

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 140521/0067284/02

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6  
21.06.2021

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 21.06.2021 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь комиссии:

2. Новикова Эльвира Леонидовна

Член комиссии:

3. Мясников Андрей Валерьевич

4. Иванова Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 15.05.2021.

### Лот № 1

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:080403:352**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью **9024 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость.

Установленная цена за земельный участок – 25968 (Двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 70 копеек (отчет № 377/21-05 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 25968 (Двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона – 779 руб. 06 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### Лот № 2

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:160301:1273**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул.50 лет Октября, д.11а, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, общей площадью **712 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.423 от 08.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании Земельный кодекс Российской Федерации (глава XIX)Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ст. 18)Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №6 представляет собой окружность радиусом 1103 м от устья скважины., вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №6 МУП ЖКХ "Моргаушское", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 22.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-6952-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 2. дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452 Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019-6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость. Установленная цена за земельный участок – 103405 (Сто три тысячи четыреста пять) рублей 54 копейки (отчет № 377/21-06 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 103405 (Сто три тысячи четыреста пять) рублей 54 копейки.

Шаг аукциона – 3102 руб. 17 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	2	Скворцова Ираида Петровна	11.06.2021	103405,54	Допущен	-
2	3	Иванов Анатолий Александрович	11.06.2021	103405,54	Допущен	-
3	4	Тимофеев Алексей Николаевич	15.06.2021	103405,00	недопущен	п.п.2, п.8, ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, п.п.2, п.6.2, раздела 6 аукционной документации, утвержденной постановлением №428 от 12.05.2021г. (в связи с поступлением задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявок)
4	5	Петров Владимир Васильевич	16.06.2021	103405,54	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе заявителей с регистрационными номерами заявки 2,3,5 и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе заявителей с регистрационными номерами заявки 2,3,5. Заявитель с регистрационным номером заявки 4 не допущен, в связи с поступлением задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявок.

#### Лот № 3

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:271001:86, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д.Нюреть, вид разрешенного использования: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общей площадью 20 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость. Установленная цена за земельный участок – 1522 (Одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 40 копеек (отчет № 377/21-06 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 1522 (Одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 40 копеек.

Шаг аукциона – 45 руб. 67 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Иванова Зоя Кузьминична	27.05.2021	1522,40	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора купли-продажи земельного участка.

#### Лот № 4

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:060406:161**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, с. Большой Сундырь, ул. Заводская, вид разрешенного использования: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **539 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость.

Установленная цена за земельный участок – 75292 (Семьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 01 копейка (отчет № 377/21-06 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 75292 (Семьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 01 копейка.

Шаг аукциона – 2258 руб. 76 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Новикова Эльвира Леонидовна

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Член комиссии:

3. Мясников Андрей Валерьевич

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

4. Иванова Инна Александровна

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)