



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)  
e-mail: economy@car.ru, www.economy.car.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

11.06.2021 № 7  
Шупашкар хули

11.06.2021 № 7  
г. Чебоксары

Протокол

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости

8.30 час.

Председатель комиссии: Крылова Ирина Николаевна - заместитель министра  
экономического развития и имущественных отношений  
Чувашской Республики

Секретарь: Семёнова Анастасия Владимировна - заместитель  
начальника отдела учета и регистрации права  
собственности на объекты недвижимого имущества  
Минэкономразвития Чувашии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Антонова Татьяна Михайловна - начальник отдела по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Чувашской Республике

Галкин Андрей Петрович - генеральный директор общества с ограниченной  
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная  
компания», член некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация ассоциации российских  
магистров оценки»

Разумова Ираида Вячеславовна - генеральный директор общества с ограниченной  
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга  
«Автопрогресс», член некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбаков Александр Николаевич - уполномоченный по защите прав предпринимателей в  
Чувашской Республике

Старостин Валерий Михайлович - председатель Комитета Союза «Торгово-промышленная  
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике  
недвижимости

030000

Присутствовавшие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

..... оценщик отдела кадастровой оценки БУ  
 «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии

Председательствующим объявляется заседание открытым.

На заседании присутствуют 6 членов Комиссии. Кворум составляет 75%.

Заседание объявляется продолженным.

#### Повестка заседания:

1. О рассмотрении заявления ООО «.....» в лице представителя по доверенности ..... от 24.03.2021 № б/н об оспаривании результатов кадастровой стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:....., расположенного по адресу: Чувашская Республика, ....., а также прилагаемых к заявлению об оспаривании документов.

Докладчик: Крылова И.Н.

1. В Комиссию 28 мая 2021 года (вх. № 20256) от ООО «.....» (ИНН ....., ОГРН .....) в лице представителя по доверенности ..... от 24.03.2021 №б/н поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:....., расположенного по адресу: Чувашская Республика, ....., находящегося в собственности ООО «.....» на основании установления рыночной стоимости в отношении данного объекта недвижимости.

Адрес заявителя: Чувашская Республика, ....., .....

Предмет спора: кадастровая стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:..... в размере **50 761 094,53** (пятьдесят миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча девяносто четыре) рубля 53 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:..... рыночной стоимости в размере **34 068 000,00** (тридцать четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Рыночная стоимость установлена ..... в отчете об оценке № 41/2021 от 24.05.2021 рыночной стоимости объекта капитального строительства: четырехэтажное кирпичное здание с техническим этажом (литера А), кирпичным подвалом (литера А1), административное 4-этажное здание с чердачным помещением, назначение: нежилое, площадь 2165,3 кв.м, этажность-5, а также подземных 1, адрес: Чувашская Республика, ....., кадастровый номер 21:..... (далее – Отчет). Рыночная стоимость определена по состоянию на 01.01.2018.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение рыночной стоимости объекта капитального строительства, является «.....».

Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **33%**.

1.1. Пояснения, представленные БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии к Отчету озвучены оценщиком отдела кадастровой оценки БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии \_\_\_\_\_:

определенная оценщиком величина рыночной стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:\_\_\_\_\_, площадью 2165,3 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_ по состоянию на 01.01.2018 в размере 34 068 000,00 (тридцать четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей является достоверной.

1.2. Комиссией установлено, что содержание Отчета соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, 298, 299 (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), от 25.09.2014 № 611 (ФСО №7) (с учетом пояснений, представленных БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, и озвученных \_\_\_\_\_)

1.3. Результаты голосования:


принятие решения об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:\_\_\_\_\_ в размере его рыночной стоимости:

Крылова И.Н. - «за»;  
 Антонова Т.М. - «за»;  
 Галкин А.П. - «за»;  
 Разумова И.В. - «за»;  
 Рыбаков А.Н. - «за»;  
 Старостин В.М. - «за».

*Комиссия решила: определить кадастровую стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:\_\_\_\_\_ в размере рыночной стоимости - 34 068 000,00 (тридцать четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей, определенной по состоянию на 01.01.2018.*

Заседание объявляется закрытым.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова