



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2021
16
ИЮНЯ
16(474)

В номере:

1. **Постановление администрации района №554 от 07.06.2021 «О проведении районного праздника «Акатуй-2021», посвященный трудовому подвигу строителей Сурского и Казанского оборонительных рубежей в Чувашской Республике»**
2. **Постановление администрации района №556 от 07.06.2021 «Об организации и проведении летнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе»**
3. **Постановление администрации района №558 от 07.06.2021 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 27.12.2019 №1052 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство»**
4. **Постановление администрации района №559 от 07.06.2021 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 27.12.2019 № 1053 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**
5. **Постановление администрации района №562 от 08.06.2021 Об ограничении движения транспортных средств**
6. **Постановление администрации района №563 от 08.06.2021 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 26.05.2021 года № 498 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»**
7. **Постановление администрации района №577 от 11.06.2021 О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года**
8. **Постановление администрации района №582 от 15.06.2021 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**
9. **Постановление администрации района №593 от 16.06.2021 О внесении изменений муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 29.12.2017 № 1012**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №554

пос. Урмары

07 июня 2021 года

О проведении районного праздника «Акатуй-2021», посвященный трудовому подвигу строителей Сурского и Казанского оборонительных рубежей в Чувашской Республике

В целях сохранения и приумножения сложившихся добрых традиций, обычаев, в соответствии с планом работы администрации Урмарского района Администрация Урмарского района по с т а н о в л я е т:

1. Провести 12 июня 2021 года районный праздник «Акатуй-2021», посвященный трудовому подвигу строителей Сурского и Казанского оборонительных рубежей в Чувашской Республике.
2. Утвердить состав организационного комитета по проведению районного праздника «Акатуй-2021» (Приложение № 1).
3. Утвердить программу, сметы расходов на проведение культурно-массовых, спортивных мероприятий по проведению районного праздника «Акатуй-2021» (Приложения №№ 2,3,4).
4. Рекомендовать главам городского и сельских поселений, руководителям предприятий и организаций всех организационно-правовых форм принять активное участие в подготовке и проведении районного праздника «Акатуй-2021».
5. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района В.В. Александрова.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 07.06.2021 № 554

**Организационный комитет
по подготовке и проведению районного
праздника «Акатуй-2021»**

Иванов Д.Г. – глава администрации Урмарского района - председатель оргкомитета;
Александров В.В. – первый заместитель главы администрации - начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района - заместитель председателя оргкомитета;

Иванова Н.Г. – заместитель главы администрации - начальник отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района - заместитель председателя оргкомитета;

Николаев Н.М. - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района - заместитель председателя оргкомитета;
Федорова О.Г. – ведущий специалист-эксперт сектора социального развития и культуры администрации Урмарского района - секретарь оргкомитета;

Члены оргкомитета:
Иванова Н.В. – начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;
Степанов Л.В. – заместитель начальника управления экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района;
Краснов А.В. – начальник отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района;

Чернов А.М. – начальник информационного отдела администрации Урмарского района;
Енькова А.В. – начальник финансового отдела администрации Урмарского района;
Павлова С.Н. – заведующий сектором социального развития и культуры администрации Урмарского района;

Петрова Л.И. – **заведующий сектором - главный бухгалтер** сектора бухгалтерского учета администрации Урмарского района;

Петров А.Ю. – глава администрации Урмарского городского поселения (по согласованию);
Агеева Л.Ю. – директор МБУК «ЦРК Урмарского района»;
Архипов С.В. – директор АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»;
Викторов О.В. – директор ООО «УК ЖКХ» Урмарского района (по согласованию);
Иванов Ю.Г. – директор ООО «Водоканал» Урмарского района (по согласованию);
Зайцев Н.В. – директор МУП УР «Урмарытеплосеть» (по согласованию);
Мочалов С.Г. – начальник МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию);
Волков О.А. – главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (по согласованию);

Харитонов С.Н. – председатель Совета Урмарского РайПО (по согласованию);
Григорьев С.А. – начальник 39 ПСЧ 9 пожарно – спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии (по согласованию);

Павлова З.Е. – главный редактор АУ «Редакция Урмарской районной газеты «Херле Ялав» Мининформполитики Чувашии (по согласованию);

Павлов В.Н. – директор ООО «Урмарские электрические сети (по согласованию).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 07.06.2021 № 554

**Программа
районного праздника «Акатуй-2021»**

- | | | |
|--|-------------|------------------------------------|
| 1. Массовые гуляния, торговая ярмарка | 8.00 | вдоль дороги по улице Мира, Ленина |
| 2. «Детская площадка» с игровыми аттракционами | 9.00 | площадка у Дома спорта |
| 3. Выставка-ярмарка продукции предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей района, подворий Урмарского городского и сельских поселений района | 9.00 | площадка на территории почты |
| 4. Шествие: почетные граждане Урмарского района, заслуженные работники, имеющие гос. награду ЧР и РФ, поселения | 10.00 | центральная площадь пос. Урмары |
| 5. Хореографическая сюита: | 10.20 | центральная площадь пос. Урмары |
| - сюита «Вайа карти»; | | |
| - Выступление барабанщиц; | | |
| - выступление сводного хора работников культуры. | 11.00 | центральная площадь пос. Урмары |
| 6. Открытие праздника «Акатуй» | 11.10 | центральная площадь пос. Урмары |
| 7. Поздравление гостей праздника, | | |
| награждение передовиков, вручение паспортов гражданам Российской Федерации, достигшим 14-летнего возраста | 12.00 | центральная площадь пос. Урмары |
| 8. Театрализованная концертная программа | | |
| «Сурский рубеж. Помни, Знай, Не забывай» | | |
| 9. «Край родной мой Урмары» | 12.20 | центральная площадь пос. Урмары |
| 10. Праздничный концерт участников художественной самодеятельности района | | |
| 11. Эстрадный концерт | 21.00 | центральная площадь пос. Урмары |
| 12. Дискотека | 22.00-24.00 | центральная площадь пос. Урмары |
| 13. Праздничный салют | 22.30 | центральный стадион |

Спортивные мероприятия

- | | | |
|--|-------|--------------------------|
| 1. Самбо (республиканский турнир) | 09.30 | – хоккейная коробка |
| 2. Шашки открытый турнир | 10.00 | – дом культуры малый зал |
| 3. Волейбол (мужчины) | 10.00 | – дом спорта п. Урмары |
| 4. Дартс (женщины, мужчины) | 12.00 | – центральная площадь |
| 5. Поднятие гири (женщины – 16 кг, мужчины – 24 кг (до 25 лет) и 32 кг (25 лет и старше) | 12.30 | – хоккейная коробка |
| 6. Армспорт (женщины, мужчины) | 13.00 | – центральная площадь |
| 7. Перетягивание каната | 13.30 | – хоккейная коробка |
| 8. Национальная борьба (до 70 кг, свыше 70 кг) | 14.00 | – хоккейная коробка |

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 07.06.2021 № 554

**Смета расходов
на проведение культурно-массовых мероприятий
на районном празднике «Акатуй-2021»**

1. Художественное оформление:

- краска эмаль 2 банка х 300 руб. = 600 руб.
- колер 3 шт. х 38 руб. = 114 руб.
- шары – 4 уп. х 461 руб. = 1844 руб.
- баннер широкоформатный с люверсами – 2000х9000, 1 шт. = 6224 руб.
- баннер широкоформатный с люверсами – 3000х6000, 1 шт. = 5000 руб.

2. Организация эстрадного концерта:

- Гос. ансамбль – 25 000 руб;
- Чув. эстрада – 20 000 руб.

3. Призы по итогам отчет-счетов по номинациям:

- Сертификаты: 1 место – 11 шт. х 1200 руб. = 13200 руб.
- 2 место – 11 шт. х 1000 руб. = 11000 руб.
- 3 место – 11 шт. х 800 руб. = 8800 руб.

4. Призы участникам художественной самодеятельности:

- чайный сервиз – 2 шт. х 2390 руб. = 4780 руб.
- столовый набор – 3 шт. х 1190 руб. = 3570 руб.
- набор кружек 3 шт. х 760 руб. = 2280 руб.
- чайный сервиз 1 шт. х 2370 руб. = 2370 руб.

5. Дипломы 50 шт. х 20 руб. = 1000 руб.

Рамки 33 шт. х 100 руб. = 3300 руб.

Грамота «Благодарность» 20 шт. х 7.20 руб. = 144 руб.

Папка адресная с российским орлом 10 шт. х 93.10 руб. = 931 руб.

Почетная грамота с символикой 10 шт. х 18 руб. = 180 руб.

6. Организация праздничного салюта - 100 000 руб.

Итого: 210337 (двести десять тысяч триста тридцать семь) рублей

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 07.06.2021 № 554

Смета расходов

на проведение спортивных мероприятий на районном празднике «Акатуй-2021»

1. Самбо республиканский турнир	4680 руб.
2. Шашки открытый турнир	4000 руб.
3. Волейбол (мужчины)	8250 руб.
4. Дартс (мужчины и женщины)	4000 руб.
5. Армспорт (мужчины и женщины)	8600 руб.
6. Поднятие гири (мужчины и женщины)	13400 руб.
7. Перетягивание каната	4000 руб.
8. Национальная борьба (до 70 кг, свыше 70 кг)	24400 руб.
9. Питание судей	4000 руб.

Итого: 75330 (семьдесят пять тысяч триста тридцать) руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №556

пос. Урмары

07 июня 2021 года

Об организации и проведении летнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе

В целях реализации мероприятий, направленных на профилактику чрезвычайных происшествий с несовершеннолетними в период летних школьных каникул, в целях создания безопасной среды для детей, а также усиления взаимодействия государственных структур и общественных формирований в данной работе, на основании письма Уполномоченного по правам ребенка в Чувашской Республике от 28.05.2021 № УПР/444 Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 1 июня 2021 года по 31 августа 2021 года на территории Урмарского района летний этап Всероссийской акции «Безопасность детства» (далее – Акция).

2. Утвердить:

- 2.1. состав рабочей группы по реализации Акции в Урмарском районе (Приложение № 1);
- 2.2. план работы рабочей группы по реализации Акции в Урмарском районе (Приложение № 2);
- 2.3. план мероприятий по реализации Акции в Урмарском районе (Приложение № 3);

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Иванову Надежду Васильевну.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2021 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 07.06.2021 № 556

Состав рабочей группы

по реализации летнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе

Иванова Н.В. - начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, председатель рабочей группы;

Уливанова С.Л. – заместитель начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района, заместитель председателя рабочей группы;

Алексеева И.М. – общественный помощник Уполномоченного по правам ребенка в Чувашской Республике по Урмарскому району (по согласованию);

Волкова В.А. – председатель Урмарского районного отделения Союза Женщин Чувашии (по согласованию);

Семенова Т.Г. – председатель управляющего совета школы МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова» (по согласованию);

Волков О.А. – главный врач БУ «Урмарская центральная районная больница» Минздрава Чувашии (по согласованию);

Мочалов С.Г. – начальник Межмуниципального отдела МВД России «Урмарский» (по согласованию);

Петров А.Ю. – глава администрации Урмарского городского поселения (по согласованию);

Пудрикова К.А. – директор МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Дмитриева Ж.Н. – директор БУ «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» Минтруда Чувашии (по согласованию);

Краснов А.В. – начальник отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района;

Борисова Н.А. – заведующий сектором опеки и попечительства управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Петрова А.О. - главный специалист - эксперт сектора по делам несовершеннолетних управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Григорьева А.В. – ведущий специалист-эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 07.06.2021 № 556

План работы рабочей группы

по реализации летнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
1	Заседание рабочей группы по реализации летнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» на территории Урмарского района	Июнь	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
2	Разработка плана мероприятий по реализации летнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» на территории Урмарского района	До 7 июня	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
3	Информационное сопровождение мероприятий социальной кампании	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района
4	Проверка открытых игровых и спортивных площадок, парков, мест купания на безопасность	В течение периода	Рабочая группа
5	Проведение рейдов в местах массового пребывания несовершеннолетних и семей с детьми, выявление обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью детей (открытые люки, слабо закрепленные или сломанные конструкции, ведущиеся ремонтные работы и т.д.)	В течение периода	Рабочая группа
6	Проведение рейдов с целью проверки чердаков, подвалов, пустующих зданий и сооружений на предмет выявления фактов нахождения на них несовершеннолетних, принятии мер по удалению детей с данных объектов и устранению условий, способствующих их проникновению в указанные места	В течение периода	Рабочая группа
7	Выявление и посещение неохранных объектов, представляющих опасность для несовершеннолетних	В течение периода	Рабочая группа
8	Оказание содействия в обеспечении порядка проведения массовых мероприятий с участием несовершеннолетних	В течение периода	Рабочая группа
9	Участие в рейдах по соблюдению законодательства, ограничивающего время пребывания несовершеннолетних в общественных местах без сопровождения взрослых	В течение периода	Рабочая группа

Приложение № 3

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 07.06.2021 № 556

План мероприятий

по реализации летнего этапа Всероссийской акции «Безопасность детства» в Урмарском районе

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
Раздел I акция «Безопасная площадка»			
1	Проведение инвентаризации детских игровых и спортивных площадок	Июнь-июль	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
2	Создание безопасных условий для несовершеннолетних на детских игровых и спортивных площадках	В течение периода	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
Раздел II акция «Безопасный водоем»			
3	Размещение возле каждого водного объекта, не предназначенного для купания, информационных табличек с текстовой информацией и графическими изображениями, запрещающими купание, а также информационных стендов, посвященных правилам поведения детей и их законных представителей	В течение периода	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
4	Беседы с обучающимися образовательных учреждений на тему «Безопасный водоем»	В течение периода	Образовательные учреждения
5	Проведение инструктажей для обучающихся и родителей по безопасному поведению на водоемах	В течение периода	Образовательные учреждения
6	Проведение беседы с родителями на тему «Соблюдение мер безопасности при купании детей на водоемах»	В течение периода	Образовательные учреждения

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
7	Обновление информационных стендов, памяток по правилам безопасности на водоемах, в местах массового отдыха	В течение периода	Образовательные учреждения
8	Организация индивидуальных профилактических бесед по вопросам безопасного поведения на водоемах с несовершеннолетними, состоящими на учетах различного уровня	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, образовательные учреждения
9	Размещение на сайтах образовательных организаций Урмарского района информационно-методических материалов по соблюдению правил безопасности на водоемах	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения

Раздел III Акция «Безопасность в образовательных учреждениях, дома и на природе»

10	Размещение в каждом населенном пункте в общедоступных местах наглядной информации и графических изображений о наиболее распространенных рисках гибели и травматизма детей	В течение периода	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
11	Подготовка и размещение информационно-методических материалов, памяток по профилактике факторов риска травматизма и гибели детей в результате несчастных случаев (падение с высоты, выпадение детей из окон, утопления в естественных водоемах, случайной механической асфиксии в результате закрытия рта и носа грудью, телом матери, мягкими предметами, воздействия высокой температуры при купании и т.д.)	В течение периода	Образовательные учреждения
12	Проведение индивидуальных бесед о недопустимости нахождения детей и подростков на объектах строек, в заброшенных зданиях и сооружениях; инструктажей и занятий для обучающихся по соблюдению правил безопасности дома и на природе, по пожарной безопасности, проведение бесед с детьми и родителями, состоящими на различных видах учета	В течение периода	КДН и ЗП администрации Урмарского района, образовательные учреждения
13	Информирование населения об опасных факторах для жизни и здоровья несовершеннолетних при проведении подворовых обходов	В течение периода	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, образовательные учреждения
14	Организация и проведение 10 числа каждого месяца Единых дней безопасности, в том числе в пришкольных оздоровительных лагерях	В течение периода	Образовательные учреждения
15	Проведение бесед, игровых программ, познавательных мероприятий по совершенствованию знаний, умений, и навыков несовершеннолетних безопасного поведения на дорогах, природных и иных объектах социальной инфраструктуры	В течение периода	Образовательные учреждения
16	Посещение многодетных семей, неблагополучных семей, матерей-одиночек, семей, воспитывающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социально-опасных семей с проведением бесед о ценности жизни, ответственном родительстве, в т.ч. на предмет пожаробезопасности их жилых помещений, обучение детей мерам безопасности и профилактике небрежного обращения с огнем, правилам безопасного поведения на воде	В течение периода	Главы городского и сельских поселений Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства администрации Урмарского района, управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, образовательные учреждения
17	Обход семей с целью проведения разъяснительной работы среди населения об опасности оставления детей без присмотра, по обеспечению безопасности несовершеннолетних на дорогах, спортивных, культурных объектах, в местах отдыха, на природе, на воде	В течение периода	КДН и ЗП администрации Урмарского района, сектор опеки и попечительства администрации Урмарского района, образовательные учреждения
18	Размещение на квитанциях об уплате коммунальных и иных платежей, родительской платы в дошкольные образовательные учреждения, а также на рекламных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, изображений и текстовой информации об опасности и рисках оставления детей без присмотра	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, Управляющие компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Раздел IV Акция «Детство без насилия и жестокости»

19	Оформление и обновление информационных стендов, наглядной информации с номерами «детского телефона доверия», контактных телефонов и координат, куда могут обратиться дети в случае опасности	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, образовательные учреждения,
20	Проведение информационно-просветительской работы среди детей, родителей, педагогов о недопустимости насилия и жестокости (тренинги, родительские собрания, педагогические советы, изготовление и распространение памяток)	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, образовательные учреждения
24	Организация деятельности сети медиации	В течение периода	Образовательные учреждения

№ п/п	Название мероприятия	Время проведения	Ответственный
25	Организация индивидуальной работы с семьями группы риска, семьями, находящимися в социально-опасном положении	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, образовательные учреждения
26	Организация занятости и досуга детей и родителей, из семей, нуждающихся в социальной реабилитации	В течение периода	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, КДН и ЗП администрации Урмарского района, образовательные учреждения

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №558

пос. Урмары

07 июня 2021 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 27.12.2019 №1052 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство»

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений и в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденной постановлением администрации Урмарского района от 27.12.2019 № 1052 (внесен. изменений № 1000 от 02.12.2020) следующие изменения:

1) п.п.15 п.2.6.1 ч.1 изложить в следующей редакции:
«15) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)».

2) п.2.10.1 изложить в следующей редакции:
«1) отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.6. Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

4) поступление от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №559

пос. Урмары

07 июня 2021 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 27.12.2019 № 1053 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ №Об особенностях регулирования отдельных отношений и в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденной постановлением администрации Урмарского района от 27.12.2019 № 1053 следующие изменения:

1) п.п.6 п.2.6. изложить в следующей редакции:
«документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщиком электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, до-

рожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №562

пос. Урмары

08 июня 2021 года

Об ограничении движения транспортных средств

В целях обеспечения безопасности дорожного движения и в связи с началом работ на объекте: «Реконструкция водопропускной трубы на автомобильной дороге Урмары-Арабоси-Кудеснеры км 2 + 140 в Урмарском районе Чувашской Республики» администрация Урмарского района постановляет:

1. Временно на время производства работ по реконструкции на объекте: «Реконструкция водопропускной трубы на автомобильной дороге Урмары-Арабоси-Кудеснеры км 2 + 140 в Урмарском районе Чувашской Республики» с 09 июня 2021 года ограничить движение транспортных средств на участке с км 1 + 100 по км 4 + 050 автомобильной дороги Урмары-Арабоси-Кудеснеры.

2. Рекомендовать:

2.1. ООО «Стройка – 21» установить все необходимые дорожные знаки для обеспечения безопасности и ограничения движения транспортных средств на вышеуказанном участке автомобильной дороги Урмары-Арабоси-Кудеснеры.

2.2. ООО «Урмарское автотранспортное предприятие» прекратить перевозку пассажиров на муниципальном маршруте №109 «Урмары-Арабоси» по полного завершения работ по реконструкции на объекте: «Реконструкция водопропускной трубы на автомобильной дороге Урмары-Арабоси-Кудеснеры км 2 + 140 в Урмарском районе Чувашской Республики».

3. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на сайте администрации Урмарского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №563

пос. Урмары

08 июня 2021 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 26.05.2021 года № 498 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, п. 2 ст. 39.1 Земельного кодекса РФ, ст. 39 Устава Урмарского района, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Отказаться от проведения аукциона, назначенного постановлением администрации Урмарского района от 26.05.2021 года № 498 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» на 06 июля 2021 года в отношении следующих лотов:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеякинское, с кадастровым № 21:19:140901:209, площадью 1199 кв. м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:458, площадью 2020 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:459, площадью 2224 кв.м.;

ЛОТ № 4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:186, площадью 7262 кв. м.;

ЛОТ № 5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:187, площадью 5714 кв. м.;

ЛОТ № 6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180202:1061, площадью 1151 кв. м.;

ЛОТ № 7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:000000:4386, площадью 79651 кв. м.;

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения об отказе от проведения аукциона по продаже земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок до 11 июня 2021 года.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №577

пос. Урмары

11 июня 2021 года

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года

В целях своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Урмарского района Чувашской Республики к работе в зимних условиях, а также устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода 2021/2022 года Администрация Урмарского района постановляет:

1. Создать рабочую комиссию по проверке готовности объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Урмарского района к отопительному периоду 2021/2022 года в следующем составе:

Иванова Н.Г. – заместитель главы администрации - начальник отдела строительства, дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района – председатель комиссии;

Ефимов Ю.Н. – заведующий сектором по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Урмарского района;

Петров А.Ю. – глава администрации Урмарского городского поселения Урмарского рай-

она (по согласованию);

Зайцев Н.В. – директор МУП УР «Урмартеплосеть» (по согласованию);

Павлов В.Н. – директор ООО «Урмарские электрические сети» (по согласованию);

Петров В.С. - начальник Урмарского РЭС южного ПО филиала ПАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» (по согласованию);

Агеева Л.Ю. – директор МБУК "Центр Развития Культуры Урмарского Района"

Волков О.А. – главный врач БУ ЧР «Урмарская центральная районная больница» Министрства здравоохранения Чувашии (по согласованию);

Максимов С.А. – начальник хозяйственно-эксплуатационной группы управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района (по согласованию);

Викторов О.В. – генеральный директор ООО «Управляющая компания ЖКХ Урмарского района» (по согласованию);

Кошкин Н.Г. – заместитель начальника отдела по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» (по согласованию);

Андреева З. С. – государственный инспектор Чувашского территориального отдела Ростехнадзора (по согласованию).

Головин С.В. – государственный инспектор Чувашского территориального отдела Ростехнадзора (по согласованию);

Яшнов И.В. - государственный инспектор Чувашского территориального отдела Ростехнадзора (по согласованию).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к отопительному периоду 2021/2022 года (Приложение № 1).

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовых форм и видов собственности рекомендовать обеспечить:

выполнение Плана мероприятий, объемов капитального ремонта и замены неисправных котлов в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года (Приложение № 2), объемов замены ветхих тепловых и водопроводных сетей на 2021 год (Приложение № 3), еженедельное представление информации о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период по форме согласно приложению № 4;

завершение основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии), теплоснабжающих и теплосетевых организаций до 15 сентября 2021 года;

принятие мер по погашению просроченной задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (газ, тепловую, электрическую энергию) до 15 сентября 2021 года;

4. Рабочей комиссии рассмотреть документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - провести осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, но не позднее 15 сентября для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до последней даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Комиссия по итогам своей работы в срок до 15 ноября 2021 года оформляет Акт готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района от 29.05.2020 № 456 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года».

6. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел строительства дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 11.06.2021 № 577

План мероприятий

по подготовке муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства района, жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2021/2022 года

№ п/п	Наименование мероприятий	срок исполнения	ответственный исполнитель
	Организационные вопросы		
1.	Провести совещание с руководителями бюджетных организаций, предприятий ЖКХ по вопросам подготовки к началу отопительного сезона	до 20 июня 2021 г.	отдел строительства дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района
2.	Обеспечение выполнения установленных объемов капитального ремонта и замены неисправных котлов, ветхих тепловых и водопроводных сетей, проведение гидропресовок внутренних систем отопления и теплотрасс	до 15 сентября 2021 г.	Руководители предприятий и учреждений (по согласованию)
3.	Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период жилищного фонда с оформлением паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях	до 15 сентября 2021 г.	ООО «УК ЖКХ УР» (по согласованию)
4.	Разработать и согласовать с администрацией график ограничения и оче-	август 2021 г.	МУП УР «Урмартеплосеть», Управление образова-

	редности отключений или сокращения отпуска газа на случай ограничения подачи газа, аварий на сетях		ния и молодежной политики администрации Урмарского района
5.	Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке к отопительному сезону энергоснабжающих организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности	до 15 сентября 2021 г.	Руководители предприятий и учреждений (по согласованию)
6.	Обеспечение оформления паспортов, актов готовности к отопительному сезону энергоснабжающих организаций в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и тепло-снабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Минпромэнерго России 25 августа 2004 года	до 15 сентября 2021 г.	Руководители предприятий и учреждений (по согласованию)
7.	Провести ревизию и ремонт теплоизоляции систем отопления	до 1 сентября 2021 г.	Руководители предприятий и учреждений (по согласованию)
8.	Проведение учебно-тренировочных занятий по комплексному взаимодействию при ликвидации аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	до 1 сентября 2021 г.	Сектор по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Урмарского района
9.	Произвести гидравлическую промывку и испытание систем теплоснабжения жилых домов и объектов бюджетной сферы	июль-август 2021 г.	Руководители предприятий и учреждений (по согласованию)
10.	Создание запасов жидкого и твердого топлива в необходимых объемах	до 1 октября 2021 г.	Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района, БУ ЧР «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии, МУП «Сывлах» (по согласованию)
11.	Подготовка котельных к работе на резервных видах топлива (мазут, каменный уголь) в режимах ограничения поставки природного газа при возникновении аварийных ситуаций и в период похолоданий	до 1 октября 2021 г.	Управление образования, БУ ЧР «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии (по согласованию), МУП «Сывлах».
12.	Обеспечение текущих платежей и погашения задолженности за потребленные подведомственными организациями и организациями жилищно-коммунального хозяйства топливно-энергетические ресурсы	постоянно	Руководители предприятий и организаций (по согласованию)
13.	Создание неснижаемых запасов материально-технических ресурсов в организациях жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	до 1 октября 2021 г.	Организации коммунального комплекса (по согласованию)
14.	Обеспечение резервирования источников электроснабжения коммунальных отопительных котельных, оснащении объектов резервными автономными источниками питания для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций	до 1 октября 2021 г.	Организации коммунального комплекса (по согласованию)
15.	Проведение работ по реализации энергосберегающих мероприятий, оснащению объектов социальной сферы, жилищного фонда приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды	постоянно	Руководители предприятий и организаций (по согласованию)
16.	Проведение комиссионной проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	до 15 сентября 2021 г.	администрация Урмарского района
17.	теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 1 октября 2021 г.	администрация Урмарского района
18.	Получение паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2021/2022 года и представление его копии в Минстрой Чувашии	до 15 ноября 2021 г.	администрация Урмарского района
19.	Подготовка специальной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, заготовка в полном объеме противогололедных реагентов	до 1 октября 2021 г.	Организации коммунального комплекса, администрации поселений (по согласованию);
20.	Возобновление работы на отопительный период в круглосуточном режиме объединенных аварийно-диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального хозяйства	с 1 октября 2021 г.	Организации коммунального комплекса
21.	Представление информации о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период:		
22.	в Минстрой Чувашии	1 и 15 числа ежемесячно с 1 июля до 30 сентября	администрация Урмарского района

		2021 г.	
23.	в Госжилинспекцию Чувашии	с 1 августа до 30 сентября 2021 г. еженедельно	администрация Урмарского района
24.	Своевременное представление информации в отдел строительства дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная	1 число месяца, следующего за отчетным, в период с 1 июля по 1 ноября 2021 г.	Руководители предприятий, организаций и учреждений (по согласованию);
25.	Обеспечение ежедневного представления информации о подаче тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда в Минстрой Чувашии	с даты начала отопительного сезона до полного подключения объектов	администрация Урмарского района

Приложение № 2
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 11.06.2021 № 577

ОБЪЕМЫ
капитального ремонта и замены неисправных котлов в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года
(единиц)

№ пп	Наименование муниципального района	Всего	В том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства
1	Урмарский район	2	2
	Итого	2	2

Приложение № 3
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 11.06.2021 № 577

ОБЪЕМЫ
замены ветхих тепловых и водопроводных сетей на 2021 год
(км)

№ п/п	Наименование муниципального района	Ветхие тепловые сети в двухтрубном исчислении		Ветхие водопроводные сети	
		всего	в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства	всего	в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства
1	Урмарский район	0,2	0,2	0,05	0,05
	Итого	0,2	0,2	0,05	0,05

Приложение № 4
к постановлению администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 11.06.2021 № 577

ИНФОРМАЦИЯ
о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период
на _____ 2021 года

№ пп	Количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района, единиц	Промывка и опрессовка, единиц		Замена внутридомовых сетей, пог. метров					Ремонт					Оформление паспортов готовности жилищного фонда
		домов	узлов	водоснабжения	канализации	теплоснабжения	электроснабжения	газоснабжения	кровель домов, кв. метров	отмостков домов, кв. метров	отопительных печей, штук	дымоходов, штук	фасадов, количество домов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
план														
факт														
%														

Руководитель:

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №582

пос. Урмары 15 июня 2021 года
О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:
ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140901:209, площадью 1199 кв. м.;
ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:458, площадью 2020 кв.м.;
ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид раз-

решенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:459, площадью 2224 кв.м.;

ЛОТ № 4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:186, площадью 7262 кв. м.;

ЛОТ № 5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:187, площадью 5714 кв. м.;

ЛОТ № 6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180202:1061, площадью 1151 кв. м.;

ЛОТ № 7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:000000:4386, площадью 79651 кв. м.;

ЛОТ № 8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:000000:4390, площадью 4400 кв. м.;

ЛОТ № 9 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:230101:365, площадью 516450 кв. м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 20 июля 2021 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Информационному отделу администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 15.06.2021 № 582

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 15.06.2021 № 582 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140901:209, площадью 1199 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 78 (Семьдесят восемь) руб. 65 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничен правами предусмотренными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 78 (Семьдесят восемь) руб. 65 коп. без учета НДС,

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 2 (Два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:458, площадью 2020 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 125 (Сто двадцать пять) руб. 24 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничен правами предусмотренными Постановлением Российской Федерации №878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 125 (Сто двадцать пять) руб. 24 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (Три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:040201:459, площадью 2224 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 137 (Сто тридцать семь) руб. 88 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничен правами предусмотренными Постановлением Российской Федерации №878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 137 (Сто тридцать семь) руб. 88 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 4 (Четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:186, площадью 7262 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 342 (Триста сорок два) руб. 04 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 342 (Триста сорок два) руб. 04 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 10 (Десять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, с кадастровым № 21:19:190101:187, площадью 5714 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 269 (Двести шестьдесят девять) руб. 13 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет – 269 (Двести шестьдесят девять) руб. 13 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 8 (Восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:180202:1061, площадью 1151 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 71 (Семьдесят один) руб. 36 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 71 (Семьдесят один) руб. 36 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 2 (Два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, с кадастровым № 21:19:000000:4386, площадью 79651 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3703 (Три тысячи семьсот три) руб. 77 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет – 3703 (Три тысячи семьсот три) руб. 77 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 111 (Сто одиннадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ № 8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:000000:4390, площадью 4400 кв. м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 229 (Двести двадцать девять) руб. 68 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции,

- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса, Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и

составляет 229 (Двести двадцать девять) руб. 68 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 6 (Шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 9 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, с кадастровым № 21:19:230101:365, площадью 516450 кв. м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 24014 (Двадцать четыре тысячи четырнадцать) руб. 92 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет – 12007 (Двенадцать тысяч семь) руб. 46 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 720 (Семьсот двадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **20 июля 2021 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **20 июля 2021 года, 14 часов 30 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **16 июня 2021 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **16 июля 2021 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
- 3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)
- 4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **16 июля 2021 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до **16 июля 2021 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении,

является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **20 июля 2021 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской
Республики

от 15.06.2021 № 582

Заявка на участие в аукционе

_____ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)
в лице _____
_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2021 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____ Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

_____ Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики

от 15.06.2021 № 582

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары

№ _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____,

(далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2021 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта

(в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 0310064300000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

_____/подпись/
М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____
_____/подпись/
М.П.

Приложение 1 к договору
аренды от _____ г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

_____/подпись/
М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №593

пос. Урмары

16 июня 2021 года

О внесении изменений муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 29.12.2017 № 1012

В соответствии с Уставом Урмарского района Администрация Урмарского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Об утверждении муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 29 декабря 2017 года № 1012 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Урмарского района от 17 апреля 2019 года № 281):

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно - коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

Д.Г. Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Урмарского района Чувашской Республики
от 16.06.2021 № 593

Изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского района Чувашской Республики «Об утверждении муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района от 29.12.2017 года № 1012

1. Паспорт муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы» (далее – Муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

Ответственный исполнитель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики

Соучастники Муниципальной программы – органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики (по согласованию)

Подпрограммы Муниципальной программы – «Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы;

«Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы»

Цель Муниципальной программы – создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Урмарского района Чувашской Республики путем реализации в период 2018–2024 годов комплекса мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований

Задачи Муниципальной программы – повышение уровня благоустройства дворовых территорий муниципальных образований; повышение уровня благоустройства общественных территорий (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий); дворовых территорий, детских и спортивных площадок.

повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований

Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы – к 2025 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели:

количество реализованных на территории Урмарского района Чувашской Республики проектов по благоустройству, включенных в Федеральный реестр лучших реализованных практик (проектов) по благоустройству, 1 ед.; количество представителей Чувашской Республики, прошедших обучение по программе «Создание комфортной городской среды», 2 чел.

Срок реализации Муниципальной программы – 2018–2024 годы

Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации – прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Муниципальной программы в 2018–2024 годах 78346,1 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 6 378,9 тыс. рублей;
в 2019 году – 6 906,24 тыс. рублей;
в 2020 году – 33381,16 тыс. рублей;
в 2021 году – 25101,8 тыс. рублей;
в 2022 году – 6578,0 тыс. рублей;
в 2023 году -0,0 тыс. рублей;
в 2024 году- 0,0 тыс. рублей;

из них средства: федерального бюджета –31400,47 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 5 986,75 тыс. рублей; в 2019 году – 6 822,14 тыс. рублей; в 2020 году – 6245,9 тыс. рублей; в 2021 году – 5833,68 тыс. рублей; в 2022 году – 6512,0 тыс. рублей; в 2023 году -0,0 тыс. рублей; в 2024 году- 0,0 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 43885,33 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 185,2 тыс. рублей; в 2019 году – 64,1 тыс. рублей; в 2020 году – 25492,07 тыс. рублей; в 2021 году – 18097,96 тыс. рублей; в 2022 году – 46,0 тыс. рублей; в 2023 году -0,0 тыс. рублей; в 2024 году- 0,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 2735,92 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 185,2 тыс. рублей; в 2019 году – 4,8 тыс. рублей; в 2020 году – 1547,88 тыс. рублей; в 2021 году – 978,04 тыс. рублей; в 2022 году – 20,0 тыс. рублей; в 2023 году -0,0 тыс. рублей; в 2024 году- 0,0 тыс. рублей; внебюджетных источников – 324,406 тыс. рублей, в том числе: в 2018 году – 21,8 тыс. рублей; в 2019 году – 15,2 тыс. рублей; в 2020 году – 95,31 тыс. рублей; в 2021 году – 192,096 тыс. рублей;

в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.»

Объемы финансирования Муниципальной программы уточняются при формировании республиканского бюджета Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период

Ожидаемый результат реализации Муниципальной программы – увеличение количества благоустроенных дворовых и общественных территорий.»;

2) в разделе III «Характеристика основных мероприятий Программы»: дополнить новым пунктом:

отбор общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в настоящую Программу осуществляется путем проведения голосования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

абзац седьмой раздела III Муниципальной программы признать утратившим силу;

3) раздел V Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации Муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2018 - 2024 годах составляет 78346,1 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 6 378,9 тыс. рублей;
в 2019 году – 6 906,24 тыс. рублей;
в 2020 году – 33381,16 тыс. рублей;
в 2021 году – 25101,8 тыс. рублей;
в 2022 году – 6578,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей

Объем финансирования Муниципальной программы за счет средств федерального бюджета составляет 31400,47 тыс. рублей, республиканского бюджета Чувашской Республики – 43885,33 тыс. рублей, местных бюджетов – 2735,92 тыс. рублей, внебюджетных источников – 324,406 тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы приведены в приложении № 2 к Муниципальной программе»;

4) раздел VI Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел VI. Обоснование выделения подпрограмм Муниципальной программы

Комплексный характер и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения цели и решения задач в целом Муниципальной программы, так и ее подпрограмм.

В рамках муниципальной программы предусмотрена реализация следующих подпрограмм:

«Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики»;

Подпрограмма имеет собственную систему целевых ориентиров, согласующихся с целью и задачами Муниципальной программы и подкрепленных конкретными мероприятиями и целевыми индикаторами, и показателями.

Цель и задачи Муниципальной программы не могут быть достигнуты без реализации комплекса мероприятий, предусмотренных в рамках соответствующих подпрограмм.

Подпрограмма «Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики» приведена в приложении № 3 к Муниципальной программе»;

5) приложение №1-3 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к муниципальной программе
Урмарского района Чувашской Республики
«Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018-2024 годы

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

№ пп	Целевой индикатор и показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов и показателей							
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами)	ед.	0	1	1	49	6	9	11	13
2	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	0	2	2	3	2	2	2	3
3	Количество населенных пунктов муниципальных образований, улучшивших эстетический облик	ед.								
4.	Доля финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий	%	0	2	2	1	2	2	2	2

Приложение № 2
к муниципальной программе
Урмарского района Чувашской Республики
«Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018-2024 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия)	Код бюджетной классификации		Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей						
		главный распорядитель бюджетных средств	целевая статья расходов		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа Урмарского района Чувашской Республики	«Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы	x	x	всего	6 378,9	6 906,24	33381,16	25101,8	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 822,14	6245,9	5833,68	6512,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	64,1	25492,07	18097,96	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	1547,88	978,04	20,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики»	x	x	всего	6 378,9	6 906,4	33381,16	25101,8	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	5833,68	6512,0	0,0	0,0
		903 0503	A51F2L5550523	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	25492,07	18097,96	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	1547,88	978,04	20,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Формирование современной городской среды	x	x	всего	6 378,9	6 906,4	6308,99	5851,22	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	5833,66	6512,0	0,0	0,0
		903 0503	A51F2L5550523	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	44,16	40,96	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	18,9	17,56	20,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Содействие благоустройству населенных пунктов Чувашской Республики	x	x	всего	0,0	0,0	27072,2	19209,57	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		903 0503	A51F2L5550523	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	25447,91	18057,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	1547,88	960,48	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3	Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 3 к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

ПОДПРОГРАММА

«Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на

территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018-2024 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Администрация Урмарского района Чувашской Республики (отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального

Ответственный исполнитель подпрограммы	- хозяйства администрации Урмарского района)
Цель подпрограммы	- повышение качества и комфорта городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики
Задачи подпрограммы	- формирование комфортной городской среды для жителей Урмарского района Чувашской Республики; - создание условий для повышения благоустройства территорий сельских поселений; - улучшение эстетического облика населенных пунктов; повышение вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий сельских поселений
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- к 2025 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели: - количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) 51 единиц; - количество благоустроенных общественных территорий 11 единиц; - количество населенных пунктов улучшивших эстетический облик, 5 единиц; - доля финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий не менее 1,0 процентов
Срок реализации подпрограммы	2018–2024 годы
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	общий объем финансирования подпрограммы в 2018–2024 годах составляет 78346,1 тыс. рублей, в том числе: - в 2018 году – 6 378,9 тыс. рублей; - в 2019 году – 6 906,24 тыс. рублей; - в 2020 году – 33381,16 тыс. рублей; - в 2021 году – 25101,8 тыс. рублей; - в 2022 году – 6578,0 тыс. рублей; - в 2023 году -0,0 тыс. рублей; - в 2024 году - 0,0 тыс. рублей; из них средства: - федерального бюджета – 31400,47 тыс. рублей, в том числе: - в 2018 году – 5 986,75 тыс. рублей; - в 2019 году – 6 822,14 тыс. рублей; - в 2020 году – 6245,9 тыс. рублей; - в 2021 году – 5833,68 тыс. рублей; - в 2022 году – 6512,0 тыс. рублей; - в 2023 году -0,0 тыс. рублей; - в 2024 году - 0,0 тыс. рублей; - республиканского бюджета Чувашской Республики – 43885,33 тыс. рублей, в том числе: - в 2018 году – 185,2 тыс. рублей; - в 2019 году – 64,1 тыс. рублей; - в 2020 году – 25492,07 тыс. рублей; - в 2021 году – 18097,96 тыс. рублей; - в 2022 году – 46,0 тыс. рублей; - в 2023 году -0,0 тыс. рублей; - в 2024 году - 0,0 тыс. рублей; - местных бюджетов – 2735,92 тыс. рублей, в том числе: - в 2018 году – 185,2 тыс. рублей; - в 2019 году – 4,8 тыс. рублей; - в 2020 году – 1547,88 тыс. рублей; - в 2021 году – 978,04 тыс. рублей; - в 2022 году – 20,0 тыс. рублей; - в 2023 году -0,0 тыс. рублей; - в 2024 году - 0,0 тыс. рублей; - внебюджетных источников – 324,41 тыс. рублей, в том числе: - в 2018 году – 21,8 тыс. рублей; - в 2019 году – 15,2 тыс. рублей; - в 2020 году – 95,31 тыс. рублей; - в 2021 году – 192,096 тыс. рублей; - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; - в 2023 году - 0,0 тыс. рублей; - в 2024 году -0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Объемы и источники финансирования муниципальной программы уточняются при формировании консолидированного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий городского и сельских поселений; - создание комфортных условий проживания для населения Урмарского района Чувашской Республики; - улучшение эстетического облика населенных пунктов; вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий городского и сельских поселений.

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Надлежащее содержание придомовой территории осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах.

Неудовлетворительное состояние дворовых территорий не позволяет в полной мере реализовать обязанность собственников помещений в многоквартирных домах по поддержанию санитарного состояния общего имущества, в том числе по благоустройству дворов.

По состоянию на 1 сентября 2018 г. на территории городского и сельских поселений Урмарского района Чувашской Республики общее количество объектов благоустройства составляет 62 ед.,

из них:

дворовых территорий – 51 ед.;

общественных территорий – 11 ед.

На территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики расположено 88 многоквартирных домов (без блокированных многоквартирных домов). При этом 66 процентов многоквартирных домов построено до 1995 года и не соответствует современным требованиям к уровню благоустройства.

Анализ сферы благоустройства территории городского и сельских поселений Урмарского района показал необходимость системного решения проблем благоустройства дворовых и общественных территорий.

Для повышения уровня и качества жизни населения необходимо устранить основные системные проблемы:

- недостаточное бюджетное финансирование благоустройства и озеленения населенных пунктов;

- неудовлетворительное состояние асфальтобетонного покрытия на придомовых и общественных территориях;

- недостаточная обеспеченность жилой среды элементами благоустройства (урны, скамейки, детские и спортивные площадки, парковочные карманы, контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, освещение, объекты, предназначенные для обслуживания лиц с ограниченными возможностями);

- неудовлетворительное состояние большого количества зеленых насаждений;

- необходимость планомерного формирования экологической культуры населения.

Для решения данной проблемы требуются участие и взаимодействие органов местного самоуправления, населения, организаций, финансирование с привлечением источников всех уровней.

В рамках подпрограммы будут реализованы основные мероприятия, которые направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018-2024 годы (далее – Муниципальная программа) в целом. Основные мероприятия подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Раздел II. Приоритеты, цели и задачи в сфере реализации подпрограммы. Индикаторы достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, срок и этапы реализации подпрограммы

Приоритетами реализации подпрограммы являются:

- повышение уровня благоустройства территорий сельских поселений;

- принятие (актуализация действующих) правил благоустройства с учетом мнения граждан, общественных организаций, что позволит качественно изменить уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству;

- реализация механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

- формирование инструментов общественного контроля.

Целью подпрограммы является повышение качества и комфорта городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Задачами подпрограммы являются:

- формирование комфортной городской среды для жителей Урмарского района Чувашской Республики;

- создание условий для повышения благоустройства территорий сельских поселений;

- улучшение эстетического облика населенных пунктов;

- повышение вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий сельских поселений.

Реализация подпрограммы осуществляется в 2018–2024 годах.

Основными целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

- количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) 51 единиц;

- количество благоустроенных общественных территорий 11 единиц;

- доля финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий не менее 1,0 процентов.

Основными ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий;

- создание комфортных условий проживания для населения Урмарского района Чувашской Республики;

- улучшение эстетического облика населенных пунктов;

- вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий.

Сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы приведены в приложении № 1 к программе.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Государственной программы в целом. Мероприятия подпрограммы подразделяются на мероприятия по финансовому обеспечению, организационные мероприятия и мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации подпрограммы.

Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых обеспечит достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма содержит три основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Формирование современной городской среды.

Мероприятие 1.1. Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики.

В результате реализации данного мероприятия количество благоустроенных дворовых и общественных территорий составит 62 единиц.

Реализация данного основного мероприятия подпрограммы оценивается достижением следующих целевых индикаторов и показателей:

- количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) 51 единиц;

- количество благоустроенных общественных территорий 11 единиц.

Основное мероприятие 2. Содействие благоустройству населенных пунктов Чувашской Республики.

Мероприятие 2.1. Поощрение победителей ежегодного республиканского смотра-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности подкомиссии конкурсной комиссии по подведению итогов регионального этапа Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика" по номинации "Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства".

В республике ежегодно проводится конкурс муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики на право проведения на их территории мероприятий в рамках празднования Дня Республики. Муниципальные районы и городские округа Чувашской Республики, признанные победителями конкурса, поощряются грантом Главы Чувашской Республики для развития общественной инфраструктуры населенных пунктов.

Мероприятие 2.3. Реализация комплекса мероприятий по благоустройству улиц населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров, соединяющих дворовые территории и объекты социально-культурной сферы.

Основное мероприятие 3. Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.

Реализация данного основного мероприятия подпрограммы оценивается долей финансового участия граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий (не менее 2,0 процентов).

Раздел IV. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления муниципальных образований

Подпрограмма направлена на вовлечение органов местного самоуправления в непосредственную работу по реализации на территории Урмарского Чувашской Республики приоритетного проекта «Формирование современной городской среды». В рамках реализации подпрограммы органами местного самоуправления планируется осуществление мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, в том числе мероприятий, направленных на формирование доступной городской среды для маломобильных групп населения.

Раздел V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников.

При софинансировании мероприятий подпрограммы из внебюджетных источников могут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2018–2024 годах составляет 78346,1 тыс. рублей, в том числе средства:

- федерального бюджета – 31400,47 тыс. рублей;
- республиканского бюджета Чувашской Республики – 43885,33 тыс. рублей;
- местных бюджетов – 2735,92 тыс. рублей;
- внебюджетных источников – 324,406 тыс. рублей.

При составлении проекта консолидированного бюджета Урмарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период указанные суммы финансирования мероприятий подпрограммы могут быть скорректированы.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Рисками, оказывающими влияние на достижение цели и решение задач, в рамках реализации подпрограммы являются:

- а) социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием традиции совместного благоустройства дворовых территорий, в том числе:
 - неострахованностью среди граждан созданной в ходе реализации проектов по благоустройству инфраструктуры;
 - отрицательной оценкой гражданами реализованных проектов по благоустройству;
- б) управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением настоящей подпрограммой, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контро-

лем за реализацией мероприятий, в том числе:

- отсутствием информации, необходимой для проведения оценки качества благоустройства населенных пунктов;
- непринятием органами местного самоуправления сельских поселений соответствующих федеральным методическим документам правил благоустройства территорий;

Мероприятия по предупреждению рисков:

- активная работа по вовлечению граждан и организаций в реализацию проектов по благоустройству;
- проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности граждан и бизнеса в инициировании проектов по благоустройству;
- реализация в муниципальных образованиях требований об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами (пользователями) обязанности по содержанию прилегающей территории;
- получение органами местного самоуправления муниципальных образований субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики;
- формирование четких графиков реализации соглашений о предоставлении субсидий с конкретными мероприятиями, сроками их исполнения и ответственными лицами;
- формирование библиотеки лучших практик по реализации проектов по благоустройству.

Подпрограмма представляет собой управленческий инструмент, позволяющий в определенной степени решать указанные проблемы. Реализация комплекса задач, предусмотренных настоящей подпрограммой, обеспечит приоритетные направления государственной политики в области повышения уровня и качества жизни населения на всей территории Урмарского района Чувашской Республики.

Приложение № 1

к подпрограмме «Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ за счет всех источников финансирования реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики» муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» на 2018–2024 годы

Статус	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия)	Код бюджетной классификации		Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей						
		главный распорядитель бюджетных средств	целевая статья расходов		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Подпрограмма	«Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики»			всего	6 378,9	6 906,4	42700,9	6309,0	6578,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	5 986,75	6 837,8	6245,9	6245,9	6512,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	48,6	34228,8	44,2	46,0	0,0	0,0
				местный бюджет	185,2	4,8	1862,5	18,9	20,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	21,8	15,2	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Формирование современной городской среды	x	x	всего	6 378,9	6 906,24	33381,16	25101,8	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 822,14	6245,9	5833,68	6512,0	0,0	0,0
		903 0503	A51F2L5550 523	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	64,1	25492,07	18097,96	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	1547,88	978,04	20,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	21,8	15,2	95,31	192,096	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.	Благоустройство дворовых и общественных территорий Урмарского района Чувашской Республики.	x	x	всего	6 378,9	6 906,24	33381,16	25101,8	6578,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	5 986,75	6 822,14	6245,9	5833,68	6512,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	185,2	64,1	25492,07	18097,96	46,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	185,2	4,8	1547,88	978,04	20,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	21,8	15,2	95,31	192,096	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Содействие благоустройству населенных пунктов Чувашской Республики.	x	x	всего	0,0	0,0	27072,2	19209,57	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	25447,91	18057,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	1547,88	960,48	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	95,31	192,096	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.	Поощрение победителей ежегодного республиканского смотра-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики.	x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.2.	Обеспечение деятельности подкомиссии конкурсной комиссии по подведению итогов регионального этапа Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика" по номинации "Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства".	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.3.	Реализация комплекса мероприятий по благоустройству улиц населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров, соединяющих дворовые территории и объекты социально-культурной сферы.	x	x	всего	0,0	0,0	36366,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	34184,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	1818,3	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	363,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.	Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		x	x	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0