



№ 47

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

02.09.2021 № 445

**О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 (Десять) лет, а именно:

1.1. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:23:080102:285 площадью 1243 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, вид разрешенного использования - пчеловодство;

1.2. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:190108:235 площадью 4709 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Краснооктябрьское сельское поселение, п. Мыслец, вид разрешенного использования - складские площадки.

2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 19.10.2021 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района от 02.09.2021 №445 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 19.10.2021 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 14.09.2021 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 11.10.2021 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13.10.2021 в 14.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:23:080102:285 площадью 1243 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, вид разрешенного использования - пчеловодство;

Лот №2 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:190108:235 площадью 4709 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Краснооктябрьское сельское поселение, п. Мыслец, вид разрешенного использования - складские площадки.

Обременения (ограничения) использования земельных участков отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг

аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота Начальная цена предмета аукциона -

- размер ежегодной арендной платы, руб.

Шаг аукциона, руб. Размер задатка, руб.

1 1000,0 30,0 200,0

2 53000,0 1590,0 10600,0

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы и перечисляется на расчетный счет 03232643976500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России// г. Чебоксары БИК 019706900, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Лот № \_\_\_) и должен быть перечислен не позднее 11.10.2021.

Организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона по соответствующему лоту.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 19.10.2021 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, 3К РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с 3К РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договора аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15, тел. 8(83536) 2-43-42.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в аукционе на право аренды земельного участка размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

10.09.2021 № 19/2

### О внесении изменений в решение Собрании депутатов Шумерлинского района от 30.11.2017 № 33/8 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний на территории Шумерлинского района»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2021 № 289-ФЗ "О внесении изменений в статью 28 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

**Собрание депутатов Шумерлинского района Чувашской Республики решило:**

1. Внести в Положение о проведении публичных слушаний на территории Шумерлинского района, утвержденное решением Собрании депутатов Шумерлинского района от 30.11.2017 № 33/8, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.7:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Решение о проведении публичных слушаний и проект соответствующего муниципального правового акта с информацией о месте и времени проведения публичных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию) в издании "Вестник Шумерлинского района", а так же размещению на официальном сайте Шумерлинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее, чем за 7 дней до проведения слушаний. Решение о проведении публичных слушаний по проекту Устава Шумерлинского района или по проекту муниципального правового акта о внесении изменений или дополнений в данный Устав и их проекты с информацией о месте и времени проведения публичных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию) в издании "Вестник Шумерлинского района", а так же размещению на официальном сайте Шумерлинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее, чем за 30 дней до проведения слушаний.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Для размещения материалов и информации, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, обеспечения возможности представления жителями Шумерлинского района своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей Шумерлинского района в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", порядок использования которой для целей статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

1.2. дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Результаты публичных слушаний должны быть опубликованы (обнародованы) в издании "Вестник Шумерлинского района", а так же размещены на официальном сайте Шумерлинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании "Вестник Шумерлинского района" и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района в сети «Интернет».

Глава Шумерлинского района

Б.Г. Леонтьев

## РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

10.09.2021 № 19/3

### О внесении изменений в решение Собрании депутатов Шумерлинского района от 30.11.2011 № 17/4 «О мерах по реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 21.12.2018 № 96 "О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике"

**Собрание депутатов Шумерлинского района Чувашской Республики решило:**

1. Внести в решение Собрании депутатов Шумерлинского района от 30.11.2011 № 17/4 «О мерах по реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» следующие изменения:

1.1. в пункте 3 слово «(усыновлением)» заменить словами «(усыновлением, удочерением)», слова «до 31.12.2016 включительно» заменить словами «до 31 декабря 2021 года включительно»;

1.2. в Приложении к решению:

в пункте 1 после слов «перечня земельных участков.» дополнить словами «в том числе садовых и огородных земельных участков.» слова «дачного строительства и ведения» заменить словами «ведения садоводства, огородничества и»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельные участки для целей, установленных Законом, формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики и подлежат включению в перечень земельных участков, в том числе садовых и огородных земельных участков, муниципальной собственности Шумерлинского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - перечень земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства.»;

в пункте 3 слова «и взаимодействия с предприятиями агропромышленного комплекса» заменить словами «и земельных отношений»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании "Вестник Шумерлинского района" и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района в сети «Интернет».

Глава Шумерлинского района

Б.Г. Леонтьев

