

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 300921/0067284/01

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6
03.11.2021

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 03.11.2021 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 кабинет.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель

1. Анањева Рената Иосифовна

Заместитель председателя

2. Валежникова Олеся Анатольевна

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльвира Леонидовна

Члены комиссии

4. Иванова Инна Александровна

5. Мясников Андрей Валерьевич

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 01.10.2021.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:130501:1375, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, вид разрешенного использования: пчеловодство, общей площадью 5998 кв.м. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 403 (Четыреста три) рубля 48 копеек (отчет № 377/21-19 от 10.06.2021г. подготовлен ИП Хабибуллиной Анастасией Евгеньевной (муниципальный контракт 0115300034521000009_241147от 22.03.2021г.).

Сумма задатка – 403 (Четыреста три) рубля 48 копеек.

Шаг аукциона – 12 руб. 10 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	13	Гришин Николай Феофилович	19.10.2021	403,48	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного

участка.

Лот № 2

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:091501:214, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 7741 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 520 (Пятьсот двадцать) рублей 73 копейки (отчет № 377/21-20 от 10.06.2021г. подготовлен ИП Хабибуллиной Анастасией Евгеньевной (муниципальный контракт 0115300034521000009_241147 от 22.03.2021г.).

Сумма задатка – 520 (Пятьсот двадцать) рублей 73 копейки.

Шаг аукциона – 15 руб. 62 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	8	Иждеров Юрий Васильевич	14.10.2021	520,73	Допущен	-
2	16	Грачев Андрей Валентинович	28.10.2021	520,73	Допущен	

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 3

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:060401:1461, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, вид разрешенного использования: Растениеводство, общей площадью 4999 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 3575 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/2 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 3575 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 руб. 25 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	9	Алешин Владимир Валерьевич	14.10.2021	3575,00	Допущен	-
2	17	Грачев Андрей Валентинович	28.10.2021	3575,00	Допущен	-
3	28	Кубаев Сергей Абубакарович	29.10.2021	3575,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 4

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:160306:778**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, вид разрешенного использования: Растениеводство, общей площадью **402 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: письмо – обращение 21/401/13-380 от 25.01.2013 от 24.01.2013 № 05/038 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 27.06.2012 № 3Д- 1130 выдан: Нотариус нотариального округа: город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта (план) от 25.01.2013 № 21/401/13-380 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РМЭ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа- основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019- 6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. Ограничения площадью 321 кв.м. - 21:17-6.8. Ограничения площадью 4 кв.м. - 21:17-6.423.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 45 (сорок пять) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/3 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 45 (сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 руб. 35 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	7	Александрова Галина Ивановна	13.10.2021	45,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора аренды земельного участка.

Лот № 5

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:060702:221**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Большесундырское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **24836 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ "О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 1776 (одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/4 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 1776 (одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 53 руб. 28 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом. Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	18	Грачев Андрей Валентинович	28.10.2021	1776,00	Допущен	-
2	29	Кубаев Сергей Абубакарович	29.10.2021	1776,00	Допущен	
3	36	Фомин Григорий Алексеевич	01.11.2021	1776,00	Допущен	

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 6

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:150801:1124, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос.Ярославское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью 51917 кв.м.

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" о 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; КАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5523 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике; письмо – обращение от 18.07.2013 № 21/401/13-5523 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Ограничения площадью 110 кв.м. 21:17:-6.59 Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 6230 кв.м 2 - 45687 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 3712 (три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/5 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 3712 (три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 111 руб. 36 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	10	Николаев Андрей Александрович	15.10.2021	3712,00	Допущен	-
2	14	Елисин Антон Романович	25.10.2021	3712,00	Допущен	-
3	19	Грачев Андрей Валентинович	28.10.2021	3712,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 7

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:150801:1125**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос.Ярославское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **93277 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 6669 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/6 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 6669 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 200 руб. 07 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	11	Николаев Андрей Александрович	15.10.2021	6669,00	Допущен	-
2	20	Грачев Андрей Валентинович	28.10.2021	6669,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 8

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:091501:216**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **7666 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 571 (пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (отчет № 2644/626/12 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 571 (пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 17 руб. 13 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1	1	Зорин Юрий Александрович	06.10.2021	571,00	Допущен	-
2	12	Львов Евгений Вячеславович	15.10.2021	571,00	Допущен	-
3	21	Грачев Андрей Валентинович	28.10.2021	571,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 9

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:180102:295**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярабайкасинское, вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, общей площадью **46406 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; КАРТА (ПЛАН) xml-файл от 07.04.2014 № 21/401/14-1538 выдан: МУП БТИ Канашского района.

Ограничения прав площадью 2135 кв.м. 21:17-6.49, Ограничения прав площадью 2421 кв.м. 21:17-6.135

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы.

Установленный размер арендной платы – 3318 (три тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/13 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 3318 (три тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 99 руб. 54 коп.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
-------	---------------	---	--------------------	---------------	---------	----------------