



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

16.11.2021 № 14
Шупашкар хули

16.11.2021 № 14
г. Чебоксары

Протокол

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости

16.00 час.

Председатель комиссии: Крылова Ирина Николаевна - заместитель министра
экономического развития и имущественных отношений
Чувашской Республики

Секретари: Семёнова Анастасия Владимировна - заместитель
начальника отдела учета и регистрации права
собственности на объекты недвижимого имущества
Минэкономразвития Чувашии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Протасевич Алена Александровна заместитель министра строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской
Республики – главный архитектор Чувашской Республики
(заместитель председателя комиссии)

Антонова Татьяна Михайловна начальник отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкин Андрей Петрович генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», член некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумова Ираида Вячеславовна генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», член некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбаков Александр Николаевич Уполномоченный по защите прав предпринимателей в
Чувашской Республике

Присутствовавшие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Майоров Андрей Вячеславович	оценщик БУ «Чуваштехинвентаризация» Чувашии	отдела кадастровой оценки Минэкономразвития
--------------------------------	---	--

Председательствующим объявляется заседание открытым.

На заседании присутствуют 6 членов Комиссии. Кворум составляет 75%.

Заседание объявляется продолженным.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении заявления представителя по доверенности от 28.06.2021 № б/н об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 21: , расположенного по адресу: Чувашская Республика, , а также прилагаемых к заявлению об оспаривании документов.

Докладчик: Крылова И.Н.

1. В Комиссию 26 октября 2021 года (вх. №) от в лице представителя по доверенности от 26.10.2021 № б/н поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 21: , расположенного по адресу: Чувашская Республика, , находящегося в собственности на основании установления рыночной стоимости в отношении данного объекта недвижимости.

Адрес заявителя: Чувашская Республика, .

Предмет спора: кадастровая стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21: в размере 1 473 991,15 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи девятьсот девяносто один) рубль 15 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 21: рыночной стоимости в размере 702 263,00 (семьсот две тысячи двести шестьдесят три) рубля.

Рыночная стоимость установлена ООО « » (ОГРН , ИНН) в отчете об оценке №) от рыночной стоимости объекта капитального строительства, тип ОКС'а: Индивидуальный жилой дом (лит.А, А1), назначение: жилое, этажность: 1, площадь кв.м, инв. № , кадастровый № 21: , адрес (местоположение): Чувашская Республика, , (далее – Отчет). Рыночная стоимость определена по состоянию на 01.01.2018.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение рыночной стоимости объекта капитального строительства, является Ассоциация « ».

Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно 52%.

1.1. Пояснения, представленные БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии к Отчету озвучены оценщиком отдела кадастровой оценки БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии .:

определенная оценщиком величина рыночной стоимости объекта капитального строительства, тип ОКС'а: Индивидуальный жилой дом (лит.А, А1), назначение: жилое, этажность: 1, площадь кв.м, инв. № , кадастровый № 21: , адрес (местоположение): Чувашская Республика, : по

состоянию на 01.01.2018 в размере 702 263,00 (семьсот две тысячи двести шестьдесят три) рубля является достоверной.

1.2. Комиссией установлено, что содержание Отчета соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, требованиям Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 (с учетом пояснений, представленных БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии и озвученных

).

1.3. Результаты голосования:

принятие решения об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 21: в размере его рыночной стоимости:

Крылова И.Н. - «за»;
Протасевич А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Разумова И.В. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21: в размере его рыночной стоимости – 702 263,00 (семьсот две тысячи двести шестьдесят три) рубля, определенной по состоянию на 01.01.2018 г.

Заседание объявляется закрытым.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова