

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 140521/0067284/01
429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6
21.06.2021

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 21.06.2021 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 кабинет.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь комиссии:

2. Новикова Эльвира Леонидовна

Члены комиссии:

3. Мясников Андрей Валерьевич

4. Иванова Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 15.05.2021.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:270902:109, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, с. Юськасы, ул. Центральная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 759 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: О1 – зона общественно-делового назначения:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,05-1,00;

Максимальный процент застройки, % - 30;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 24766.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №01 от 12.04.2021г.

Градостроительный план земельного участка № РФ-21-4-12-2-14-2021-0001.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 4795 (Четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 32 копейки (отчет ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны № 377/21-02 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 4795 (Четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 32 копейки.

Шаг аукциона – 143 руб. 86 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	13	ИП Фомин Юрий Валерьевич	17.06.2021	4795,32	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:160301:1267**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул. 50 лет Октября, вид разрешенного использования: для содержания и обслуживания зданий предприятия, для иного использования, общей площадью **1102 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: с 13.02.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019-6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для содержания и обслуживания зданий предприятия. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.423 от 08.02.2019, вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №6 МУП ЖКХ "Моргаушское", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, дата решения: 22.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-6952-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии), дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452

Срок аренды земельного участка: 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: П-1 – зона производственных объектов:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,003;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал МУП ЖКХ «Моргаушское» от 05.04.2021г.

Градостроительный план земельного участка № РФ-21-4-17-2-05-2020-0005.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 27700 (Двадцать семь тысяч семьсот) рублей 85 копеек (отчет ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны № 377/21-02 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 27700 (Двадцать семь тысяч семьсот) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона – 831 руб. 03 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	9	Грачев Андрей Валентинович	10.06.2021	27700,85	Допущен	-
2	14	Углев Алексей Анатольевич	17.06.2021	27700,85	Допущен	

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:220501:358, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Чуманкасинское, д. Карманкасы, ул. Озерная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, общей площадью 78 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 1;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,002;

Максимальный процент застройки, % - 80;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 24977.

Градостроительный план земельного участка № РФ-21-4-12-2-14-2021-0001.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 1601 (Одна тысяча шестьсот один) рубль 22 копейки (отчет ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны № 377/21-03 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 1601 (Одна тысяча шестьсот один) рубль 22 копейки.

Шаг аукциона – 48 руб. 04 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Васильев Валерий Витальевич	27.05.2021	1601,22	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 4

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:020101:433**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д. Хундыкасы, ул. Садовая, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **2070 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 07.05.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 23.05.2019 № PVD-0050/2019-22765-1; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.05.2019 № 43-14/143 выдан: Приволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Зона 21:17-6.2.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: **Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами:**

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,06-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 40;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» №25026.

Градостроительный план земельного участка № RU 21512303-03-2021.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 11166 (Одиннадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 73 копейки (отчет ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны № 377/21-02 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 11166 (Одиннадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 73 копейки.

Шаг аукциона – 335 руб. 00 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	3	Петрова Валентина Васильевна	07.06.2021	11166,73	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 5

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:060801:2**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, д. Большие Татаркасы, ул. Пакшандаева, д.2, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **1704 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Тип зоны: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж – 3;

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га – мин.- 0,05-0,40;

Максимальный процент застройки, % - 30;

Минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 3.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиал ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» № 25025.

Градостроительный план земельного участка № RU 21512302-05-2021.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 9192 (Девять тысяч сто девяносто два) рубля 33 копейки (отчет ИП Хабибуллиной Анастасии Евгеньевны № 377/21-02 от 19.04.2021г.).

Сумма задатка – 9192 (Девять тысяч сто девяносто два) рубля 33 копейки.

Шаг аукциона – 275 руб. 78 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	2	Адамова Ольга Леонидовна	27.05.2021	9192,33	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 6

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:17:021001:1085, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, д.Тренькино, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1368 кв.м.

Правообладатель - Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 21:17:021001:1085-21/053/2018-1 от 01.09.2018г.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов