

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (дата заключения договора)

Администрация Чебоксарского района именуемая в дальнейшем «Администрация»
(наименование муниципального образования)
в лице Хорасёва Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава Чебоксарского района с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность (для юридических лиц), Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с _____,
(наименование и реквизиты: протокола по результатам торгов

_____ или решения Администрации о заключения договора без проведения торгов)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского района, утвержденной

_____ (наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования об утверждении

_____ (Схемы размещения)

(далее – Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте) _____

(форма собственности земельного участка, торгового объекта)

площадью _____ кв.м., нестационарный торговый объект (далее – Объект) площадью _____ кв.м., по адресу: _____

(тип Объекта)

_____ (место размещения и адрес)

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта – _____

(специализация, ассортимент)

на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Для Объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с _____ по _____.

(указываются дата начала и завершения сезона)

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом _____ на счет Администрации Чебоксарского района по _____ (ежемесячно/ежегодно)

реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора в сумме согласно протоколу расчета платы (Приложение к настоящему договору).

2.2. Размер платы по настоящему договору определяется на основании

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию Чебоксарского района не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;

отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации Чебоксарского района об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее 5 лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В тридцать дней срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации Чебоксарского района договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации Чебоксарского района свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение 30 календарных дней уведомить Администрацию Чебоксарского района об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации Чебоксарского района либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования сельских поселений, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб муниципальному образованию Чебоксарского района и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация Чебоксарского района имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации, периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация Чебоксарского района обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по «___» _____ г. согласно пункту 1.3. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики, муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации Чебоксарского района пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленным настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае неустановки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация Чебоксарского района.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

- основания заключения договора на размещение Объекта;
- наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения;
- адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта;
- ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

- 1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;
- 2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- 3) в связи с односторонним отказом Администрации Чебоксарского района от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики, муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района;

неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации Чебоксарского района от исполнения настоящего договора Администрация Чебоксарского района направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Чебоксарского района Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации Чебоксарского райо-

на уведомление почтовым отправлением, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией Чебоксарского района, либо вручает его представителю Администрации Чебоксарского района под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации Чебоксарского района об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации Чебоксарского района в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация Чебоксарского района ЧР

Хозяйствующий субъект:

Юридический адрес:

429500, Чувашская Республика

пос. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15

ИНН/КПП 2116820246/211601001

Л/С 04153002730 УФК по ЧР

(Администрация Чебоксарского района

Чувашской Республики)

р/с 03100643000000011500 в

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ

РЕСПУБЛИКА/УФК по Чувашской

Республике г. Чебоксары

к/с 40102810945370000084

БИК 019706900

Код дохода 90311109080050000120

ОКТМО 97644000

УИН 0

Глава администрации

Н.Е. Хорасёв

(подпись)

М.П. (при наличии)

М.П.