# *Принят на Правительственной комиссии по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки (протокол от 15.10.2020 № 1)*

# План мероприятий («дорожная карта») по проведению государственной кадастровой оценки

**земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения**

**на территории Чувашской Республики на 2021 год**

| **№№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Ориентировочный срок выполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Проведение государственной кадастровой оценки** | | |
| 1.1. | Получение перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии в формате, установленном федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | В течение 20 рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки | Минэкономразвития Чувашии |
| 1.2. | Направление перечня в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии (далее также - бюджетное учреждение) | В течение 3 рабочих дней со дня поступления перечня | Минэкономразвития Чувашии |
| 1.3. | Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости, осуществляемая бюджетным учреждением в соответствии с [методическими указаниями](consultantplus://offline/ref=5CFEC04D8510B7F5AEF18D595994929C5EDE399FB9F316908C910DC62CCDCA35A30475FBF2CF5A7873lAQ) о государственной кадастровой оценке | До 16 апреля 2021 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.3.1. | Направление перечней в органы местного самоуправления и согласование видов использования объектов недвижимости | До 30 марта 2021 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии  Органы местного самоуправления Чувашской Республики |
| 1.3.2. | Направление обобщенного перечня в уполномоченный орган и согласование видов использования объектов недвижимости | До 14 апреля 2021 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии,  Минэкономразвития Чувашии |
| 1.3.3. | Размещение результатов обработки перечня на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | До 16 апреля 2021 года | Минэкономразвития Чувашии |
| 1.4. | Направление запросов в организации с целью получения недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости. Сбор, обработка, систематизация информации об объектах недвижимости, в том числе деклараций о характеристиках объектов недвижимости | До 02 марта 2021 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.5. | Сбор и обработка сведений о значениях ценообразующих факторов в семантическом и графическом виде (актуализация сведений по состоянию на 01.01.2021 года) | До 01 апреля 2021 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, органы местного самоуправления |
| 1.6. | Определение кадастровой стоимости и составление проекта отчета на электронном носителе в форме электронного документа | До 16 июня 2021 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.7. | Обсуждение на заседании рабочей группы по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения, созданной при Минсельхозе Чувашии, предварительных результатов государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного использования на территории Чувашской Республики | До 23 июня 2021 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии,  Минсельхоз Чувашии,  Минэкономразвития Чувашии |
| 1.8. | Размещение проекта отчета на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление в орган регистрации прав проекта отчета и сведений о месте его размещении для проверки на соответствие требованиям к отчету | В течение 3 рабочих дней со дня составления проекта отчета | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.9. | Устранение выявленных органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету и предоставление исправленного проекта отчета для повторной проверки и размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | В течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.10. | Информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках предоставления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка | В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету | Минэкономразвития Чувашии |
| 1.11. | Прием замечаний к проекту отчета | В течение срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.12. | Учет замечаний и пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, если выявлена необходимость такого пересчета, проверка применения такого замечания к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости.  Составление обновленной версии проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете | В течение срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.13. | Размещение на сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обновленной версии проекта отчета для представления замечаний к нему и справки | В течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и 5 дней после завершения срока такого размещения | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.14. | Передача в орган регистрации прав сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном порядком ведения формы данных государственной кадастровой оценки | В течение дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.15. | Внесение изменений в проект отчета (при наличии несоответствий требованиям к отчету и методическим указаниям) | В течение срока размещения проекта отчета | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.16 | Направление в орган регистрации прав и Минэкономразвития Чувашии на электронном носителе в форме электронного документа отчета и справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета с обоснованием отказа в их учете или отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета | В течение 5 дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| 1.17. | Рассмотрение на заседании Правительственной комиссии по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки, результатов государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики | Октябрь 2021 года | Минэкономразвития Чувашии  БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии |
| **2.** | **Утверждение результатов определения кадастровой стоимости** | | |
| 2.1. | Утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | В течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета, но не позднее 13 ноября 2021 г. | Минэкономразвития Чувашии |
| 2.2. | Официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости | В течение тридцати рабочих дней со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Минэкономразвития Чувашии |
| 2.3. | Направление копии акта и сведений о датах его официального опубликования и вступления в силу в орган регистрации прав и филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии | В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Минэкономразвития Чувашии |