



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА  
ТАТА ПУРĂНМАЛЛИ СÛРТ-ЙĔРПЕ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по вопросам разработки нормативов  
потребления коммунальных услуг

6 июня 2012 г

№ 1

г. Чебоксары

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики – председатель комиссии В.Н.Громов

#### Присутствовали:

##### члены комиссии:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Глотов С.И.       | - начальник Управления ЖКХ Минстроя Чувашии (заместитель председателя Комиссии)  |
| Сарбаева В.Г.     | - гл. специалист-эксперт сектора экономической политики и мониторинга Управления ЖКХ Минстроя Чувашии (секретарь комиссии)                                   |
| Александрина А.В. | - начальник финансово-экономического отдела управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации г.Чебоксары (по согласованию)                       |
| Бухарин Р.Р.      | - начальник отдела энергосбережения и координации топливно-энергетического комплекса Минстроя Чувашии  |
| Васягина Е.Е.     | - гл. специалист-эксперт отдела экономики администрации г.Алатырь (по согласованию)  |
| Горохова Т.В.     | - зав. сектором разработки нормативов и тарифов Автономного учреждения ЧР «Центр по ценообразованию Чувашской Республики» Минстроя Чувашии (по согласованию) |
| Данилов П.В.      | - зам. генерального директора по энергосбытовой деятельности ООО «Коммунальные технологии» (по согласованию)   |
| Колёда М.А.       | - директор Автономного учреждения ЧР «Центр по ценообразованию Чувашской Республики» Минстроя Чувашии (по согласованию)                                      |
| Кошелева Г.А.     | - начальник отдела контроля порядка начислений платежей за жилищно-коммунальные услуги и раскрытия информации Госжилинспекции Чувашии (по согласованию)      |

- Краснов А.П. - директор МУП «Водоканал» г.Новочебоксарска (по согласованию)
- Кузьмина В.Ю. - зав. сектором жилищно-коммунального хозяйства управления городского хозяйства администрации г.Новочебоксарска (по согласованию)
- Макарова Н.А. - начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Шумерля (по согласованию)
- Михайлова Л.В. - начальник абонентского отдела ОАО «Водоканал» г.Чебоксары (по согласованию)
- Спиридонов А.В. - вед. специалист-эксперт УКС, архитектуры и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района (по согласованию)
- Черменинова Т.В. - зав. сектором экономической политики и мониторинга Управления ЖКХ Минстроя Чувашии
- Щепелев А.А. - гл.инженер ОАО «Водоканал» г.Чебоксары (по согласованию)
- приглашенные:
- Маркина Т.В. - ведущий специалист – эксперт отдела ЖКХ и энергетики администрации г.Шумерля
- Шоалева Т.П. - главный специалист-эксперт сектора экономики и имущественных отношений администрации Цивильского района
- Зиннуров М.З. - директор МУП БТИ ПЖФ г.Чебоксары
- Собгайда А.Н. - генеральный директор ООО «Коммунальные технологии»
- Соколова Н.Е. - начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере коммунального комплекса Госслужбы Чувашии по конкурентной политике и тарифам
- Морозова Л.С. - экономист МП «УК ЖКХ» г.Канаш

### 1. О порядке установления нормативов потребления коммунальных услуг

Громов В.Н., Глотов С.И., Коледа М.А.

1. Принять к сведению информации начальника Управления ЖКХ Минстроя Чувашии (заместителя председателя комиссии) С.И.Глотова и директора Автономного учреждения ЧР «Центр по повышению образования Чувашской Республики» Минстроя Чувашии (далее – Учреждение) М.А.Коледы по данному вопросу.

2. Учреждению продолжить работу по расчету нормативов потребления коммунальных услуг на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и отопление в жилых помещениях и на общедомовые нужды, нормативов потребления на холодное водоснабжение и отопление при использовании земельного участка и надворных построек и представить в Минстрой Чувашии разработанные нормативы и отчет об исполнении государственного задания, в срок до 16 июля 2012 года.

**2. Об утверждении перечня документов, представляемых органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, предприятиями БТИ республики, организациями жилищно-коммунального комплекса и другими организациями, которые необходимы для осуществления расчета нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Перечень)**

Коледа М.А., Горохова Т.В., Собгайда А.Н., Зиннуров М.З.

1. Принять к сведению информации директора Учреждения М.А.Коледы и зав.сектора разработки нормативов и тарифов Учреждения Гороховой Т.В. по данному вопросу.

2. Минстрою Чувашии утвердить Перечень, в срок до 8 июня 2012 г.

3. Администрациям Аликовского, Батыревского, Вурнарского, Ибресинского, Канашского, Комсомольского, Красноармейского, Красночетайского, Мариасадского, Моргаушского, Урмарского, Чебоксарского, Шемуршинского, Шумерлинского, Ядринского, Яльчикского районов и городов Канаш, Новочебоксарск и Шумерля представить информацию на бумажном носителе в адрес Учреждения в соответствии с п.6, 7, 8 Перечня (приложение 7, 8, 9), в срок до 14 июня 2012 г.

4. ООО «Коммунальные технологии» ускорить работу по подготовке информации в соответствии с п.10 Перечня (приложение 10) и представить Учреждению, в срок до 9 июня 2012 г.

5. МУП БТИ ПЖФ г.Чебоксары ускорить работу по подготовке информации в полном объеме в соответствии с п.1 Перечня (приложение 6) и представить Учреждению, в срок до 14 июня 2012 г.

6. Администрации г.Чебоксары обеспечить представление администрацией Московского района информации в соответствии с п.14 Перечня (приложение 11), в срок до 14 июня 2012 г.

**3. Разное**

Коледа М.А., Горохова Т.В., Глотов С.И., Собгайда А.Н., Зиннуров М.З.

1. Принять к сведению информацию зав.сектора разработки нормативов и тарифов Учреждения Гороховой Т.В. по вопросам:

1.1 определения площади общего имущества в многоквартирном доме;

1.2 определения количества месяцев, используемых для расчета норматива потребления на отопление;

1.3 использования сведений о нормах расхода воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения ВНТП-Н-97, утвержденных Минсельхозпродом РФ от 14 февраля 1995 года Протокол НТС №1, для определения норматива холодного водоснабжения на полив земельного участка, а также водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных;

1.4 информацию о количестве процедур пользования водоразборными устройствами.

2. Госжилинспекции Чувашии совместно с администрациями г.Чебоксары, г.Новочебоксарск, Минстроем Чувашии, МУП БТИ ПЖФ г.Чебоксары и МУП ТИ г.Новочебоксарск создать комиссию по урегулированию вопросов, связанных с определением площади многоквартирных домов, включающей в себя площадь общего имущества и жилых помещений (далее – Комиссия по урегулированию вопросов), в срок до 8 июня 2012 г.

3. ОАО «Водоканал» и МУП «Водоканал» проанализировать и сравнить данные о нормах расхода воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения ВНТП-Н-97, утвержденных Минсельхозпродом РФ от 14 февраля 1995 года Протокол НТС №1 с действующими нормативами, а также данными индивидуальных приборов учета, учитывающих расход воды на полив земельного участка. Результаты представить в адрес Учреждения, в срок до 13 июня 2012 г.

4. Учреждению:

применять для расчетов нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды сведения о площади общего имущества многоквартирного дома, включающие в себя площадь лестничных клеток и коридоров. Использовать в расчете данные, представленные МУП БТИ районов и городов республики. При отсутствии информации с МУП БТИ районов и городов республики или расхождении информации МУП БТИ с данными управляющих компаний более чем на 5%, использовать данные, принятые решением Комиссии по урегулированию вопросов;

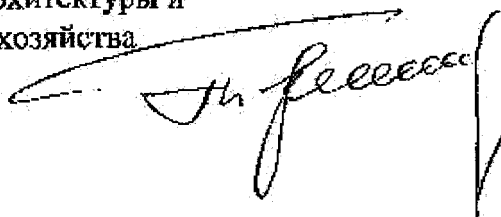
с учетом справки ФГБУ «Чувашский ЦГМС» при расчете нормативов потребления на отопление количество календарных месяцев, в т.ч. исполных, в отопительном периоде принять равным 7 месяцам;

учитывать при расчете норматива холодного водоснабжения на полив земельного участка, а также водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных сведения о нормах расхода воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения ВНТП-Н-97, утвержденных Минсельхозпродом РФ от 14 февраля 1995 года Протокол НТС №1;

для утверждения на следующем заседании комиссии количества процедур пользования водоразборными устройствами 1 человеком в течение 1 календарного месяца направить членам комиссии ориентировочные сведения о количестве процедур пользования водоразборными устройствами и предварительные нормативы потребления холодного и горячего водоснабжения, в срок до 2 июля 2012 г.

5. Членам комиссии к следующему заседанию комиссии проанализировать представленные Учреждением предварительные нормативы потребления холодного и горячего водоснабжения и использованные для расчета данные о количестве процедур пользования водоразборными устройствами.

Министр строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики –  
председатель комиссии



В.Н.Громов