



**ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН КОНКУРЕНЦИ ПОЛИТИКИ  
ТАТА ТАРИФСЕМ ЕН/ПЕ /СЛЕКЕН ПАТШАЛ+Х СЛУЖБИ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО  
КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ  
(ГОССЛУЖБА ЧУВАШИИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ)**

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИИ**

г. Чебоксары

16 июня 2021 г.

№ 7

**Председательствовала:** - Колебанова Н.В.

**Присутствовали члены коллегии:**

- Кондратьев А.А. - заместитель министра промышленности и энергетики Чувашской Республики;
- Федорова Г.В. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;
- Черменинова Т.В. - начальник отдела экономической политики и мониторинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;
- Буторова М.М. - начальник отдела развития секторов экономики и конкуренции Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;
- Винокурова Н.Ю. - заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике - Чувашии (с правом совещательного голоса) (по согласованию).

**Докладчики:**

- Копеева Т.А. - начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию и платы за технологическое присоединение;
- Федорова Г.В. - начальник отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса;
- Терехина Н.Г. - начальник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

**Приглашенные:**

- Иштеков И.М. - консультант отдела бюджетной политики в отраслях экономики Министерства финансов Чувашской Республики;
- Ершова С.А. - заместитель директора по экономике и финансам Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;

- Пулатов Д.А. - заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики;
- Рыбаков А.Н. - представитель Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Чувашской Республики, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике;
- Ильин В.П. - заместитель председателя - заведующий отделом социально-трудовых отношений Чуващрессовпрофа, представитель Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Главе Чувашской Республики.

**1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального предприятия «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ибресинского района» на 2021 год**

Колебанова Н.В., Копеева Т.А.

1.1. Муниципальное предприятие «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства Ибресинского района» (далее - Предприятие) обратилось в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее - Госслужба) с заявлением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2021 год.

Предприятие ранее не осуществляло регулируемую деятельность по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения (далее - подключение), данные о фактических расходах на выполнение мероприятий по подключению объектов заявителей отсутствуют.

Плановые затраты по подключению, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей, по предложению Предприятия составляют: - к централизованной системе холодного водоснабжения – 284,73 тыс. руб., при подключаемой нагрузке – 2,67 куб.м./сутки.

Таким образом, исходя из плановых затрат по подключению, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку определены Предприятием в следующих размерах: - к централизованной системе холодного водоснабжения составит 106,56 тыс. руб. за куб. м/сутки;

1.2. Госслужбой определены ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения Предприятия на 2021 год в размере:

- к системе холодного водоснабжения - 4,34 тыс. руб. за куб.м./сутки (по представленным заявкам на подключение к системе холодного водоснабжения и выданным техническим условиям) исходя из присоединяемой мощности в размере 2,64 куб.м./сутки и расходов в размере 11,46 тыс. руб.

Расчет ставки тарифа за подключение представлен в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт за 2020 год	Предложение на 2021 год		Отклонение	
				Предприятия	Госслужбы	тыс. руб.	%
1	Расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, всего:	тыс. руб.	0,00	284,73	11,46	-273,28	-95,98%

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт за 2020 год	Предложение на 2021 год		Отклонение	
				Предприятия	Госслужбы	тыс. руб.	%
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	23,20	8,50	-14,69	-63,34%
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3	оплата труда	тыс. руб.	0,00	25,76	2,27	-23,49	-91,20%
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	7,78	0,68	-7,09	-91,20%
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	228,00	0,00	-228,00	-100,00%
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00	160,00	0,00	-160,00	-100,00%
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0,00	68,00	0,00	-68,00	-100,00%
1.6	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Суммарный расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате	куб. м/сут	0,00	2,67	2,64	-0,03	-1,20%
4	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (мощность) к водопроводной сети	тыс. руб./куб. м/сут		106,56	4,34	-102,22	-95,93%

4,34тыс. руб. за куб.м./сутки = 11,46 тыс. руб./2,64 куб.м./сутки.

Расчет ставок тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения выполнен Госслужбой исходя из расходов на строительство сетей холодного водоснабжения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью строительства сетей, включая расходы на проектирование и с учетом уплаты налога на прибыль, а именно расходов на

строительство 1 км сетей на основании Государственных сметных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2021 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2021 № 140/пр, дифференцированно в зависимости от:

- а) применяемых материалов;
- б) диаметра труб;

Налог на прибыль не учитывается, так как Организация находится на УСН, налог на прибыль не оплачивает.

При этом Госслужбой применены индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства для Чувашской Республики в следующих размерах:

- коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Чувашской Республики в размере 0,86;
- коэффициент, связанный с климатическими условиями в размере 1,01.

тыс. руб./км без дополнительного предъявления НДС

№ п/п	Централизованная система	Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Ставки тарифа
1	Холодного водоснабжения	до 110	полиэтилен	2 317,31

### 1.3. Решили:

Установить со дня вступления в силу постановления по 31.12.2021 включительно тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Предприятия исходя из ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения Предприятия в следующих размерах:

- холодное водоснабжение - 4,34 тыс. руб./куб.м/сутки без дополнительного предъявления НДС.

При этом ставки тарифа применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

- за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованных систем холодного водоснабжения в следующих размерах:

тыс. руб./км без дополнительного предъявления НДС

№ п/п	Централизованная система	Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Ставки тарифа
1	Холодного водоснабжения	до 110	полиэтилен	2 317,31

### 1.4. Рекомендовать Предприятию:

- раскрывать информацию, подлежащую свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», в установленные сроки;

- ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Госслужбу мониторинг фактических доходов и расходов по подключению

(технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- производить закупки товаров, работ, услуг для оказания регулируемых видов деятельности в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- при осуществлении закупок предусматривать замещение импортных товаров отечественными аналогами;

- в соответствии с пунктом 12 статьи 31 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» соблюдать принцип обязательности ведения раздельного учета (в том числе первичного бухгалтерского учета) объемов продукции (услуг), доходов и расходов по регулируемой деятельности - подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Принято единогласно: 5

Проголосовало:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

## **2. Об утверждении розничных цен на газ, реализуемый населению**

Колебанова Н.В., Федорова Г.В.

2.1. В соответствии с пунктом 27 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 г. № 252-э/2, розничные цены на газ утверждаются не менее чем на год одновременно с пересмотром регулируемых оптовых цен на газ, определяемых в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

На [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) размещен проект приказа ФАС России «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с пересмотренными ценами с 1 июля 2021 года.

По состоянию на 16.06.2021 указанный приказ ФАС России не утвержден.

РЕШИЛИ:

2.2 В связи с отсутствием по состоянию на 16.06.2021 утвержденных оптовых цен на газ ФАС России, отложить рассмотрение вопроса об утверждении розничных цен на газ, реализуемый населению.

Принято единогласно: 5

Проголосовало:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

### **3. Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании городе Новочебоксарске Чувашской Республики на 2021 год по каждой системе теплоснабжения**

Колебанова Н.В., Терехина Н.Г.

3.1. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3563-р муниципальное образование город Новочебоксарск Чувашской Республики отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Согласно части 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон «О теплоснабжении») в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и утверждаемыми Правительством Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» утверждены Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (далее – Правила), а также технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с пунктом 3 Правил предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для каждой системы теплоснабжения поселения, городского округа, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, с использованием:

- параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей;
- параметров и формул в соответствии с разделом II Правил.

Согласно пункту 55 Правил, в случае если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный впервые в соответствии с разделом II Правил, ниже или выше тарифа на тепловую энергию (мощность), действующего на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом «О теплоснабжении», такой предельный уровень цены считается индикативным предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования город Новочебоксарск, утвержденной постановлением главы администрации города Новочебоксарск от 19 апреля 2021 г. № 599 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики на период до 2027 года» на территории указанного муниципального образования находятся несколько систем теплоснабжения, в которых преобладающим видом топлива является природный газ.

В муниципальном образовании город Новочебоксарск статусом единой теплоснабжающей организации наделены следующие теплоснабжающие организации:

- ПАО «Т Плюс» (в границах системы теплоснабжения № 1);  
- ООО Управляющая компания «Сельский комфорт» (в границах системы теплоснабжения № 2);

- ООО «Тепло» (в границах системы теплоснабжения № 3).

9 июня 2021 г. между ПАО «Т Плюс» и администрацией муниципального образования город Новочебоксарск заключено Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Новочебоксарск.

15 июня 2021 г. между ООО Управляющая компания «Сельский комфорт» и администрацией муниципального образования город Новочебоксарск заключено Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Новочебоксарск № 2.

15 июня 2021 г. между ООО «Тепло» и администрацией муниципального образования город Новочебоксарск заключено Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Новочебоксарск № 3.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложениях №№ 2.1-2.3 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562.

На проект постановления Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2021 год» предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (мощности) в Госслужбу не поступали.

### 3.2. Решили:

Утвердить значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2021 год по каждой системе теплоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Принято единогласно: 5

Проголосовало:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель коллегии,  
руководитель Государственной службы  
Чувашской Республики по конкурентной  
политике и тарифам



Н.В. Колебанова

Приложение № 1  
к протоколу коллегии Государственной  
службы Чувашской Республики по  
конкурентной политике и тарифам  
от 16 июня 2021 г. № 7

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2021 год по каждой системе теплоснабжения

N п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2021 года	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Публичное акционерное общество «Т Плюс»	1	1 506,24	1 807,49
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сельский комфорт»*	2	1 808,56	1 808,56
3	Общество с ограниченной ответственностью «Тепло»*	3	1 807,41	1 807,41

\* на упрощенной системе налогообложения.

Приложение № 2.1  
к протоколу коллегии Государственной  
службы Чувашской Республики по  
конкурентной политике и тарифам  
от 16 июня 2021 г. № 7

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2021 год по системе теплоснабжения № 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация Публичное акционерное общество «Т Плюс»
			Система теплоснабжения №
			1
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850

2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный

3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется

4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,344
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 баллов
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1

12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,23

17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	732,89
17.1.	Фактическая цена на природный газ, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся во втором полугодии 2019 года (с указанием использованных источников информации)	руб./ тыс. куб. м	4 994,48 (Приказ ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, Приказ ФАС России от 19.02.2019 № 196/19, Приказ ФАС России от 11.09.2017 № 1194/17, Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29.11.2019 № 112-21/в)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020)
	2020 год;		3
			(с 1 июля);
	2021 год		3
			(с 1 июля).
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает природный газ)		АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ», ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	руб./Гкал	480,41
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60

18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 847,81
			Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 09.12.2014 № 44-18/и «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2015 год»
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	194,69 (водоснабжение)
			166,35 (водоотведение)
			Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 27.11.2014 №36-18/и «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения»
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Раздел V ТЭП

18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	426,65
18.9.2.	Удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. м	0,64132
			Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики» (Приложение № 3, 9 вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»)
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25 (01.01.2020 – 09.02.2020)
			6,00 (10.02.2020 – 26.04.2020)
			5,50 (27.04.2020 – 21.06.2020)
			4,50 (22.06.2020– 26.07.2020)
			4,25 (27.07.2020– 30.09.2020)
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020)
	2016 год		4,32

	2017 год		7,64
	2018 год		11,92
	2019 год		2,88
	2020 год		-1,9719095176281
	2021 год		4,978112413249
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе	руб./Гкал	113,26
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 833,73
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 475,69
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,28
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	426,65
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	150,14
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 035,00
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	АО «Чувашская энергосбытовая компания» 3,22

20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	16,66
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. м	МУП КС Новочебоксарска
			тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) – 12,25
			тариф на водоотведение – 8,00
			Постановление Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 15.12.2014 № 46-13-21/в «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 528,27
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	301,06
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	29,53
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	-

22.1.	<p>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо</p>	руб./Гкал	-
22.2.	<p>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.</p>	руб./Гкал	-

Приложение № 2.2  
к протоколу коллегии Государственной  
службы Чувашской Республики по  
конкурентной политике и тарифам  
от 16 июня 2021 г. № 7

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2021 год по системе теплоснабжения № 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сельский комфорт»
			Система теплоснабжения №
			2
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850

2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный

3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется

4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,344
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 баллов
10.	Температурная зона	-	IV

11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-

16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,23
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	732,89
17.1.	Фактическая цена на природный газ, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся во втором полугодии 2019 года (с указанием использованных источников информации)	руб./ тыс. куб. м	4 994,48 (Приказ ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, Приказ ФАС России от 19.02.2019 № 196/19, Приказ ФАС России от 11.09.2017 № 1194/17, Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29.11.2019 № 112-21/в)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020)
	2020 год;		3
			(с 1 июля);
	2021 год		3
		(с 1 июля).	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает природный газ)		АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ», ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	руб./Гкал	481,10
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60

18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 847,81
			Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 09.12.2014 №44-18/и «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2015 год»
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	194,69 (водоснабжение)
			166,35 (водоотведение)
			Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 27.11.2014 №36-18/и «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения»
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Раздел V ТЭП ()

18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	570,48
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,85752
			Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики» (Приложение №2, , 9 вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»)
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25 (01.01.2020 – 09.02.2020)
			6,00 (10.02.2020 – 26.04.2020)
			5,50 (27.04.2020 – 21.06.2020)
			4,50 (22.06.2020– 26.07.2020)
			4,25 (27.07.2020– 30.09.2020)
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32

18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020)
	2016 год		4,32
	2017 год		7,64
	2018 год		11,92
	2019 год		2,88
	2020 год		-1,9719095176281
	2021 год		4, 978112413249
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе	руб./Гкал	113,45
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 838,73
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 475,69
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,71
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	570,48
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	150,15
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 035,00
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов),	руб./кВт.ч	АО «Чувашская энергосбытовая компания»

	определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		3,22
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	16,66
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МУП КС Новочебоксарска
			тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) – 12,25
		тариф на водоотведение – 8,0	
			Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 15.12.2014 № 46-13-21/в «Об установлении долгосрочных параметров ре-гулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 528,27
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	301,33
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	29,55

22.	<p>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)</p>	руб./Гкал	-
22.1.	<p>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо</p>	руб./Гкал	-
22.2.	<p>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.</p>	руб./Гкал	-

Приложение № 2.3  
к протоколу коллегии Государственной  
службы Чувашской Республики по  
конкурентной политике и тарифам  
от 16 июня 2021 г. № 7

ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения  
муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2021 год по системе теплоснабжения № 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Тепло»
			Система теплоснабжения №
			3
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500

2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых	-	подземный бесканальный

	грунтов		
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется

4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется

4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям

5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,344
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 баллов
10.	Температурная зона	-	IV

11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-

16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,23
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	732,89
17.1.	Фактическая цена на природный газ, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в 2019 году (с указанием использованных источников информации)	руб./ тыс. куб. м	4 994,48 (Приказ ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, Приказ ФАС России от 19.02.2019 № 196/19, Приказ ФАС России от 11.09.2017 № 1194/17, Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29.11.2019 № 112-21/в)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. м	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020)
	2020 год;		3
			(с 1 июля);
	2021 год		3
			(с 1 июля).
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ», ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	480,41
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	61 616,60

18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 021,19
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 847,81
			Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 09.12.2014 № 44-18/и «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2015 год»
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	194,69 (водоснабжение)
			166,35 (водоотведение)
			Постановление Госслужбы ЧР по конкурентной политике и тарифам от 27.11.2014 №36-18/и Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Раздел V ТЭП
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	417,44
18.9.2.	Удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. м	0,62747
			Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики» (Приложение № 2, , 9 вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»)
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,48
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,25 (01.01.2020 – 09.02.2020)
			6,00 (10.02.2020 – 26.04.2020)
			5,50 (27.04.2020 – 21.06.2020)
			4,50 (22.06.2020– 26.07.2020)
			4,25 (27.07.2020– 30.09.2020)
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32

18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020)
	2016 год		4,32
	2017 год		7,64
	2018 год		11,92
	2019 год		2,88
	2020 год		-1,9719095176281
	2021 год		4, 978112413249
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе	руб./Гкал	113,26
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	1 833,41
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 475,96
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,25
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	417,44
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	150,14
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 035,00
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов),	руб./кВт.ч	АО «Чувашская энергосбытовая компания»

	определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		3,22
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	16,66
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МУП КС Новочебоксарска
			тариф на питьевую воду – 12,25
		тариф на водоотведение – 8,0	
			Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 15.12.2014 № 46-13-21/в «Об установлении долгосрочных параметров ре-гулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 528,27
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	301,06
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	29,53
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	-

22.1.	<p>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо</p>	руб./Гкал	-
22.2.	<p>Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.</p>	руб./Гкал	-