

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2021, поступившего на рассмотрение 30.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364	
Кадастровый номер:	21:01:040401:718
Номер кадастрового квартала:	21:01:040401
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, Чебоксарское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 126, выдел 19ч
Площадь:	2637 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:040401:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженерере:	4680, образованием трех земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040401:95, расположенного: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, 1, 2020-01-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364			
Кадастровый номер:		21:01:040401:718	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.61 от 03.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года, вид/наименование: Зона с особыми использования территории. Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: 1 зона, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 22.07.2014, номер решения: 248, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 23.09.2014, номер решения: 21/401/14-4695, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО Земельные ресурсы 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.96 от 02.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года, вид/наименование: Зона с особыми использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища, тип: Водоохранная зона, номер: 1 зона, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 22.07.2014, номер решения: 248, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 23.09.2014, номер решения: 21/401/14-4694 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364			
Кадастровый номер:		21:01:040401:718	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364			
Кадастровый номер:		21:01:040401:718	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:01:040401:95. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4695 выдан: ООО Земельные ресурсы; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4694; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Овчинникова Марина Вячеславовна, действующий от имени заявителя - МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364			
Кадастровый номер:	21:01:040401:718		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:040401:718-21/055/2021-1 22.03.2021 12:55:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364			
Кадастровый номер:		21:01:040401:718	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

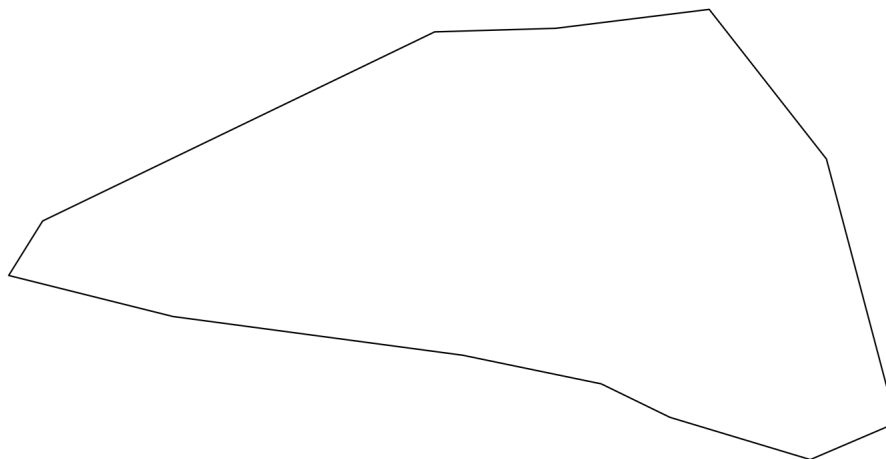
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364

Кадастровый номер: 21:01:040401:718

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364			
Кадастровый номер:		21:01:040401:718	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°58.4'	16.59	данные отсутствуют	21:01:040401:95(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°54.9'	20.38	данные отсутствуют	21:01:040401:95(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°10.0'	29.26	данные отсутствуют	21:01:040401:95(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	246°51.7'	10.03	данные отсутствуют	21:01:040401:95(4)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	286°45.1'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	295°58.3'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°40.4'	15.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	277°36.5'	31.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	284°1.7'	18.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	31°56.1'	6.88	данные отсутствуют	21:01:040401:95(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	64°15.5'	46.67	данные отсутствуют	21:01:040401:95(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	88°19.3'	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28869364			
Кадастровый номер:		21:01:040401:718	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411173	1240685.34	-	0.1
2	411175.03	1240701.81	-	0.1
3	411158.99	1240714.38	-	0.1
4	411130.71	1240721.87	-	0.1
5	411126.77	1240712.65	-	0.1
6	411131.3	1240697.6	-	0.1
7	411134.89	1240690.23	-	0.1
8	411137.96	1240675.37	-	0.1
9	411142.11	1240644.3	-	0.1
10	411146.51	1240626.69	-	0.1
11	411152.35	1240630.33	-	0.1
12	411172.62	1240672.37	-	0.1
1	411173	1240685.34	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.