|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин  С.нт.рвёрри  район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У №  С.нт.рвёрри хули |  | Чувашская Республика  Администрация  Мариинско-Посадского  района  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  21.06.2021 № 363  г. Мариинский Посад |

|  |
| --- |
| О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности |

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.48 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 49 лет следующих земельных участков:

- Лот № 1, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:366, площадью 26282 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность;

- Лот № 2, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:367, площадью 23971 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 3, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:368, площадью 23884 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 4, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:369, площадью 22789 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 5, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:370, площадью 24299 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 6, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:371, площадью 19529 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 7, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:372, площадью 21875 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 8, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:373, площадью 22041 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 9, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:374, площадью 21301 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

- Лот № 10, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, кадастровый № 21:16:121004:375, площадью 18308 кв.м.; вид права – государственная не разграниченная собственность

2. В соответствии с ч.12 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости годовой арендной платы земельных участков определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и установлена в соответствии с отчетом специалистов:

- по лоту № 1 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 4060 руб. (Четыре тысячи шестьдесят) руб 00 коп.

- по лоту № 2 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3700 руб. (Три тысячи семьсот) руб 00 коп.

- по лоту № 3 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3690 руб. (Три тысячи шестьсот девяносто) руб 00 коп.

- по лоту № 4 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3520 руб. (Три тысячи пятьсот двадцать) руб 00 коп.

- по лоту № 5 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3750 руб. (Три тысячи семьсот пятьдесят) руб 00 коп.

- по лоту № 6 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3010 руб. (Три тысячи десять) руб 00 коп.

- по лоту № 7 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3380 руб. (Три тысячи триста восемьдесят) руб 00 коп.

- по лоту № 8 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3400 руб. (Три тысячи четыреста) руб 00 коп.

- по лоту № 9 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 3290 руб. (Три тысячи двести девяносто) руб 00 коп.

- по лоту № 10 в соответствии с отчетом ООО «Эксперт-Оценка» № 21-017 от 21.05.2021 года – 2830 руб. (Две тысячи восемьсот тридцать) руб 00 коп.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

4. Аукцион назначить на **23 июля 2021 года в 11 час. 00 мин**. по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района В.Н.Мустаев