



ВЕСТИ

Шемуршинского района

Выпуск № 27 от 08 ноября 2021 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

Издается с 2 апреля 2007 года

Постановление администрации Шемуршинского района от 3 ноября 2021 года № 559

О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 15 мая 2019 г. № 216

Администрация Шемуршинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в муниципальную программу Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 15 мая 2019 г. № 216 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 27 ноября 2019 г. № 591, от 01 апреля 2020 г. № 165, от 28 июля 2020 г. № 309, от 04 сентября 2020 г. № 359, от 14 октября 2020 г. № 478, от 28 декабря 2020 г. № 567, от 05 января 2021 г. № 10, от 10 августа 2021 г. № 423).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В.Денисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от «03»ноября г. № 559

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в муниципальную программу Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики»

1. В паспорте муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики» (далее – Муниципальная программа):

позицию «Объем финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации» изложить в следующей редакции:

«Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019-2035 годах составляет 358606,9 тыс.рублей, в том числе:

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации -	Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2019-2035 годах составляет 358609,9 тыс.рублей, в том числе: в 2019 г –48295,0 тыс.рублей; в 2020 г. –46395,8 тыс.рублей; в 2021 г. –43728,9 тыс.рублей; в 2022 г. – 21406,2 тыс.рублей; в 2023 г. –20033,6 тыс.рублей;
--	--

	<p>в 2024 г. – 15621,2 тыс.рублей; в 2025 г. – 15621,2 тыс.рублей; в2026-2030 г.г.-73754,0 тыс.рублей; в 2031-2035 г.г.-73754,0 тыс.рублей</p> <p>федерального бюджета – 29655,5 тыс. рублей (8,3 процента), в том числе: в 2019 г – 1978,8 тыс.рублей; в 2020 г. – 991,8 тыс.рублей; в 2021 г. – 1036,8 тыс.рублей; в 2022 г. – 1056,0 тыс.рублей; в 2023 г. – 1103,3 тыс.рублей; в 2024 г. – 1957,4 тыс.рублей; в 2025 г. – 1957,4 тыс.рублей; в2026-2030 г.г.-9787,0 тыс.рублей; в 2031-2035 г.г.-9787,0 тыс.рублей</p> <p>республиканского бюджета Чувашской Республики – 259498,3 тыс. рублей (72,4 процента), в том числе: в 2019 г – 40165,3 тыс.рублей; в 2020 г. –39134,9 тыс.рублей; в 2021 г. – 35780,6 тыс.рублей; в 2022 г. – 16267,4 тыс.рублей; в 2023 г. – 15464,5 тыс.рублей; в 2024 г. – 10115,8 тыс.рублей; в 2025 г. – 10115,8 тыс.рублей; в2026-2030 г.г.-46227,0 тыс.рублей; в 2031-2035 г.г.-46227,0 тыс.рублей</p> <p>местных бюджетов -69456,1 тыс.рублей (19,3 процента), в том числе: в 2019 г – 6150,9 тыс.рублей; в 2020 г. – 6269,1 тыс.рублей; в 2021 г. –6911,5 тыс.рублей; в 2022 г. – 4082,8 тыс.рублей; в 2023 г. – 3465,8 тыс.рублей; в 2024 г. – 3548,0 тыс.рублей; в 2025 г. – 3548,0 тыс.рублей; в2026-2030 г.г.-17740,0 тыс.рублей; в 2031-2035 г.г.-17740,0 тыс.рублей</p> <p>Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней</p>
--	---

2. Приложение № 2 к муниципальной программе Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики» «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Приложение № 1 к постановлению администрации Шемуршинского района от «10 » августа 2021 г. № 423

«Приложение № 2

к муниципальной программе Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ

за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»

Статус	Наименование муниципальной программы Шемуршинского района, подпрограммы муниципальной программы Шемуршинского района (программы, ведомственной целевой программы Шемуршинского района, основного мероприятия)	Код бюджетной классификации		Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. руб.								
		главный расходитель бюджетных средств	целевая статья расходов		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа Шемуршинского района	«Управление общественными финансами и муниципальным долгом»	х	Ч400000000	всего	48295,0	46395,8	43728,9	21406,2	20033,6	15621,2	15621,2	73754,0	73754,0
				федеральные	1978,8	991,8	1036,8	1056,0	1103,3	1957,4	1957,4	9787,0	9787,0

		903	Ч41017343 0	кого района	115,0	95,0	115,0	135,0	135,0	135,0	135,0	675,0	675,0	
Основное мероприятие 2	Повышение доходной базы, уточнение бюджета Шемуршинского района в ходе его исполнения с учетом поступлений доходов в бюджет Шемуршинского района	x	Ч41020000 0	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				республиканский бюджет										
		x	x	бюджет Шемуршинского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3	Организация исполнения и подготовка отчетов об исполнении бюджета Шемуршинского района осуществление внутреннего муниципального финансового контроля за использованием бюджетных средств	x	Ч41030000 0	всего	734,1	1695,7	2213,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		903,9 93	Ч41037345 0	бюджет Шемуршинского района	734,1	1695,7	2213,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 4	Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов сельских поселений, направленных на	x	Ч41040000 0	всего	43635,9	40259,6	36924,9	17323,4	16567,8	12073,2	12073,2	56014,0	56014,0	
		992	Ч41045118 0	федеральный бюджет	1978,8	991,8	1036,8	1056,0	1103,3	1957,4	1957,4	9787,0	9787,0	

	Шемуршинского района			республика нский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				бюджет Шемуршинс кого района		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма	«Обеспечение реализации государственной программы Чувашской Республики «Управление общественными финансами и государственным долгом Чувашской Республики»	x	x	всего	3668,4	4245,5	4260,6	3697,8	3080,8	3163,0	3163,0	15815,0	15815,0	
		x	x	федеральны й бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				республика нский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		итого		бюджет Шемуршинс кого района	3668,4	4245,5	4260,6	3697,8	3080,8	3163,0	3163,0	15815,0	15815,0	
		903	Ч4Э010020 0		879,3	1093,5	1089,6	695,6	695,6	419,5	419,5	2097,5	2097,5	
		992	Ч4Э010020 0		2789,1	3152,0	3171,0	3002,2	2385,2	2743,5	2743,5	13717,5	13717,5	

4. В паспорте подпрограммы «Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»:

позицию «Объем финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации» изложить в следующей редакции:

«Прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2019-2035 годах составляет 301739,2 тыс.рублей, в том числе:

Объемы финансирования – прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы – подпрограммы в 2019 - 2035 годах составляет 301739,2 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 44665,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 42150,3 тыс. рублей;

в 2021 году – 39468,3 тыс. рублей;

в 2022 году – 17708,4 тыс. рублей;

в 2023 году - 16952,8 тыс. рублей;

в 2024 году – 12458,2 тыс. рублей;

в 2025 году – 12458,2 тыс. рублей;

в 2026-2030 г.г.-57939,0 тыс.рублей;

в 2031-2035 г.г.-57939,0 тыс.рублей

из них средства:

федерального бюджета –29655,5 тыс. рублей (9,8 процента), в том числе:

в 2019 году –1978,8 тыс. рублей;

в 2020 году – 991,8 тыс. рублей;

в 2021 году – 1036,8 тыс. рублей;

в 2022 году – 1056,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 1103,3 тыс. рублей;

в 2024 году – 1957,4 тыс. рублей;

в 2025 году – 1957,4 тыс. рублей;

2026-2030 годах -9787,0 тыс.рублей;

2031-2035 годах -9787,0 тыс.рублей

республиканского бюджета Чувашской Республики – 259498,3 тыс. рублей (86,0 процента), в том числе:

в 2019 году – 40165,3 тыс. рублей;
в 2020 году – 39134,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 35780,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 16267,4 тыс. рублей;
в 2023 году – 15464,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 10115,8 тыс. рублей;
в 2025 году – 10115,8 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах -46227,0тыс.рублей;
в 2031-2035 годах -46227,0 тыс.рублей

бюджета Шемуршинского района –12585,4тыс. рублей
(4,2 процента), в том числе:

в 2019 году – 2520,9 тыс. рублей;
в 2020 году – 2023,6 тыс. рублей;
в 2021 году – 2650,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 385,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 385,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 385,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 385,0 тыс. рублей;
в 2026-2030 годах -1925,0 тыс.рублей;
в 2031-2035 годах -1925,0 тыс.рублей

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

5. Приложение № 1 к подпрограмме «Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом» «Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы и обеспечение сбалансированности бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики» муниципальной программы «Управление общественными финансами муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики» » изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Шемуршинского района от 15 января
2021 года № 10

Приложение № 1
к подпрограмме «Совершенствование бюджетной поли
тики и обеспечение сбалансированности бюджета
Шемуршинского района Чувашской Республики»
муниципальной программы «Управление общественными
финансами муниципальным долгом
Шемуршинского района Чувашской Республики»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации подпрограммы «Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Шемуршинского района Чувашской Республики» за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование подпрограммы государственной программы Чувашской Республики, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы по годам, тыс. рублей									
			ГРБС	РзП р	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035	
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Подпрограмма	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение	всего	х	х	х	х	44665,0	42150,3	39468,3		16952,8	18003,6	18003,6		579	

1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	и бюджетов поселений в ходе его исполнения с учетом поступлений доходов в бюджеты	отдел администрации													
Мероприятие 2.1	Анализ поступлений доходов в бюджет Шемуршинского района и бюджеты поселений района и предоставляемых налоговых льгот	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации и Чувашии	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Мероприятие 2.2	Подготовка проектов решений Собраний депутатов района и поселений о внесении изменений о бюджетах на очередной финансовый год и плановый период	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 3	Организация исполнения и подготовка отчетов об исполнении районного бюджета и бюджетов поселений, осуществление финансового контроля за использованием бюджетных средств	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	903 993	0113 0113	4410373450 4410373450	800 800	83,0 651,1	1695,7	2213,4	x	x	x	x	x	x
Мероприятие 3.1	Организация исполнения местных бюджетов	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Мероприятие 3.2	Выполнение обязательств по исполнению судебных актов по обращению взыскания на средства местных бюджетов	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	903 993	0113 0113	4410373450 4410373450	800 800	83,0 651,1	1695,7	2213,4	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Мероприятие 3.3	Составление и представление бюджетной отчетности районного бюджета и бюджетов поселений Шемуршинского района	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Мероприятие 3.4	Осуществление финансового контроля за использованием средств местных бюджетов	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 4	Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	x	x	x	x	43635,9	40259,6	36924,9	17323,4	16567,8	12073,2	12073,2	56014,0	56014,0
Мероприятия 4.1	Иные межбюджетные трансферты в целях обеспечения надлежащего осуществления полномочий по решению вопросов местного значения	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	974 903 903	0702 0113 0113	Ч410400610 Ч410400610 Ч410400610	610 110 200		1942,7 882,0 336,0							
Мероприятие 4.2	Расчет и распределение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	992	14 01	Ч4104Д0072	500	10872,0	11197,3	19983,0	16123,3	15320,4	9990,1	9990,1	49950,5	49950,5
Мероприятие 4.3	Расчет и распределение дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	ответственный исполнитель – финансовый отдел администрации	992	1402	Ч4104Г0040	500	14991,8	11480,7	3160,0	0	0	0	0	0	0

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2021 г. № 549 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шемуршинского района».

Отказ от проведения аукциона: Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, сайте torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Место проведения аукциона: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)

Дата и время регистрации Участников аукциона: 9 декабря 2021 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона: 9 декабря 2021 года в 10 часов 10 минут

Предмет аукциона:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:140101:251 площадью 6464 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 390 (триста девяносто) рублей.

сумма задатка 20% - 78 (семьдесят восемь) рублей.

шаг аукциона 3 % -11,70 (одиннадцать) рублей 70 копеек.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:140121:167 площадью 5602 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы –340 (триста сорок) рублей.

сумма задатка 20% - 68 (шестьдесят восемь) рублей.

шаг аукциона 3 % -10,20 (десять) рублей 20 копеек.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:140121:20 площадью 7811 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для расширения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы – 700 (семьсот) рублей.

сумма задатка 20% - 140 (сто сорок) рублей.
шаг аукциона 3 % -21 (двадцать один) рубль.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:150101:166 площадью 148600 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –6900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

сумма задатка 20% - 1380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % -207 (двести семь) рублей.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:990307:27 площадью 510099 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселение, д. Яблоновка, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –21150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 4230 (четыре тысячи двести тридцать) рублей

шаг аукциона 3 % -634,50 (шестьсот тридцать четыре) рубля 50 копеек.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:020301:117 площадью 106949 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –5100 (пять тысяч сто) рублей.

сумма задатка 20% - 1020 (одна тысяча двадцать) рублей.

шаг аукциона 3 % -153 (сто пятьдесят три) рубля.

Лот №7 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100120:282 площадью 65 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % -67,50 (шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

Лот №8 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100120:377 площадью 65 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей.

сумма задатка 20% - 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % -67,50 (шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

Лот №9 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100119:434 площадью 30 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Космовского, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –1110 (одна тысяча сто одиннадцать) рублей.

сумма задатка 20% - 222 (двести двадцать два) рубля.

шаг аукциона 3 % -33,30 (тридцать три) рубля 30 копеек.

Лот №10 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100117:155 площадью 40 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с.Шемурша, ул. Ленина, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы –1440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей.

сумма задатка 20% - 288 (двести восемьдесят восемь) рублей.

шаг аукциона 3 % -43,20 (сорок три) рубля 20 копеек.

Порядок приема заявки

Форма Заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место приема заявок: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40

Дата и время начала приема Заявок: 9 ноября 2021 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 16 час. 12 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 3 декабря 2021 года в 16 час. 12 мин.

Порядок

внесения и возврата задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка

- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.

- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

расчетный счет 40302810497063000018 в отделение НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001, получатель – УФК по Чувашской Республике

(Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 05153002920) ОКТМО 97647000, КБК 90311105013050000120

Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.

- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.
- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.
- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение Договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.
- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.
- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

Порядок проведения аукциона:

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
 - физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
 - представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
 - представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
 - представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.
- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.
- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

- **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

- **Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона..

- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.

Форма заявки согласно приложению №1.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

**Заявка
на участие в аукционе**

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действовавший(ая) на основании _____ (полностью ФИО представителя заявителя)

_____, (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., для _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.
3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____ руб. _____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

ИНН _____ КПП _____

Банк получателя _____

Получатель _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,

(почтовый адрес)

_____, _____
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

_____/_____
(подпись заявителя)(Инициалы, фамилия заявителя)

«__» _____ г.
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Принял(а) _____ (_____)

**Приложение №2
ПРОЕКТ**

Договор № _____ аренды земельного участка

с. Шемурша

_____ 2021г.

Арендодатель: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице заместителя начальника отдела экономики Ильичевой Елены Алексеевны, действующей на основании доверенности от 23.11.2020 года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики,

Арендатор: _____,

на основании протокола № __ от __. __.20__ г. аукциона по лоту № __ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 21:22:_____ из земель _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (Приложение № 1), расположенный по адресу Чувашская Республика, Шемуршинский район, _____, с разрешенным использованием «_____».

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __. __.20__ г. по __. __.20__ г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным ___.__.20__ г. аукционом и составляет _____ руб. (_____ рублей).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет 40101810900000010005 в отделении НБ ЧР Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001 (код дохода 90311105013100000120, ОКТМО 97647000), получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики).

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

3.5. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 месяца), либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Договору аренды.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.4. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по Договору аренды.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и в сроке, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п. 3.2 настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.7. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий его государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.9. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.12. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Шемуршинского района
Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская
Республика, Шемуршинский
район, с. Шемурша ул. Советская, д.8

Юридический адрес:

Арендатор:

Чувашская Республика, Шемуршинский
район, с. Шемурша ул. Советская, д.8
р/с 40101810900000010005 Отделение НБ
Чувашской Республики
БИК 049706001, ИНН 2117000849

ПОДПИСИ СТОРОН:

Зам.начальника отдела экономики
администрации Шемуршинского района
Чувашской Республики

Е.А. Ильичева

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской
Республики
АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8
Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:
<http://www.shemur.cap.ru>
Главный редактор: отдел организационной работы администрации
Шемуршинского района Чувашской Республики

Распространяется на территории
Шемуршинского района.
БЕСПЛАТНО.
Тираж – 50 экз.