



**Проект межевания территории
«Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с
устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX
микрорайоне Западного Жилого района города Новочебоксарска
Чувашской Республики»**

179-32-К-ПМТ

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

Содержание

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	5
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	6
а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым участкам.	6
б) Обоснование способа образования земельного участка.....	7
в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	8
г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	9

Взам. инв. №		Подпись и дата						Проект межевания территории «Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного Жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Агельский				2021				П		
Директор	Афанасьев				2021						
Н. контр.	Фирсов				2021				ООО «ЗЕМЛЯ»		

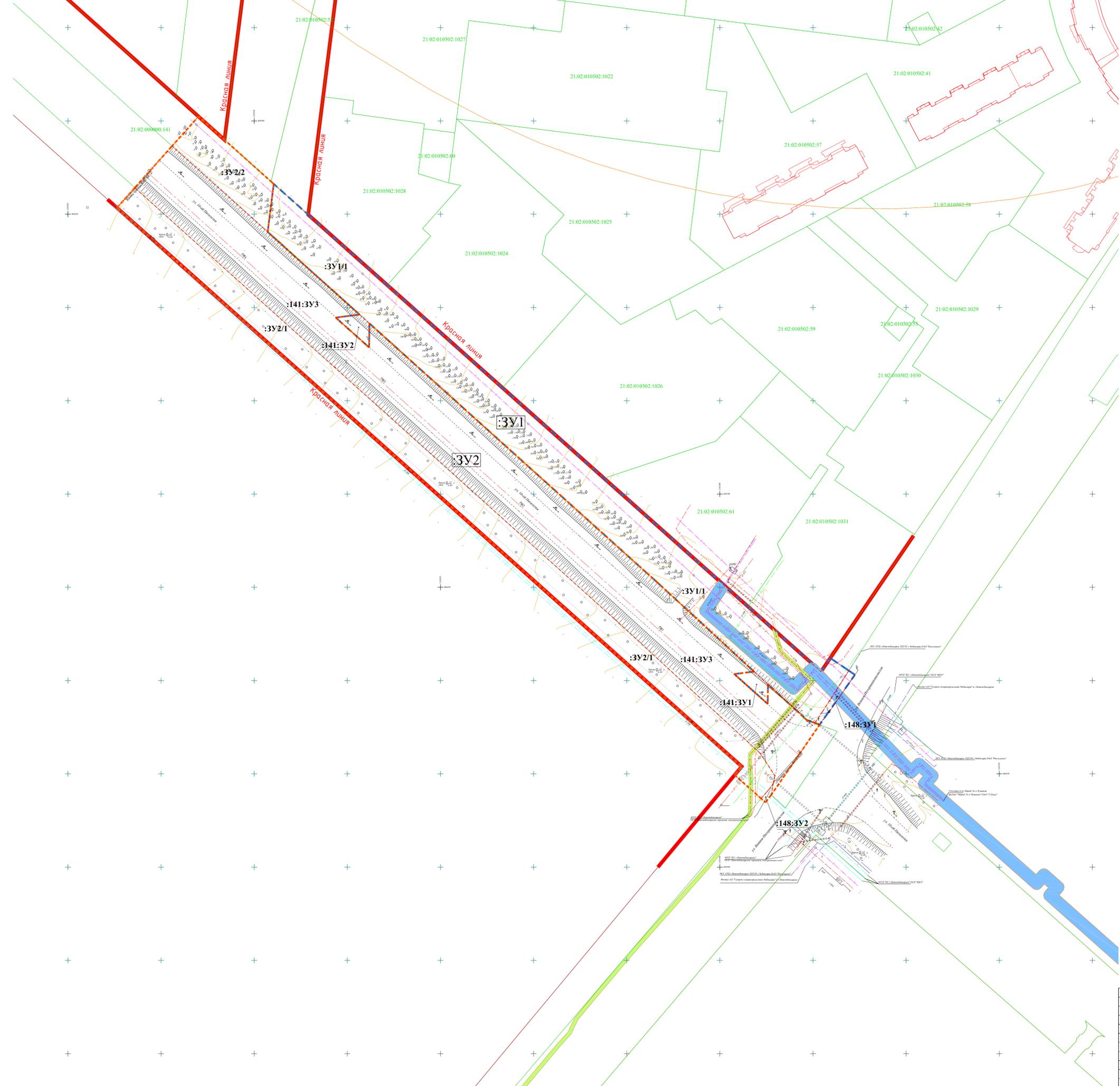


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельного участка :ЗУ1 (1 этап строительства), образуемого путем объединения
- Границы земельного участка :ЗУ2 (2 этап строительства), образуемого путем объединения
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела
- Условные номера земельных участков, образуемых путем объединения
- Номера характерных точек земельных участков, образуемых путем раздела
- Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

- К№21:02:6.1445 - охранная зона кабельной линии - 10 кВ от ПС-110/35/10 кВ "Новая" до проектируемой РП-10 кВ в 9-м микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск
- К№21:02-6.1181 - охранная зона инженерных сетей теплоснабжения территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики (1 пусковой комплекс)



						179-32-К-ПМТ			
						Проект межевания территории "Проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в XI микрорайоне Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Афанасьев					П	1	1
И. контр.		Фирсов				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ" 2021 г.		
Разработал		Агельский							

Западного Жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети города Новочебоксарска, установленные Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата