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г.Мариинский Посад «\_\_\_» 2021 г.

**Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы - начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **Прохорова Сергея Геннадьевича**, действующего на основании распоряжения № 43-л от 27.10.2020г., и доверенности от 13.01.2021г. № 33/01-14-105 выданной администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и **Акционерное общество «Агрофирма Ольдеевская»** ОГРН/ИНН 1022102430327/2116480078 зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Чувашской Республике 12.07.1994г., юридический адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Юраково, ул.Восточная, д.10, в лице генерального директора **Беликова Андрея Викторовича** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Я, АРЕНДОДАТЕЛЬ, в соответствии с договором аренды заключенным с АРЕНДАТОРОМ \_\_\_\_. .2021г., передал АРЕНДАТОРУ земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу (местоположение): Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Приволжское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:16:091904, кадастровый № 21:16:091904:334, площадью 184 5230 кв.м.

2. По настоящему акту АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ вышеуказанный земельный участок, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ указанный земельный участок в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи Сторон:

          Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  **Прохоров Сергей Геннадьевич**

                                           (подпись)                                   (Ф.И.О.)

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Беликов Андрей Викторович**

 (подпись)                                     (Ф.И.О.)