

Протокол № 14

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары»

21.05.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 20.05.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары».

Заказчик: АО «ТУС».

Разработчик: ООО НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Инженер», АО «ТУС», ООО «Арконпроект», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», житель города Чебоксары.

Всего присутствовало: 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 23.04.2019 № 43;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 19.04.2019 № 290 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00

до 17.00 часов в период с 24.04.2019 по 17.05.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 25 апреля 2019 год, 06 и 13 мая 2019 года.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.04.2019 № 290 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад технического директора ООО «НПП «Инженер» А.И. Воробьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары», предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик А.И. Воробьев, сообщил следующее:

На обсуждение представляется документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам №1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г.Чебоксары» разработан на основании постановления администрации г. Чебоксары от 26.03.2019 № 624. В качестве исходных данных для разработки документации использовались следующие сведения и материалы:

- 1) Утвержденный проект планировки территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) в северо-западном жилом районе г. Чебоксары, выполненный ОАО «Арконпроект» в 2016,
- 2) Материалы топографической съемки в масштабе 1:500,
- 3) Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «НПП «Инженер» в 2019,
- 4) Инженерно-гидрологические изыскания, выполненные ООО «НПП «Инженер» в 2019,
- 5) Сведения ЕГРН по Чувашской Республике.

Территория проектирования расположена в микрорайоне «Университетский-2» северо-западного района г.Чебоксары. На рассматриваемой территории запроектировано размещение 5 улиц. Проектируемые улицы предусматриваются для обеспечения

комплексной транспортно-пешеходной доступности к строящимся зданиям и сооружениям в микрорайоне «Университетский-2».

Территория проектирования расположена в мкр. «Университетская-2» северо-западного района г. Чебоксары западнее ЧГУ, западнее ул. Ф. Лукина и примыкает к улице Университетская.

На рассматриваемой территории запроектировано размещение дорожной сети с учетом функционального значения улиц, интенсивности транспортно-пешеходного движения, архитектурно-планировочные организации территории и характер застройки для обеспечения комплексной транспортной и пешеходной доступности к строящимся зданиям и сооружениям.

Проектное решение обеспечивает организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение для транспортных средств с соблюдением принципа зрительного ориентирования водителей, а также удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, проектируемая территория расположена в территориальных зонах: Ж-5 зона застройки жилыми домами смешанной этажности; Ж-5.1 - подзона застройки домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами; О-2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; П-2 - коммунально-складская зона.

Проектом заложено образование земельного участка № 1 в северо-восточной части чертежа. Данная улица имеет 3 полосы движения с шириной 3,5 м. На поворотах предусматривается уширение каждой полосы с максимальным значением 4,1 м. Тротуары вдоль улиц запроектированы шириной 3,0-4,0 м для более комфортного использования, т.к. жилые дома предусматривают использование первых этажей зданий под коммерческую функцию.

Отвод дождевых сточных вод запроектирован закрытой сетью дождевой канализации, протяженностью 573 м, на проектируемые очистные сооружения через внеплощадочные сети канализации К1 микрорайона «Университетский-2» (II очередь) в северо-западном районе г. Чебоксары.

Проектом предусматривается прокладка наружных сетей уличного освещения 0,4 кВ Улицы № 1, протяженностью 515 м. Аналогично проектом предусматривается прокладка наружных сетей освещения по улицам №№ 3, 4, 5.

По классификации категорий улиц и дорог, проектируемая улица №2 как улицы №№ 3, 4, 5, является улицей районного значения (транспортно-пешеходной), обеспечивающей транспортные (без пропуска грузового транспорта) и пешеходные связи на территории жилого микрорайона, а так же выход на прилегающие улицы.

Улица № 2 имеет 3 полосы движения с шириной 3,5 м. На поворотах предусматривается уширение каждой полосы с максимальным значением 4,1 м. Тротуары вдоль улиц запроектированы шириной 2,0-4,0 м для более комфортного использования, т.к. жилые дома предусматривают использование первых этажей зданий под коммерческую функцию. На Улице № 2 запроектировано 5 остановок общественного транспорта по обеим сторонам с остановочными карманами. В целях повышения комфортной дорожной среды проектом предусматривается 17 парковочных площадок общей вместимостью 313 м/м.

Улица №3 имеет общую протяженность 340 м. Ось проектируемой Улицы № 3 не имеет углов поворота. Улица № 3 имеет 3 полосы движения с шириной 3,5 м. На поворотах предусматривается уширение каждой полосы с максимальным значением 4,1 м. Тротуары вдоль улиц запроектированы шириной 1,5 м и более для более комфортного использования, т.к. жилые дома предусматривают использование первых этажей зданий под коммерческую функцию. На Улице № 3 запроектирована 1 остановка общественного

транспорта по с остановочным карманом. В целях повышения комфортной дорожной среды проектом предусматривается 4 парковочных площадки общей вместимостью 81 м/м.

Проектом предусматривается устройство новой конструкции дорожной одежды и усиление существующего покрытия. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с двухслойным асфальтобетонным покрытием.

Улица №4 имеет общую протяженность 371 м. Ось проектируемой Улицы № 4 не имеет углов поворота. Улица № 4 имеет 2 полосы движения с шириной 3,5 м. На поворотах предусматривается уширение каждой полосы с максимальным значением 4,1 м. Тротуары вдоль улиц запроектированы шириной 1,8 м.

На Улице № 4 запроектирована 1 остановка общественного транспорта по с остановочным карманом. В целях повышения комфортной дорожной среды проектом предусматривается 5 парковочных площадок общей вместимостью 92 м/м.

Улица № 5 имеет протяженность 491 м. Улица № 5 имеет 1 угол поворота с радиусом закругления 100 м. Улица № 5 имеет 2 полосы движения с шириной 3,5 м. На поворотах предусматривается уширение каждой полосы с максимальным значением 4,1 м. Тротуары вдоль улиц запроектированы шириной 1,5 м и более для более комфортного использования.

Материалы по обоснования проекта планировки территории включает графическую часть:

- схему расположения элементов планировочной структуры территории занятых линейными объектами, предназначена для размещения линейных объектов,
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,
- схема организации улично-дорожных сетей и движения транспорта,
- схема вертикальной планировки территории,
- схемы границ зон с особыми условиями использования территории,
- схемы границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Спецификой проекта межевания данной территории являлась нахождение в границах разработки проекта планировки земельных участков, различной собственности. Здесь присутствуют земли республиканской собственности, земли городской собственности, земли, находящиеся в собственности предприятия АО «ТУС» и несколько земельных участков, находящихся в собственности физических лиц. Территория разработки проекта межевания составила 82 269 кв.м.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков для размещения улиц. Проектируемая территория располагается в границах кадастровых кварталов 21:01:010315, 21:01:010305.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания территории, предусматривается образование из 21 земельных участков 5 земельных участков для эксплуатации земель общего пользования.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах ранее разработанных красных линий, разработанных в двух проектах: проекте межевания территории мкр. Университетская-2 (II очередь) в северо-западном районе г. Чебоксары и проекте планировки и проекте межевания территории мкр., ограниченного мкр. «Университетская-2», лесными насаждениями, территориями жилой группы, ограниченной мкр. «Университетская-2», Надежды Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективно-садоводческим товариществом «Заовражная».

Публичный сервитут проектом не предусмотрен. Проект межевания территории выполнен в масштабе 1 :1000 и представлен в графических материалах.

В результате данной работы предусматривается образование следующих земельных участков: земельный участок 1/1 - площадью 62 кв.м; земельный участок 1/2 - площадью 10542 кв.м; 1/3 - 4985 кв.м; 1/4 – 1922 кв.м; 1/5- 994 кв.м, 1/6 – 528 кв.м; 1/7 – 1 кв.м;

земельный участок 2- площадью 33 829 кв.м; земельный участок 3- площадью 7820 кв.м; земельный участок 4-т площадью 11 554 кв.м; земельный участок 5 - площадью 10 032 кв.м.

В процессе разработки проекта межевания задействованы земельные участки, имеющие различных собственников. Данные земельные участки имеют различные виды разрешенного использования – это земли общего пользования, земли индивидуальной жилищной застройки, земли для обслуживания жилых домов и земли для сельхозпроизводства. В частной собственности находятся земельные участки с кадастровыми номерами :39, :87, :68, :23, :134, :135, :88, :157, :74, :47, :3999, :5843, :4001, :5739, :4083, :120, :58, :35, :61, :22, :118, :4055, :6, :45, :4007, :43, :66.

Вопросы участников публичных слушаний:

Оньков В. Н. озвучил замечания к качеству и содержанию демонстрационных материалов, представленных на публичные слушания. Спросил, почему не предусмотрен заезд Ядринского шоссе, название существующих улиц не связано с «университетом».

Воробьев А. И. пояснил, что проект данного линейного объекта разрабатывается в развитие проекта ранее рассмотренного на публичных слушаниях, который называется проект планировки территории мкр. Университетская – 2 (II очередь) в СЗР жилом районе г. Чебоксары, разработанный и утвержденный в 2016 году.

Мамуткин В. В. ответил, что данный проект – это проект планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта. Линейный объект разрабатывается, в развитие проекта планировки территории микрорайона, который был рассмотрен и утвержден в 2016 году. Сейчас делается основа для того, чтобы разработать проектную документацию на строительство дороги, проезжей части, тротуаров и всего, что входит в понятие улица. Все элементы улицы должны быть предусмотрены рабочей документацией, которая должна пройти экспертизу и после этого, строительство дороги, будет включено в одну из федеральных программ на строительство улично-дорожной сети этого жилого района. Поэтому лишней информации здесь представлять нет необходимости. По вопросу отсутствия выезда на Ядринское шоссе представленным проектом пояснил, что это очень сложно сегодня сделать поскольку Ядринское шоссе относится в объектам федерального значения и стыковка городских улично-дорожных сетей с федеральными сетями потребует дополнительных согласований и проектных решений. Сегодня решено запланировать строительство улично-дорожной сети самого жилого района, в перспективе генеральным планом предусмотрен выезд на Ядринское шоссе. По вопросу наименования улиц сообщил, что существующие улицы уже имеют наименование, что возможно появится необходимость в наименовании улиц представленной дороги.

Кучерявый И. Л. также сообщил, что в перспективе предусматривается выезд на Ядринское шоссе, что существующий выезд не единственный, что есть выезд по ул.М.Павлова.

Оньков В. Н. сообщил, что по ул. М.Павлова 2-х полосное движение, движение машин затруднено, в связи с тем, что паркинг магазина «Питер» постоянно заставлен машинами.

Кучерявый И. Л. сообщил, что по ул. М.Павлова был недавно ремонт по программе «Безопасные и качественные дороги», произведена замена бордюров, замена покрытия верхнего слоя, что в первую очередь для участия в программе по развитию и улучшения качества жилья - это строительство дорог, которые в программе уже заложены, с этой целью как раз идет корректировка проекта планировки.

В ходе публичных слушаний Оньковым В.Н. были заданы вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Мамуткин В.В., предложил в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова