



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛАХ ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@cap.ru, www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

11.06.2021 № 15
Шупашкар хули

11.06.2021 № 15
г. Чебоксары

РЕШЕНИЕ

об определении кадастровой стоимости объекта капитального строительства в
размере рыночной стоимости

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,
созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.02.2019
№ 195-р (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии
Крыловой
Ирины Николаевны

заместителя министра экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики

Членов Комиссии:
Антоновой
Татьяны Михайловны

начальника отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Чувашской Республике

Галкина
Андрея Петровича

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная
компания», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация ассоциации российских
магистров оценки»

Разумовой
Ираиды Вячеславовны

генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «Центр оценки, экспертизы, консалтинга
«Автопрогресс», члена некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Рыбакова
Александра Николаевича

уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Чувашской Республике

Старостина
Валерия Михайловича

председателя Комитета Союза «Торгово-промышленная
палата Чувашской Республики» по оценке и экономике
недвижимости

020000

При участии секретаря
Комиссии

Семёновой Анастасии заместителя начальника отдела учета и регистрации права
Владимировны собственности на объекты недвижимого имущества
Минэкономразвития Чувашии

на заседании, проведенном 11 июня 2021 года, по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28, рассмотрела поступившее в Комиссию 28 мая 2021 года (вх. № 20256) от ООО «*Самарский сервис*» (ИНН *1707003001*, ОГРН *1017003001000000000*) в лице представителя по доверенности *Семёновой Анастасии Владимировны* от 24.03.2021 №б/н заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимости	здание
Кадастровый номер	21:0107003001000000000
Адрес	Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, каб.28

Основание подачи заявления: установление рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:0107003001000000000 в размере **34 068 000,00** (тридцать четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2018, определенной в отчете об оценке № 41/2021 от 24.05.2021 рыночной стоимости объекта капитального строительства: четырехэтажное кирпичное здание с техническим этажом (литера А), кирпичным подвалом (литера А1), административное 4-этажное здание с чердачным помещением, назначение: нежилое, площадь 2165,3 кв.м, этажность-5, а также подземных 1, адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Иванова, д.84, кадастровый номер 21:0107003001000000000 (далее – Отчет), составленном оценщиком:

фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Индивидуальный предприниматель <i>Семёнов Александр Владимирович</i> (ИНН <i>1707003001</i>)	Ассоциация « <i>Самарский сервис</i> »	рег. № <i>335</i> от <i>04.04.2018</i> в реестре СРО Ассоциации « <i>Самарский сервис</i> » на основании свидетельства


По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:** *определить кадастровую стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:0107003001000000000 в размере рыночной стоимости - 34 068 000,00 (тридцать четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей, определенной по состоянию на 01.01.2018.*

Результаты голосования:

Крылова И.Н. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Разумова И.В. - «за»;
Рыбаков А.Н. - «за»;
Старостин В.М. - «за».

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель комиссии



И.Н. Крылова