



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

22.04.2021 № 9
Шупашкар хули

22.04.2021 № 9
г. Чебоксары

Протокол
заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости

16.00 час.

Председатель комиссии: Крылова Ирина Николаевна - заместитель министра
экономического развития и имущественных отношений
Чувашской Республики
Секретарь: Гордеева Ольга Ивановна - заместитель начальника отдела
государственной политики в области земельных отношений
Минэкономразвития Чувашии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Антонова Татьяна Михайловна начальник отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкин Андрей Петрович генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», член некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумова Вячеславовна Ираида генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», член некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбаков Александр Николаевич Уполномоченный по защите прав предпринимателей в
Чувашской Республике

Присутствовавшие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Председательствующим объявляется заседание открытым.
 На заседании присутствуют 5 членов Комиссии. Кворум составляет 62,5 %.
 Заседание объявляется продолженным.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении заявления от 26.04.2021 об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером расположенного по адресу: Чувашская Республика
 Докладчик: Крылова И.Н.

1. В Комиссию 28 июня 2021 года (вх. № 23868) от 26.04.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером расположенного по адресу: Чувашская Республика, , находящегося в собственности на основании установления рыночной стоимости в отношении данного объекта недвижимости.

Адрес заявителя: Чувашская Республика,

Предмет спора: кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером размере 4 828 176 (Четыре миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 86 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером рыночной стоимости в размере 2 855 600 (Два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость установлена

в отчете от 07.06.2021 № О-0384а/2021 по определению рыночной стоимости земельного участка общей площадью с кадастровым номером категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания торговли, общественного питания и бытового обслуживания, адрес: Чувашская Республика, (далее – Отчет). Рыночная стоимость определена по состоянию на 01.01.2019.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение рыночной стоимости земельного участка, является Ассоциация

Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно 41 % процент.

1.1. Пояснения, представленные БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии к Отчету, озвучены оценщиком

Определенная Оценщиком величина рыночной стоимости земельного участка, общая площадь , с кадастровым номером категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания объектов торговли

общественного питания и бытового обслуживания, адрес: Чувашская Республика, , по состоянию на 01.01.2019 в размере 2 855 600 (Два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей является достоверной.

1.2. Комиссией установлено, что содержание Отчета соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 №№ 297, 298, 299 (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), от 25.09.2014 № 611 (ФСО №7) (с учетом пояснений, представленных БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, и озвученных).

1.3. Результаты голосования:

принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером в размере его рыночной стоимости:

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Разумова И.В. - «за»;


Рыбаков А.Н. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером в размере его рыночной стоимости - 2 855 600 (Два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, определенной по состоянию на 01.01.2019.

Заседание объявляется закрытым.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова