



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@cap.ru, www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

06.07.2021 № 16
Шупашкар хули

06.07.2021 № 16
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

**об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в
размере рыночной стоимости**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,
созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019
№ 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии

Крыловой
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:

Галкина
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумовой
Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Чувашской Республике

Старостина
Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике
недвижимости

При участии секретаря
Комиссии

Семёновой Анастасии
Владимировны

заместителя начальника отдела учета и регистрации права
собственности на объекты недвижимого имущества
Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 6 июля 2021 года, по адресу: Чувашская Республика,
г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию
9 июня 2021 года (вх. № 21641) от ООО «_____» (ИНН _____, ОГРН _____)

) заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	здание
Кадастровый номер	21:01:
Адрес	Чувашская Республика, г.Чебоксары,

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01: в размере **375 266 612,29** (триста семьдесят пять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей 29 копеек по состоянию на 01.01.2018, определенной в отчете об оценке № 25/2021 от 31.05.2021 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: нежилое здание – бизнес-центр «Республика», общая площадь 14 186,1 кв.м, кадастровый номер 21:01: , адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, (далее – Отчет), составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
ООО « » (ОГРН ИНН)	Ассоциация « »	рег.№ от в реестре СРО Ассоциации « »

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:01: в размере рыночной стоимости – 375 266 612,29 (триста семьдесят пять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей 29 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2018.*

Результаты голосования:

- Крылова И.Н. - «за»;
- Галкин А.П. - «за»;
- Разумова И.В. - «за»;
- Рыбаков А.Н. - «за»;
- Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова