



**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН КОНКУРЕНЦИ ПОЛИТИКИ
ТАТА ТАРИФСЕМ ЕНĔПЕ ЁСЛЕКЕН ПАТШАЛАХ СЛУЖБИ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ
(ГОССЛУЖБА ЧУВАШИИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ)**

площадь Республики, д. 2, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 62-07-71, факс (8352) 62-83-78,
e-mail 1tariff@cap.ru, ОКПО 71028901,
ОГРН 1042128010660,
ИНН/КПП 2128054518/213001001

Администрациям
муниципальных районов и
городских округов (по списку)

17.08.2021 № 04/18-2443

Государственная служба Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) информирует об изменении в законодательстве, просит использовать в своей деятельности и довести настоящее письмо до ресурсоснабжающих организаций.

С 1 октября 2021 г. в связи принятием Федерального закона от 02.07.2021 № 307-ФЗ «О внесении изменения в статью 174.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», (далее – НК РФ) ресурсоснабжающие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения (далее – УСН), которые действуют в малых городах на основании концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов таких систем, расположенных в населенных пунктах с населением менее 100 тысяч человек освобождаются от налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

В результате принятия изменений в НК РФ концессионеру, применяющему УСН, тариф на коммунальный ресурс с 01.10.2021 будет устанавливаться для всех групп потребителей без выделения НДС (т.е. НДС облагаться не будет). Величина тарифа для таких организаций будет формироваться исходя из необходимой валовой выручки, учитывающей отдельные расходы, включающие «входящий» НДС.

Специальными нормами законодательства РФ, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в сфере концессионных отношений, установлен специальный порядок передачи прав владения и пользования объектами ЖКХ, в соответствии с которым их передача возможна исключительно по концессионным соглашениям. Выбор способа передачи прав законодатель связывает с датой ввода указанных объектов в эксплуатацию.

Поиск заинтересованного в заключении соглашения инвестора в сельской местности и малых городах ранее вызывал немалые затруднения. Потенциальными участниками конкурса на заключение концессионного соглашения являются представители малого и среднего бизнеса, которые ранее эксплуатировали объекты ЖКХ по договорам аренды. Им сложно привлечь достаточные инвестиции, тем более у малого бизнеса, работающего на УСН, при переходе на концессии возникал НДС 20% и, соответственно, рост тарифов на 10–12%. Соответственно, реализация инвестпроектов в сфере ЖКХ становилась экономически непривлекательной для потенциальных инвесторов в малых городах и населенных пунктах.

С принятием изменений в законодательстве одна из причин малопривлекательности и

не рентабельности устранена.

Администрациям муниципальных образований (далее – Администрация) следует воспользоваться данными изменениями и активизировать поиск заинтересованного в заключении соглашения инвестора в целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории, за которую они несет полную ответственность.

Напоминаем, что перед подачей заявления Администрации необходимо утвердить в Минстрое Чувашии показатели надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

При подаче заявления о подготовке конкурсной документации предоставляются:

- копии правоустанавливающих документов на объекты, в отношении которых проводится открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения (водоотведения), находящихся в муниципальной (государственной) собственности, согласно Приложению к заявлению о подготовке конкурсной документации;

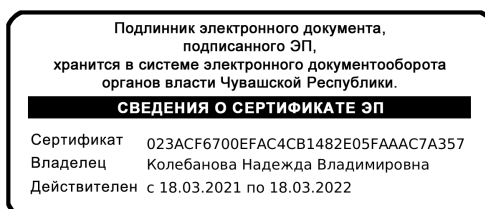
- статистическая форма № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» за три предшествующих года;

- подтверждающие расходы на обслуживание объектов водоснабжения, по которым проводится конкурс (копии счетов-фактур и актов выполненных ремонтных работ; расчетные ведомости энергопотребления; копии документов, подтверждающих иные расходы, связанные с обслуживанием объектов водоснабжения) за предшествующий год;

- перечень мероприятий на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения с указанием источников финансирования.

Приложение: Форма заявления о подготовке конкурсной документации на 3 л. в 1 экз.

Руководитель



Н.В.Колебанова