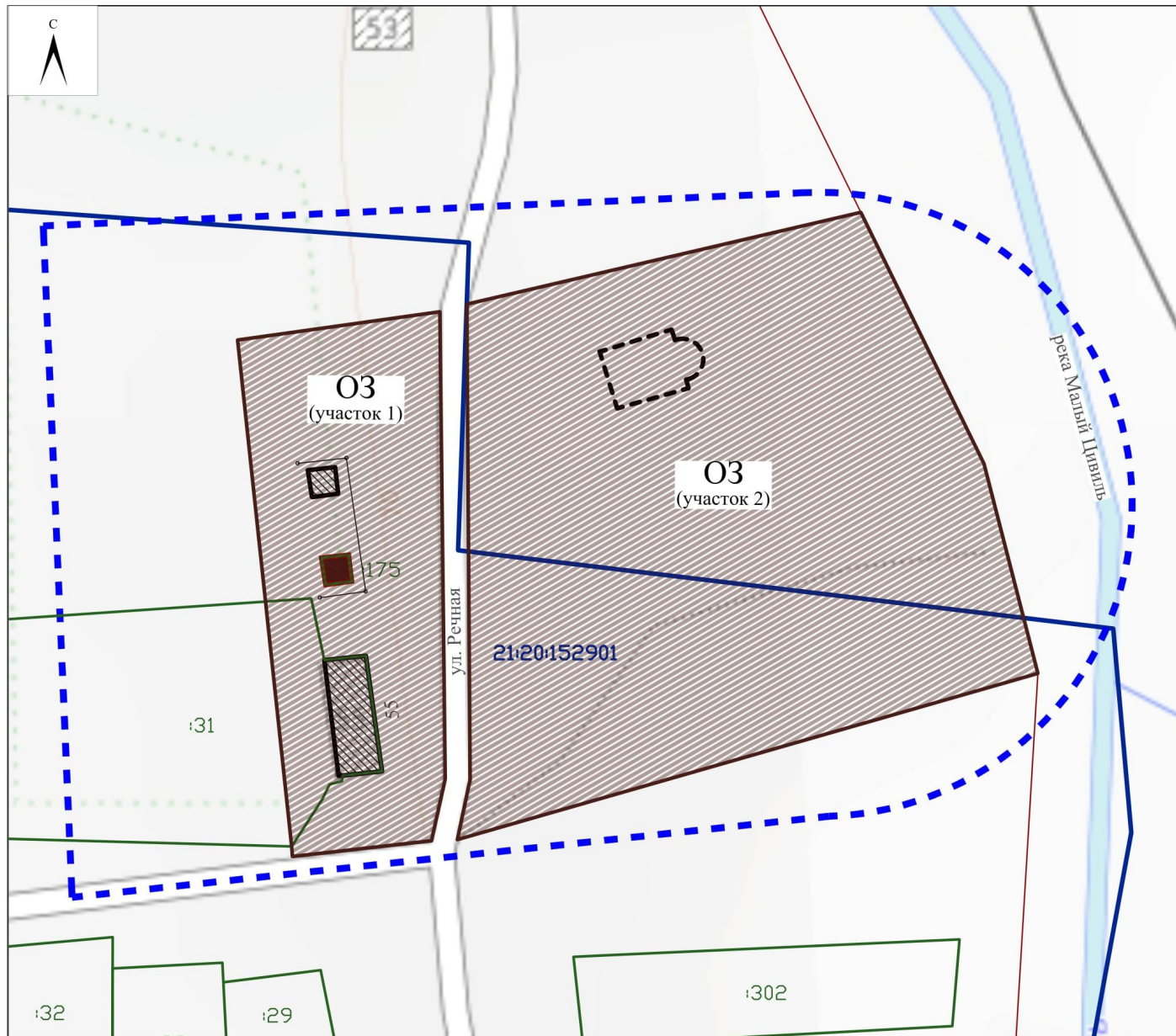


**Объект культурного наследия регионального значения  
«Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.»  
(Чувашская Республика, Цивильский район, с. Иваново, ул. Речная, д. 55)**









Объект культурного наследия внесен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующими сведениями:

- наименование: «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.»;
- местонахождение (адрес): Чувашская Республика, Цивильский район, с. Иваново, ул. Речная, д. 55;
- время возникновения (датировка): не определена;
- категория историко-культурного значения: регионального значения;
- вид объекта: памятник;
- общая видовая принадлежность: памятник истории;
- документ о постановке на госохрану: Постановление Совета Министров Чувашской АССР «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» №128 от 25 февраля 1974 г.
- регистрационный номер: 211510267730005



### Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г." (Чувашская Республика, Цивильский район, с. Иваново, ул. Речная, д. 55)
-  Исторически ценные градоформирующие объекты
-  Объекты капитального строительства, находящиеся в руинированном состоянии
-  Границы исследования
-  Проектная граница территории объекта культурного наследия
-  Проектная охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

							КОНТРАКТ № 7 О/К		
							Объект культурного наследия регионального значения "Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г." (Чувашская Республика, Цивильский район, с. Иваново, ул. Речная, д. 55)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Выполнил	Смагина А.С.					Проект границ территории и зон охраны	Стадия	Лист	Листов
Науч. рук.	Зеленова С.В.						П	5	5
							Основной чертеж (карта, схема) границы территории и зон охраны объекта культурного наследия "Гостиница". М 1:1000		
							ГАУ НО НПЦ 2021 г.		

### **1.3 Режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.»**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

3) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и мемориальных досок;

4) благоустройство территории:

а) проведение работ по озеленению территории с сохранением и регенерацией исторического озеленения, не нарушающих восприятия объекта культурного наследия, разбивка газонов и цветников;

б) сохранение и восстановление исторического характера рельефа,

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их с устройством водоотведения;

г) устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам исторической среды;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, прозрачного ограждения высотой не более 1,0 метров с использованием исторических приемов его заполнения;

5) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается** осуществление мероприятий, наносящих ущерб объекту культурного наследия при любых видах деятельности, в том числе:

1) снос объекта культурного наследия;

2) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях;

4) проведение всех видов работ при отсутствии раздела по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия.

- 5) установка всех видов рекламных конструкций;
- 6) установка по границе земельного участка, формирующего территорию объекта культурного наследия, глухих ограждений.

### **1.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Охранная зона объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 8 декабря 2020 г.)) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Обелиск в память о вооруженном восстании крестьян в ноябре 1905 г.» (Далее - Режим):

#### **1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

б) применения исторических приемов в отделке фасадов (дерево, штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и

восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

в) применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

г) сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) без увеличения их основного объема;

б) с применением в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, дерево), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам исторической среды, неярких цветовых гамм;

в) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Опытного сельского поселения;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) благоустройство территории, включающее:

а) разбивка газонов и цветников;

б) сохранение характера рельефа;

в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

г) установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

д) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

ж) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

и) установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление;

л) капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

8) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

а) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

б) проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

8) ремонт существующих инженерных коммуникаций;

## 2. Настоящим Режимом **запрещается**:

1) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

4) фрагментарная отделка фасадов с применением отделочных материалов, не отвечающих характеристикам исторической среды;

5) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;

6) установка всех видов рекламных конструкций;

7) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.