



# Б Ю Л Л Е П Е Н Ъ

## города Алатыря

### Чувашской Республики

№ 24 (344) 10 сентября 2021 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

от 01 сентября 2021 г.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№537

**Об организации бесплатного горячего питания детей из многодетных малоимущих семей, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях города Алатыря Чувашской Республики**

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 8 июля 2021 года № 98 «О повышении социального благополучия многодетных семей в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.08.2021 № 400 «О внесении изменений в государственную программу Чувашской Республики «Развитие образования», администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

- Руководителям общеобразовательных организаций города Алатыря Чувашской Республики:
  - 1.1 Организовать с 1 сентября 2021 года бесплатное горячее питание детей из многодетных малоимущих семей, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях города Алатыря Чувашской Республики.
  - 1.2. Обеспечить организацию бесплатного горячего питания детям из многодетных малоимущих семей, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных организациях города Алатыря Чувашской Республики из расчета 81 руб. 55 коп. в учебный день.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам - начальника отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики Ермолаеву Е.А.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Глава администрации города Алатыря

С.А. Лукишин

от 02 сентября 2021 г.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№542

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 24 марта 2015 №240 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47 ст. 41 Устава города Алатыря Чувашской Республики администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

- Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 24 марта 2015 №240 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», изложив приложение №1 в редакции приложения к настоящему постановлению.
- Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря от 31 мая 2021г. № 346 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 24 марта 2015 №240 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

Приложение к постановлению администрации города Алатыря № 542 от 02 сентября 2021г.

#### Состав межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Колов Кирилл Игоревич - заместитель главы администрации – начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ-председатель комиссии;  
Бегаяева Кристина Геннадьевна – ведущий специалист- эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ-секретарь комиссии;  
Горбатов Александр Игоревич – И.о. заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ ;  
Блинов Алексей Викторович – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ ;  
Спрыгина Елена Геннадьевна- руководитель МУП «БТИ» (по согласованию);  
Захаров Евгений Борисович – начальник ОНД ПР по г.Алатырь, и Алатырскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Чувашской Республике- Чувашии (по согласованию);  
Ларин Евгений Александрович - начальник отдела Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике- Чувашии в г.Шумерля (по согласованию)

от 02 сентября 2021 г.

#### Извещение об аукционе

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.08.2021 г. № 529 «О проведении аукциона» объявляет о проведении 7 октября 2021 года открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 09 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

**Лот № 1 – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, дом 20, с кадастровым № 21:03:010306:48, площадью 570 кв. м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».**

Стартовая цена - 324 340 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет – 9 730 руб. 20 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 64 868 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 05 октября 2021 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с 8 часов 00 минут 06 сентября 2021 г. до 17 часов 00 минут 05 октября 2021 г. Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 05 октября 2021 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 06 октября 2021 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: расчетный счет 03232643977040001500 в Отделение НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике в г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 05153020180 в Управлении Федерального казначейства Чувашской Республики.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатыря по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Алатыря [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru) и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Продолжение, начало на стр. 1

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

- 1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

В администрацию г. Алатырь  
Чувашской Республики  
г. Алатырь, ул. Первомайская, 87

Заявка на участие в открытом аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатырь Чувашской Республики от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.
3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты «Претендента»:

Счет заявителя \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Приложения:

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента» \_\_\_\_\_

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

Заявка принята «Продавцом»: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_»

Опись представленных документов для участия в аукционе

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество претендента)

№ п/п Наименование документа Количество листов

Документы представил:

Документы принял:

Проект  
ДОГОВОР  
купи-продажи

г. Алатырь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее – Участок) для использования в целях: под \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

#### 2. Плата по договору

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_.

Кадастровая стоимость – \_\_\_\_\_.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации г. Алатырь ЧР, ИНН 2122006483, ОКТМО 97704000, КПП 212201001, счет № 0310064300000011500 в Отделение – НБ Чувашской Республики/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, КБК 96611406012040000430, назначение платежа: поступление от продажи земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в местные бюджеты.

#### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

Продолжение, начало на стр. 2

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель»

«Продавец»

### А К Т

приема-передачи земельного участка  
к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_  
Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (\_\_\_\_\_) кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:

«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

от 02 сентября 2021 г.

#### Извещение об аукционе

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.08.2021 г. № 528 «О проведении аукциона» объявляет о проведении 7 октября 2021 года открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

**Лот № 1** – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. 3. И. Парфеновой, дом 2А, с кадастровым № 21:03:010552:65, площадью 1000 кв. м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Стартовая цена - 225 430 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет – 6 762 руб. 20 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 45 086 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 05 октября 2021 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с 8 часов 00 минут 06 сентября 2021 г. до 17 часов 00 минут 05 октября 2021 г. Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 05 октября 2021 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 06 октября 2021 года в 14 часов 00 минут, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: расчетный счет 03232643977040001500 в Отделение НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике в г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 05153020180 в Управлении Федерального казначейства Чувашской Республики.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Алатыря [www.galatr.cap.ru](http://www.galatr.cap.ru) и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

В администрацию г. Алатырь  
Чувашской Республики  
г. Алатырь, ул. Первомайская, 87

Продолжение, начало на стр. 3

**Заявка на участие в открытом аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер) \_\_\_\_\_  
обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.
- В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.
- Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

-в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

-в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

**Банковские реквизиты «Претендента»:****Счет заявителя**

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка

Местонахождение банка

ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

Приложения:

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента»

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.

Дата: \_\_\_\_\_

Заявка принята «Продавцом»: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Опись представленных документов для участия в аукционе****по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,****расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_**кадастровый номер** \_\_\_\_\_,**общей площадью** \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество претендента) \_\_\_\_\_

**№ п/п**      **Наименование документа****Количество листов**

Документы представил:

Документы принял:

**Проект  
ДОГОВОР  
купи-продажи**

г. Алатырь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее – Участок) для использования в целях: под \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_.

Кадастровая стоимость – \_\_\_\_\_.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации г. Алатырь ЧР, ИНН 2122006483, ОКТМО 97704000, КПП 212201001, счет № 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашской Республики/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, КБК 96611406012040000430, назначение платежа: поступление от продажи земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в местные бюджеты.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

«Покупатель»

«Продавец»

**А К Т**

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_

Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«ПРОДАВЕЦ»:

\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_ и

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Продолжение, начало на стр. 4

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (\_\_\_\_\_) кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:  
«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

от 02 сентября 2021 г.

#### Информация

##### о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта движимого имущества имеющего признаки бесхозных

Администрация г. Алатырь Чувашской Республики информирует о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта движимого имущества имеющего признаки бесхозных – 4 трансформатора переменного тока: 2 шт. типа ТМ-630/6-86-у1 №49417 и №43606 (производство СССР 1987-88 годы); 2 шт. типа ТОН 354/22 №281190 и №233361 (производство Чехословакия 1988 год), а также на шкафные распределительные устройства, расположенные в заброшенных зданиях по адресу: Чувашская Республика, г.Алатырь, ул.Южная, д.1 (пользователем, балансодержателем или имеющего иные права). В случае неявки вышеуказанного лица, администрация г. Алатырь Чувашской Республики будет обращаться в судебные органы с заявлением о признании указанных бесхозных вещей муниципальной собственностью города Алатырь Чувашской Республики. По всем вопросам необходимо обращаться в администрацию города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, 2 этаж, каб. 208. Интересующую информацию можно получить по телефону 8(83531)2-04-09.

от 08 сентября 2021 г.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№545

##### Об изменении адреса объекта адресации в Федеральной информационной адресной системе

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в связи с упорядочиванием адресной системы Алатырского городского округа, администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести сведения об изменении адреса объектов адресации города Алатыря в Федеральную информационную адресную систему согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации- начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Алатыря  
от 08.09.2021г. № 545

Существующая редакция адреса в ФИАС	Исправленная редакция адреса в ФИАС
Российская Федерация Чувашская Республика - Чувашия, Городской Округ Город Алатырь, Алатырь город, Лазо улица, Дом 20	Российская Федерация Чувашская Республика - Чувашия, Городской Округ Город Алатырь, Алатырь город, Лазо улица, Дом 21
Российская Федерация Чувашская Республика - Чувашия, Городской Округ Город Алатырь, Алатырь город, Комсомола улица, Дом 82-б	Российская Федерация Чувашская Республика - Чувашия, Городской Округ Город Алатырь, Алатырь город, Комсомола улица, Дом 82Б
Российская Федерация Чувашская Республика - Чувашия, Городской Округ Город Алатырь, Алатырь город, Жуковского улица, Дом 63-А, Строение 63-А	Российская Федерация Чувашская Республика - Чувашия, Городской Округ Город Алатырь, Алатырь город, Жуковского улица, Дом 63А

от 08 сентября 2021 г.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№547

##### О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 13 февраля 2017г. №109 «О создании межведомственной комиссии при администрации города Алатыря Чувашской Республики по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда»

В связи с кадровыми изменениями администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «О создании межведомственной комиссии при администрации города Алатыря Чувашской Республики по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда», изложив приложение №1 в редакции к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01 июля 2021г. №418 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 13 февраля 2017г. №109 «О создании межведомственной комиссии при администрации города Алатыря Чувашской Республики по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда».
3. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашин В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

Глава администрации города Алатыря

С.А. Лукишин

Приложение №1  
к постановлению администрации  
города Алатыря Чувашской Республики  
от 08 сентября 2021г. № 547

##### Состав межведомственной комиссии при администрации города Алатыря Чувашской Республики по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

Колов Кирилл Игоревич – заместитель главы администрации – начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Алатыря – председатель комиссии;  
Горбатов Александр Игоревич – и.о. заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Алатыря – заместитель председателя комиссии;  
Суханова Ксения Игоревна – старший инспектор-эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно – коммунального хозяйства администрации города Алатыря – секретарь комиссии;  
Члены комиссии:  
Трифонова И.Н. - начальник правового отдела администрации города Алатыря;  
Пилина Виктория Омариевна – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря;  
Ермилов Николай Борисович – начальник отдела специальных программ, ГО и ЧС администрации города Алатыря;  
Юкловта Элла Викторовна – начальник отдела социальной защиты населения города Алатыря и Алатырского района КУ «Центр предоставления мер социальной поддержки» Минздравоохранения Чувашии;  
Спрыгина Елена Геннадьевна – руководитель муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию);  
Захаров Евгений Борисович – начальник ОНД ПР по г. Алатырь, Алатырскому и Поречскому районам УНД и ПР Главного управления МЧС России по Чувашской Республике (по согласованию);  
Ларин Евгений Александрович – начальника отдела территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике – Чувашии в г. Шумерля (по согласованию);  
Веристяк Татьяна Геннадьевна – председатель Алатырской местной организации Чувашской республиканской организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию).

от 08 сентября 2021 г.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№550

##### О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 01 февраля 2016 г. №72 «Об утверждении состава комиссии по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки»

Продолжение, начало на стр. 5

В соответствии со ст.41 Устава города Алатыря Чувашской Республики и в связи с кадровыми изменениями, администрация города Алатыря Чувашской Республики

**постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря от 01 февраля 2016 г. №72 «Об утверждении состава комиссии по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Утвердить комиссию по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки в следующем составе:

Председатель комиссии:

Колов К.И. – заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Члены комиссии:

Пилина В.О. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики;

Андреева А.К. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики;

Горбатов А.И. – и.о. заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики;

Спрыгина Е.Г. – руководитель МУП «БТИ»;

Здюмаева Ж.Д. – старший мастер СВДГО филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Алатырь (по согласованию)».

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 15 июня 2021г. №381 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря от 01.02.2016 г. №72 «Об утверждении состава комиссии по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки».

3. Контроль за исполнением настоящего положения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Колова К.И.

Глава администрации города Алатыря

С.А.Лукишин

от 10 сентября 2021 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**  
**О начале отопительного сезона 2021-2022 гг. в городе Алатыре**

№555

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п.11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, ст. 7 Устава города Алатыря Чувашской Республики, в связи с понижением среднесуточной температуры наружного воздуха, администрация города Алатыря Чувашской Республики

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Руководителям теплоснабжающих организаций, расположенных на территории города Алатыря, независимо от формы собственности осуществить подачу тепловой энергии с 15 сентября 2021 г. в дошкольные образовательные учреждения, школы, медицинские учреждения, учреждения социального обслуживания по мере их готовности к приему тепловой энергии.

Далее подачу тепла произвести в жилые и общественные здания при установлении в течении пяти суток среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8°C по мере их готовности к приему тепловой энергии.

2. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, муниципальных учреждений социально-культурного назначения, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и другим организациям обеспечить:

-прием теплоносителя в жилищном фонде, объектах социально –культурного назначения;

-круглосуточное дежурство аварийных бригад на период пуска тепла в течение 7 дней с момента подачи тепловой энергии;

- регулировку гидравлических режимов систем теплоснабжения теплопотребителей.

3. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашин В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

Глава администрации города Алатыря

С.А. Лукишин

от 10 сентября 2021 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации города Алатыря Чувашской Республики**

№556

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 07 ноября 2017 №810 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, в 2018-2020 годах»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.03.2014 № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.10.2017 № 429 «Об утверждении республиканского краткосрочного плана реализации в 2018–2020 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы», администрация города Алатыря Чувашской Республики

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 07 ноября 2017 № 810 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, в 2018-2020 годах», изложив приложение №1, 2 и 3 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 25 мая 2021г. №339 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 07 ноября 2017 №810 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, в 2018-2020 годах».

3. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашину В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города Алатыря

С.А. Лукишин

Приложение 1  
К постановлению администрации города Алатыря  
Чувашской Республики от 10 сентября 2021 г. № 556

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, в отношении которых в 2018–2020 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества**

Продолжение на стр. 7

Продолжение, начало на стр. 6

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей в многоквартирном доме	Количество подъездов в многоквартирном доме	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы	Вид ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме					Удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме	Пределная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме	Способ формирования фонда капитального ремонта	Минимальный размер фонда капитального ремонта (для домов, выбравших спецсчет)
		ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	завершения последнего капитального ремонта в многоквартирном доме					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			всего	за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств республиканского бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме				
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	чел.		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв. м	рублей/кв. м		рублей
<b>2018 год</b>																				
1	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 15	1969		кирпич	5	2	3 188,80	3 162,83	2 963,17	161	ремонт системы теплоснабжения	3 836 371,95				3 836 371,95	1212,96	14736,15	на счете оператора	6,30
2	г. Алатырь, ул. Урицкого, д. 33	1972		кирпич	5	4	3 581,88	3 581,88	2 884,11	129	ремонт крыши, системы теплоснабжения	5 835 690,48				5 835 690,48	1629,23	14736,15	на счете оператора	6,30
3	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 78	1972		кирпич	5	4	3 153,64	3 153,64	2 858,14	79	ремонт крыши	1 352 867,01				1 352 867,01	428,99	14736,15	на счете оператора	6,30
4	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 1	1980		панель	5	5	3 525,92	3 525,92	3 279,53	150	ремонт системы теплоснабжения	4 009 221,62				4 009 221,62	1137,07	14736,15	на счете оператора	6,30
5	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 32	1975		кирпич	5	4	3 275,24	3 275,24	3 096,77	154	ремонт системы электрообеспечения	1 028 511,47				1 028 511,47	314,03	14736,15	на счете оператора	6,30
6	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 23	1969		кирпич	5	5	3 265,05	3 265,05	3 085,66	129	ремонт крыши	2 845 779,15				2 845 779,15	871,59	14736,15	на счете оператора	6,30
7	г. Алатырь, ул. Московская, д. 175	2008		кирпич	5	3	2 476,40	2 476,40	2 116,60	91	ремонт крыши	2 235 628,80				2 235 628,80	902,77	14736,15	на счете оператора	6,30
8	г. Алатырь, ул. Стрелецкая, д. 109	1975		кирпич	5	6	3 787,63	3 787,63	3 337,63	133	ремонт системы водоотведения	1 036 036,04				1 036 036,04	273,53	14736,15	на счете оператора	6,30
9	г. Алатырь, ул. Грибоедова, д. 58А	1991		кирпич	2	1	414,17	414,17	376,30	24	ремонт крыши	524 771,91				524 771,91	1267,04	14736,15	на счете оператора	6,30
10	г. Алатырь, ул. Горького, д. 36	1985		кирпич	5	6	4 662,82	4 662,82	3 744,08	130	ремонт системы водоотведения	1 141 644,51				1 141 644,51	244,84	14047,81	на счете оператора	6,30
11	г. Алатырь, ул. Московская, д. 120	1984		кирпич	5	8	6 662,90	6 101,69	6 101,69	114	ремонт системы теплоснабжения	690 700,00				690 700,00	113,20	14736,15	Спецсчет	690 700,00
<b>Итого: 11 домов</b>							<b>37 994,45</b>	<b>37 407,27</b>	<b>33 843,68</b>	<b>1 294</b>		<b>24 537 222,94</b>				<b>24 537 222,94</b>	<b>655,95</b>			

Продолжение, начало на стр. 7

2019 год																			
1	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 17	1971		кирпич	5	4	3 384,95	3 384,95	3 212,92	145	ремонт системы теплоснабжения	3 000 129,12			3 000 129,12	886,31	14047, 81	на счете рег. оператора	6,30
2	г. Алатырь, ул. Московская, д. 60	1981		кирпич	5	6	4 183,23	4 183,23	3 568,84	136	ремонт систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения	6 870 362,44			6 870 362,44	1642,36	14047, 81	на счете рег. оператора	6,30
3	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 78	1972		кирпич	5	4	3 153,64	3 153,64	2 858,14	79	ремонт системы теплоснабжения	2 965 345,64			2 965 345,64	940,29	14047, 81	на счете рег. оператора	6,30
4	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 1	1980		панель	5	5	3 525,92	3 525,92	3 279,53	150	ремонт систем водоотведения, горячего водоснабжения, замена узлов управления и регулирования потребления горячей воды	3 058 277,27			3 058 277,27	867,37	14047, 81	на счете рег. оператора	6,30
5	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 43	1979		кирпич	5	8	5 434,94	5 434,94	4 661,58	142	ремонт системы холодного водоснабжения	1 565 800,44			1 565 800,44	288,10	14047, 81	на счете рег. оператора	6,30
6	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 3	1978		кирпич	5	4	2 868,82	2 868,82	2 580,22	77	ремонт систем электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, замена узлов управления и регулирования потребления горячей воды	3 501 585,96			3 501 585,96	1220,57	14047, 81	на счете рег. оператора	6,30
<b>Итого: 6 домов</b>							<b>22 551,50</b>	<b>22 551,50</b>	<b>17 581,01</b>	<b>729</b>		<b>20 961 500,87</b>			<b>20 961 500,87</b>	<b>5 845,00</b>			
2020 год																			
1	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 20	1975		кирпич	5	6	4 589,43	4 589,43	4 082,19	172	ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	5 526 789,37			5 526 789,37	1 204,24	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
2	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 30	1976		панель	5	4	3 135,35	3 135,35	3 011,03	93	ремонт крыши, систем холодного водоснабжения, теплоснабжения	4 782 584,64			4 782 584,64	1 525,38	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
3	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 89	1976		кирпич	5	4	3 267,00	3 267,00	3 125,84	133	ремонт крыши, систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	9 465 022,08			9 465 022,08	2 897,16	14736,15	спецсчет	6,30
4	г. Алатырь, ул. Мичурина, д. 23	1960		кирпич	4	2	1 288,70	1 288,70	1 215,60	33	ремонт крыши	1 881 328,55			1 881 328,55	1 459,87	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
5	г. Алатырь, ул. Полевая, д. 20	1961		кирпич	3	3	1 396,68	1 396,68	1 396,68	44	ремонт крыши	2 464 118,45			2 464 118,45	1 764,27	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
6	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 22	1963		кирпич	2	2	639,84	639,84	471,22	29	ремонт крыши	1 653 910,40			1 653 910,40	2 584,88	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
7	г. Алатырь, ул. Советская, д. 37	1997		кирпич	5	9	5 604,09	5 604,09	5 453,69	260	ремонт крыши	2 475 460,00			2 475 460,00	441,72	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
8	г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, д. 100	1981		кирпич	2	3	870,90	870,90	870,90	18	ремонт крыши	2 544 736,57			2 544 736,57	2 921,96	14736,15	на счете рег. оператора	6,30

Продолжение на стр. 9

Продолжение, начало на стр. 8

9	г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, д. 102	1979	кирпич	2	3	831,86	831,86	710,36	19	ремонт фасада (утепление)	2 491 629,03			2 491 629,03	2 995,25	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
10	г. Алатырь, ул. Московская, д. 125	1982	панель	5	6	4 121,69	4 121,69	4 074,43	172	ремонт системы теплоснабжения, замена узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	5 151 060,69			5 151 060,69	1 249,74	14736,15	на счете рег. оператора	6,30
<b>Итого: 10 домов</b>						<b>25 745,54</b>	<b>25 745,54</b>	<b>18 958,25</b>	<b>973</b>		<b>38 436 639,78</b>			<b>38 436 639,78</b>	<b>1 492,94</b>			

Приложение №2  
к постановлению администрации  
города Алатыря Чувашской Республики  
от 10 сентября 2021 г. № 556

**РЕЕСТР  
многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта**

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – всего	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Замена коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		Утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома		Ремонт фундамента многоквартирного дома		Энергетическое обследование многоквартирного дома
					кв. метров	рублей	ед.	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>2018 год</b>															
1	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 15	3 836 371,95	3 836 371,95												
2	г. Алатырь, ул. Урицкого, д. 33	5 835 690,48	3 502 739,87		984,00	2 332 950,61									
3	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 78	1 352 867,01			972,00	1 352 867,01									
4	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 1	4 009 221,62	4 009 221,62												
5	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 32	1 028 511,47	1 028 511,47												
6	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 23	2 845 779,15			1 154,00	2 845 779,15									
7	г. Алатырь, ул. Московская, д. 175	2 235 628,80			1 023,00	2 235 628,80									
8	г. Алатырь, ул. Стрелецкая, д. 109	1 036 036,04	1 036 036,04												
9	г. Алатырь, ул. Грибоедова, д. 58А	524 771,91			350,00	524 771,91									
10	г. Алатырь, ул. Горького, д. 36	1 141 644,51	1 141 644,51												
11	г. Алатырь, ул. Московская, д. 120	690 700,00	690 700,00												
<b>Итого по городу</b>		<b>24 537 222,94</b>	<b>15 245 225,46</b>		<b>4 483,00</b>	<b>9 291 997,48</b>									
<b>2019 год</b>															
1	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 17	3 000 129,12	3 000 129,12												
2	г. Алатырь, ул. Московская, д. 60	6 870 362,44	6 349 325,19	521 037,25											
3	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 78	2 965 345,64	2 965 345,64												
4	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 1	3 058 277,27	2 294 542,97	763 734,30											
5	г. Алатырь, ул. Ленина, д. 43	1 565 800,44	1 565 800,44												
6	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 3	3 501 585,96	3 092 438,49	409 147,47											
<b>Итого по городу</b>		<b>20 961 500,87</b>	<b>19 267 581,85</b>	<b>1 693 919,02</b>											
<b>2020 год</b>															
1	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 20		5 526 789,37	5 526 789,37											
2	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 30		4 782 584,64	3 213 280,47		824,00	1 569 304,17								
3	г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 89		9 465 022,08	8 001 667,08		930,00	1 463 355,00								

Продолжение на стр. 10

Продолжение, начало на стр. 9

4	г. Алатырь, ул. Мичурина, д. 23	1 881 328,55			560,00	1 881 328,55								
5	г. Алатырь, ул. Полевая, д. 20	2 464 118,45			781,00	2 464 118,45								
6	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 22	1 653 910,40			532,00	1 653 910,40								
7	г. Алатырь, ул. Советская, д. 37	2 475 460,00			1 667,00	2 475 460,00								
8	г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, д. 100	2 544 736,57			621,00	2 544 736,57								
9	г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, д. 102	2 491 629,03									789,00		2 491 629,03	
10	г. Алатырь, ул. Московская, д. 125	5 151 060,69	4 825 644,16	325 416,53										
<b>Итого по городу</b>		<b>38 436 639,78</b>	<b>21 567 381,08</b>	<b>325 416,53</b>	<b>5 915,00</b>	<b>14 052 213,14</b>					<b>789,00</b>		<b>2 491 629,03</b>	

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Алатыря  
Чувашской Республики  
от 10 сентября 2021 г. № 556

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Чувашской Республики, в 2018–2020 годах**

№ пп	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах				
				I квартал 2018 г.	II квартал 2018 г.	III квартал 2018 г.	IV квартал 2018 г.	всего	I квартал 2018 г.	II квартал 2018 г.	III квартал 2018 г.	IV квартал 2018 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	г. Алатырь	37 994,45	1294				11	11				24 537 222,94	24 537 222,94
<b>Итого</b>		<b>37 994,45</b>	<b>1 294</b>				<b>11</b>	<b>11</b>				<b>24 537 222,94</b>	<b>24 537 222,94</b>

2019 год

№ пп	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах				
				I квартал 2019 г.	II квартал 2019 г.	III квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	всего	I квартал 2019 г.	II квартал 2019 г.	III квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	г. Алатырь	22 551,50	729				6	6				20 961 500,87	20 961 500,87
<b>Итого</b>		<b>22 551,50</b>	<b>729</b>				<b>6</b>	<b>6</b>				<b>20 961 500,87</b>	<b>20 961 500,87</b>

2020 год

№ пп	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах				
				I квартал 2020 г.	II квартал 2020 г.	III квартал 2020 г.	IV квартал 2020 г.	всего	I квартал 2020 г.	II квартал 2020 г.	III квартал 2020 г.	IV квартал 2020 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	г. Алатырь	25 745,54	973				10	10				38 436 639,78	38 436 639,78
<b>Итого</b>		<b>25 745,54</b>	<b>973</b>				<b>10</b>	<b>10</b>				<b>38 436 639,78</b>	<b>38 436 639,78</b>

от 10 сентября 2021 г.

## Итоги аукциона

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, сообщает итоги открытого аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества, назначенного на 16 сентября 2021 года:

Лот № 1. Легковой автомобиль ГАЗ-3110, 2003 года, VIN ХТН31100031159544, ПТС 52 КО 420903- аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Периодическое печатное издание  
«Бюллетень города Алатыря  
Чувашской Республики»  
Адрес редакционного совета и издателя:  
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87  
тел. 2-00-65

Собрание депутатов города Алатыря,  
администрация города Алатыря  
Чувашской Республики

Главный редактор  
Синяева Е.А.  
Тираж 100 экз.  
Объем 5 п.л. формат А-3  
Распространяется бесплатно  
Номер подписан в печать в 08.00