

## Протокол № 25

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней

14.07.2021

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 13.07.2021.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер.Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней.

**Заявитель:** Петров Владислав Алексеевич.

**Разработчик:** ООО «НПП «Инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представитель ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление территориального планирования»; заявитель.

**Всего присутствовало:** 3 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 08.06.2021 № 59;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 01.06.2021 № 70 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 08.06.2021 по 13.07.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 21.06.2021, 05.07.2021.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01.06.2021 № 70 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела по работе с городскими землями ООО «НПП «Инженер» И.Ю. Яценко.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В. Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик Яценков И.Ю.**, сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной ул. Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул. Нижней, выполнен на основании постановления № 312 от 13.02.2020 администрации города Чебоксары, в соответствии с договором подряда, заключенным с Петровым В.А.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории РФ, ЧР и города Чебоксары.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;

- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации города Чебоксары.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2020 г.

В границах разработки проектных решений нового строительства не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-восточной частью г. Чебоксары, ограниченной ул. Токмакова, пер. Токмакова, ул. Декоративной, ул. Нижней в границах кадастрового квартала 21:01:030709. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

Характеристика существующих земельных участков:

21:01:030709:44 - под строительство индивидуального жилого дома,

21:01:030709:63 - земли общего пользования

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся охранные зоны инженерных коммуникаций.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в зону с особым условием использования территории - приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзоны 3.3.1, 4.1.5, 5, 6) в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 31.12.2020 № 1896-П.

Проект межевания территории выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

ЗУ1 - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства

ЗУ2- 12.0.2 Благоустройство территории

Проектом межевания определены площади и границы земельного участка, образуемого путем перераспределения с землям, собственность на которые не разграничена. Формирование образуемого земельного участка обусловлено фактическим землепользованием. Кроме того образование земельного участка в таких границах необходимо для эксплуатации и ремонта зданий и строений, расположенных на участке. Также проектом межевания территории предполагается образование земельного участка для благоустройства территории, так как в настоящее время на участке расположены детская площадка и площадки для отдыха жителей расположенных рядом индивидуальных жилых домов.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий.

Границы красных линий отражены на Чертеже межевания.

Проектом заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ земельного участка общего пользования с К№ 21:01:030709:63, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах установленных красных линий

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова