

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

28.10.2021 № 543

**О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ,  
администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем:

1.1. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:340203:334 площадью 193 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Русские Алгаши, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

1.2. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:350102:421 площадью 807 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Речной, ул. Буденного, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

1.3. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:835 площадью 291 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

1.4. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:836 площадью 310 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества.

2. Информационное сообщение о продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации  
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 13.12.2021 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района от 28.10.2021 № 543 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д. 58Б, телефон (883536) 2-43-42. Фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района Чувашской Республики, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 13.12.2021 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

**Дата начала приема заявок:** 09.11.2021 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок:** 06.12.2021 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 08.12.2021 в 13.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - в сроки предусмотренные законодательством.

**Предметы аукциона** – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем:

Лот 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:340203:334 площадью 193 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Русские Алгаши, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

Лот 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:350102:421 площадью 807 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, пос. Речной, ул. Буденного, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

Лот 3 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:835 площадью 291 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

Лот 4 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:110402:836 площадью 310 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Торханы, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества.

**Обременения** (ограничения) использования земельных участков отсутствуют.

**Начальная цена земельных участков определяется** в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#)), «шаг аукциона» - 3% от **начальной цены**.

№ лота	Начальная цена земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	3100	93	620
2	11700	351	2340
3	4600	138	920
4	4700	141	940

**Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены соответствующего земельного участка и перечисляется на расчетный счет 03232643976500001500** в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, Кор/счет 40102810945370000084, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот № \_\_) должен быть перечислен **не позднее 06.12.2021.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители – физические лица, представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием **банковских реквизитов счета для возврата задатка**;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе**;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи соответствующего земельного участка. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается **по начальной цене предмета аукциона**.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся по соответствующему лоту**. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, **администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи земельного участка. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается **несостоявшимся по соответствующему лоту**.

Итоги аукциона подводятся в день проведения **аукциона - 13.12.2021 в 16.00 час. по московскому времени**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14 или 20** ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, **не заключившими** в установленном порядке Договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, **не возвращаются**.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения Договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

*Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.*

Если Договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)2-43-42.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект Договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.

19 ноября 2021 года - День правовой помощи детям

19 ноября 2021 года в Чувашии состоится День правовой помощи детям, в рамках которого в Шумерлинском районе запланировано проведение мероприятий просветительского характера. В частности, с 9.00 до 16.00 в администрации Шумерлинского района будут вести консультационный прием специалисты отдела образования, правового обеспечения, опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Дополнительную информацию о контактах специалистов, о мероприятиях, проводимых в рамках Дня правовой помощи детям, вы можете получить на сайте администрации Шумерлинского района

---

**ВЕСТНИК**  
**ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР**  
тир. 500 экз

г. Шумерля, ул. Октябрьская - 24  
e-mail: shumer@cap.ru  
Номер сверстан в отделе информационного и правового обеспечения администрации  
Шумерлинского района ЧР