

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020, поступившего на рассмотрение 30.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25534313			
Кадастровый номер:	21:02:010108:836		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010108		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская		
Площадь, м2:	10404 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:000000:139		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом правосудия. Участок находится примерно в 180 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, дом 47, 29/2020-з, 2020-09-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25534313			
Кадастровый номер:		21:02:010108:836	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:02:000000:148.	
Получатель выписки:		Администрация г. Новочебоксарск	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25534313			
Кадастровый номер:		21:02:010108:836	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25534313			
Кадастровый номер:		21:02:010108:836	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°13.5`	59.76	данные отсутствуют	21:02:010108:40	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	188°25.7`	21.22	данные отсутствуют	21:02:010108:837	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	98°21.3`	6.13	данные отсутствуют	21:02:010108:837	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°15.2`	138.77	данные отсутствуют	21:02:010108:837	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	278°13.6`	65.84	данные отсутствуют	21:02:000000:148	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	8°15.5`	160.0	данные отсутствуют	21:02:010108:835	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25534313			
Кадастровый номер:		21:02:010108:836	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 21.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407383.02	1244655.84	-	0.1
2	407374.47	1244714.99	-	0.1
3	407353.48	1244711.88	-	0.1
4	407352.59	1244717.94	-	0.1
5	407215.26	1244698.02	-	0.1
6	407224.68	1244632.86	-	0.1
1	407383.02	1244655.84	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.