

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020, поступившего на рассмотрение 30.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789		
Кадастровый номер:	21:02:010108:835	
Номер кадастрового квартала:	21:02:010108	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская	
Площадь, м2:	10806 +/- 36	
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:000000:139	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом правосудия. Участок находится примерно в 180 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, дом 47, 29/2020-з, 2020-09-10	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:02-6.1450 от 23.08.2019, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 10 кВ от РП-3 до ТП-6, трансформаторная подстанция № 6 (10/0,4 кВ) в 1 мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР), тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 22.07.2019, номер решения: 43-14/366, дата решения: 08.08.2019, номер решения: 27231/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), дата решения: 28.06.2019, номер решения: б/н	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:02:000000:148. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.09.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.07.2019 № 43-14/366; Сопроводительное письмо от 08.08.2019 № 27231/14 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.06.2019 № б/н.</p>	
Получатель выписки:		Администрация г. Новочебоксарск	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9	
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°13.9'	58.81	данные отсутствуют	21:02:010108:57	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	98°12.4'	9.67	данные отсутствуют	21:02:010108:40	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	188°15.5'	160.0	данные отсутствуют	21:02:010108:836	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°13.6'	66.61	данные отсутствуют	21:02:000000:148	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	7°37.6'	11.6	данные отсутствуют	21:02:010108:834	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт. Тракторостроителей, д. 73, кв. 221
6	1.1.6	1.1.1	7°35.1'	148.41	данные отсутствуют	21:02:010108:834	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт. Тракторостроителей, д. 73, кв. 221

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407392.82	1244588.07	-	0.1
2	407384.4	1244646.27	-	0.1
3	407383.02	1244655.84	-	0.1
4	407224.68	1244632.86	-	0.1
5	407234.21	1244566.94	-	0.1
6	407245.71	1244568.48	-	0.1
1	407392.82	1244588.07	-	0.1

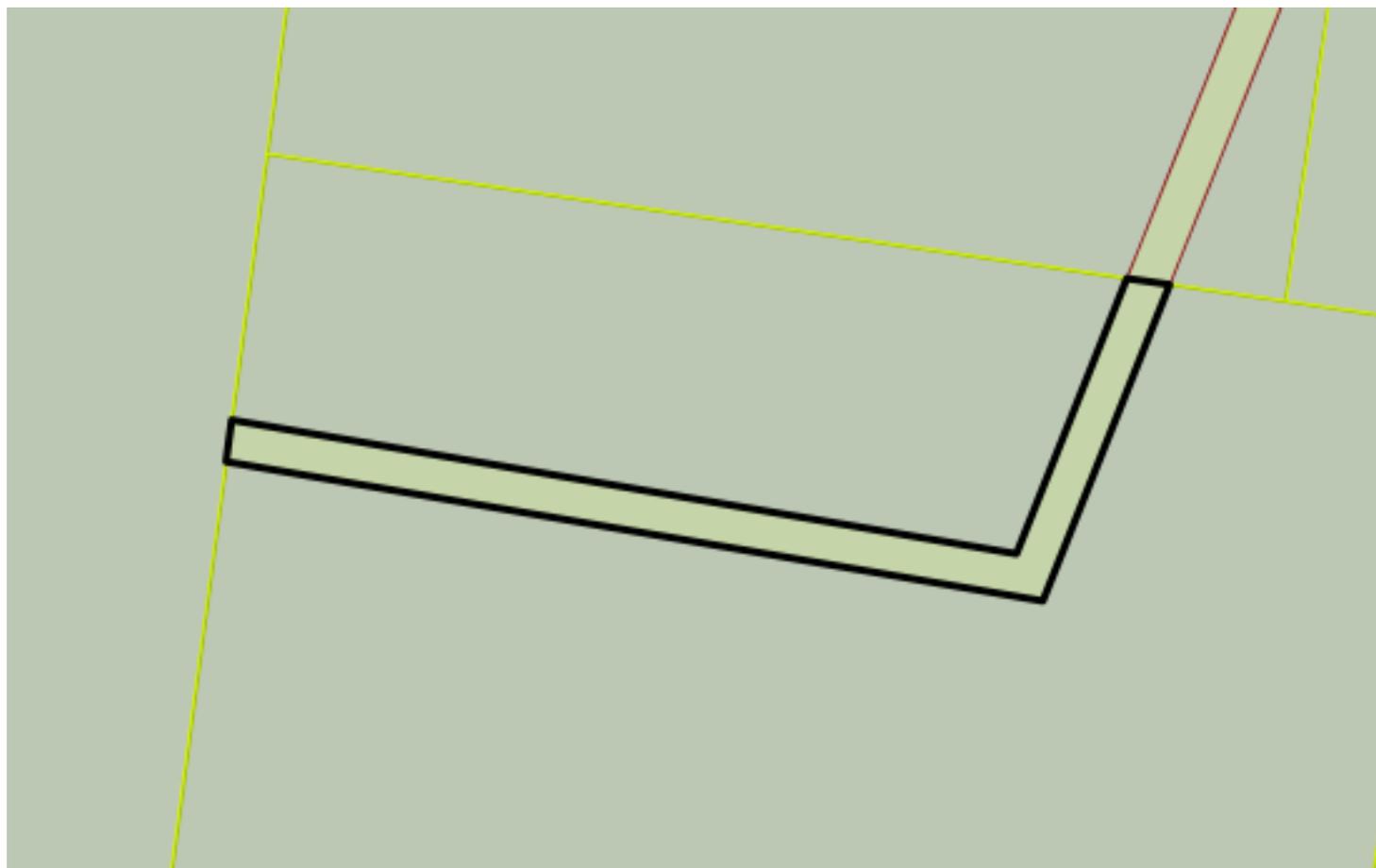
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:02:010108:835/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
21:02:010108:835/1	155	21:02-6.1450	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9	
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25533789			
Кадастровый номер:		21:02:010108:835	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:02:010108:835/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407385.71	1244637.2	-	-
2	407385.36	1244639.65	-	-
3	407367.3	1244632.4	-	-
4	407375.25	1244585.73	-	-
5	407377.63	1244586.05	-	-
6	407369.99	1244630.89	-	-
1	407385.71	1244637.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.