

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 300921/0067284/02

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6
03.11.2021

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 03.11.2021 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель

1. Ананьева Рената Иосифовна

Заместитель председателя

2. Валежникова Олеся Анатольевна

Секретарь комиссии

3. Новикова Эльвира Леонидовна

Члены комиссии

4. Иванова Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 01.10.2021.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 21:17:070301:462, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 5521 кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2021; реквизиты документа-основания: письмо – обращение 21/401/13-382 от 25.01.2012 от 24.01.2013 № 05/038 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 27.06.2012 № 3Д- 1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 25.01.2013 № 21/401/13-382 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РМЭ.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость.

Установленная цена за земельный участок – 26225 (двадцать шесть тысяч двести двадцать пять

) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/20 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 26225 (двадцать шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 786 руб. 75 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	1	Анисимов Константин Викторович	04.10.2021	26225,00	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 2

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:000000:5480**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью **533 кв.м.**

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость. Установленная цена за земельный участок – 1759 (одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/31 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 1759 (одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 52 руб. 77 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как максимальная цена земельного участка.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	2	Таймаскин Александр Николаевич	21.10.2021	1759,00	Допущен	-
2	3	Кубаев Сергей Абубакарович	29.10.2021	1759,00	Допущен	

4.4. Решение комиссии: Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

Лот № 3

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:020202:89**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, с. Ильинка, ул. Дачная, д.48 вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью **499 кв.м.**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта

обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). , вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.392 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах II пояса ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческий предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов. - размещение складов горюче смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в собственность земельного участка является ее рыночная стоимость. Установленная цена за земельный участок – 140718 (сто сорок тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/32 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 140718 (сто сорок тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (отчет № 2644/626/32 от 04.08.2021г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Шаг аукциона – 4221 руб. 54 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как максимальная цена земельного участка.


4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

4.4. Решение комиссии: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии :

1. Ананьева Рената Иосифовна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии :


2. Валежникова Олеся Анатольевна



(подпись)

Секретарь комиссии:


3. Новикова Эльвира Леонидовна



(подпись)

Члены комиссии:

4. Иванова Инна Александровна



(подпись)